



Las colonias más *pet-friendly* de la Ciudad de México

- En Benito Juárez y Álvaro Obregón están los vecindarios más amigables con las mascotas.

Ciudad de México, 4 de octubre de 2023. La capital mexicana, con su cultura vibrante y su ritmo acelerado, ha visto a lo largo de los años un aumento en la población que se decanta por vivir en departamentos. Aunado a esto, la creciente tendencia de compartir la vida con mascotas ha provocado que el sector inmobiliario tome nota, pues a nivel nacional el 69.8% de los hogares cuenta con algún tipo de mascota (perro, gato o animal más pequeño), según datos presentados en la [ENBIARE 2021](#).

En la actualidad, cada vez más personas, tanto jóvenes como adultos, buscan hogares que no solo les ofrezcan comodidad a ellos, sino también a sus compañeros de cuatro patas. Ser *pet-friendly* es una característica que aporta beneficios tanto al sector inmobiliario y los establecimientos, como a las personas que rentan o compran departamentos en esta urbe:

- Los inquilinos y compradores de propiedades *pet-friendly* valoran este atributo, lo que puede resultar en tiempos de ocupación más largos y en rentas o precios de venta ligeramente superiores.
- Los espacios comunes donde las mascotas pueden convivir (jardines, azoteas, etc.), fomentan la interacción entre vecinos, esencial para una vida urbana armónica.
- Las mascotas requieren de actividad física regular, lo que se traduce en beneficios para sus dueños, pues tienen que salir a caminar o correr con ellos. Estar cerca de parques, tiendas y cafeterías *pet-friendly* incentiva aún más esta actividad.
- Los establecimientos que deciden abrir sus puertas a las mascotas suelen atraer a un público leal y en crecimiento, pues se incentiva la repetición de visitas.
- Las mascotas brindan compañía y apoyo emocional. Saber que al regresar a casa estará ese fiel compañero que, además, tiene acceso a lugares *pet-friendly*, aumenta la sensación de bienestar y pertenencia.
- Hoy en día, las mascotas son consideradas, por muchos, parte integral de la familia. Los negocios que se adaptan a estas tendencias muestran una visión moderna y comprensiva de las necesidades actuales de la sociedad.

Por todo ello, el equipo de Data Science de [Monopolio.com.mx](#), plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, se dio a la tarea de investigar cuáles son las colonias más *pet-friendly* en la Ciudad de México, es decir, **dónde hay más departamentos que admiten mascotas y con más veterinarias:**

Colonia	Alcaldía
Lago Sur	Miguel Hidalgo
Pedregal	Álvaro Obregón
Pasteros	Azcapotzalco



La Navidad	Cuajimalpa de Morelos
Noche Buena	Benito Juárez
Albert	Benito Juárez
La Joyita	Gustavo A. Madero
INPI Los Picos	Iztacalco
Alcantarilla	Álvaro Obregón
Insurgentes San Borja	Benito Juárez

“La inclusión de las mascotas en la vida urbana es una tendencia que llegó para quedarse. La Ciudad de México, siempre a la vanguardia, tiene una oportunidad de oro para consolidarse como una metrópoli pet-friendly. Para el sector inmobiliario, esto representa una ocasión para innovar, adaptarse y ofrecer propiedades que respondan a las demandas actuales”, afirma Jorge Combe, cofundador de DD360.

La esencia de la Ciudad de México reside en su capacidad para adaptarse y abrazar la diversidad. En este sentido, acoger a las mascotas como parte integral de la vida urbana es simplemente otro paso en su evolución como una capital líder en América Latina y el mundo.

Cabe mencionar que los datos obtenidos se recopilaron gracias a herramientas digitales como monopolio.com.mx, a través de la cual, los compradores y desarrolladores pueden acceder de forma gratuita a información precisa sobre cualquier propiedad y la zona donde se encuentra, además de obtener en minutos un avalúo confiable, para que con esto tomen mejores decisiones al momento de comprar, construir o vender un inmueble.

####

Sobre monopolio.com.mx

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

monopolio.com.mx es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, **monopolio.com.mx** ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579