

CONFÉRENCE DE PRESSE

CRÉDITS HABITATION

MARC DELFORGE,
ELISABETH MINJAUW
& TIM SPELLEMANS

#BNPPFIMMO
#POSITIVEBANKING



17-02-2022



BNP PARIBAS
FORTIS

La banque d'un monde qui change

MARC DELFORGE

Responsible credits

marc.delforge@bnpparibasfortis.com



ELISABETH MINJAUW

Responsible sustainable credits

President European Mortgage Federation

elisabeth.minjauw@bnpparibasfortis.com



TIM SPELLEMANS

Responsible home loans

tim.spellemans@bnpparibasfortis.com





PROGRAMME APERÇU

CHAPITRE 1

PAYSAGE IMMOBILIER EN BELGIQUE

CHAPITRE 2

LES PRINCIPALES TENDANCES 2021

- A. Chiffres clés de la production : achats, rénovations, refinancements, ...
- B. La performance énergétique : les crédits verts et le coût du crédit lié à la durabilité de l'habitation
- C. Engouement retrouvé pour les jeunes de moins de 30 ans
- D. Easy Housing : succès croissant d'un modèle hybride

CHAPITRE 3

PRÉVISIONS 2022

CHAPITRE 4

CONCLUSIONS



PLUSIEURS INITIATIVES POUR VENIR EN AIDE AUX VICTIMES DES INONDATIONS

AUX CÔTÉS DE NOS CLIENTS TOUCHÉS PAR LA CATASTROPHE

- > Suspension temporaire du remboursement du capital pour les prêts immobiliers
- > Ligne d'assistance téléphonique et collaboration totale avec notre partenaire AG Insurance
- > Donation : 1 million d'euros à la Croix-Rouge provenant de notre fonds d'investissement durable
- > Donation : > 100.000 à la Croix-Rouge provenant des dons des collaborateurs. Montant doublé par BNP Paribas Fortis

CHAPITRE 1

PAYSAGE IMMOBILIER EN BELGIQUE





1.648

MILLIARDS D'EUROS (+5%)



*PATRIMOINE IMMOBILIER
DES BELGES**



= 3X PIB

TERRAINS: 1.031 MILLIARDS D'EUROS (+6%)
BÂTIMENTS: 617 MILLIARDS D'EUROS (+3%)



41,5

MILLIARDS D'EUROS

(+24% ENTRE 2020 ET 2021)

(-0,7% ENTRE 2019 ET 2021)



*MONTANT TOTAL DES CRÉDITS
HYPOTHÉCAIRES CONTRACTÉS*:*

PAYSAGE IMMOBILIER EN BELGIQUE

Nombre de transactions immobilières en Belgique

363.500

→ 2020

415.500*

→ 2021

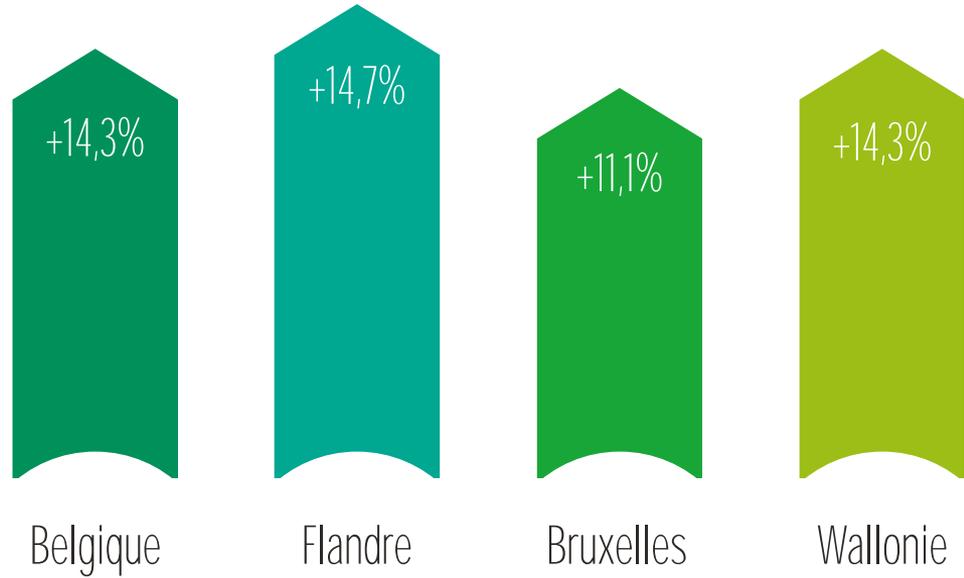


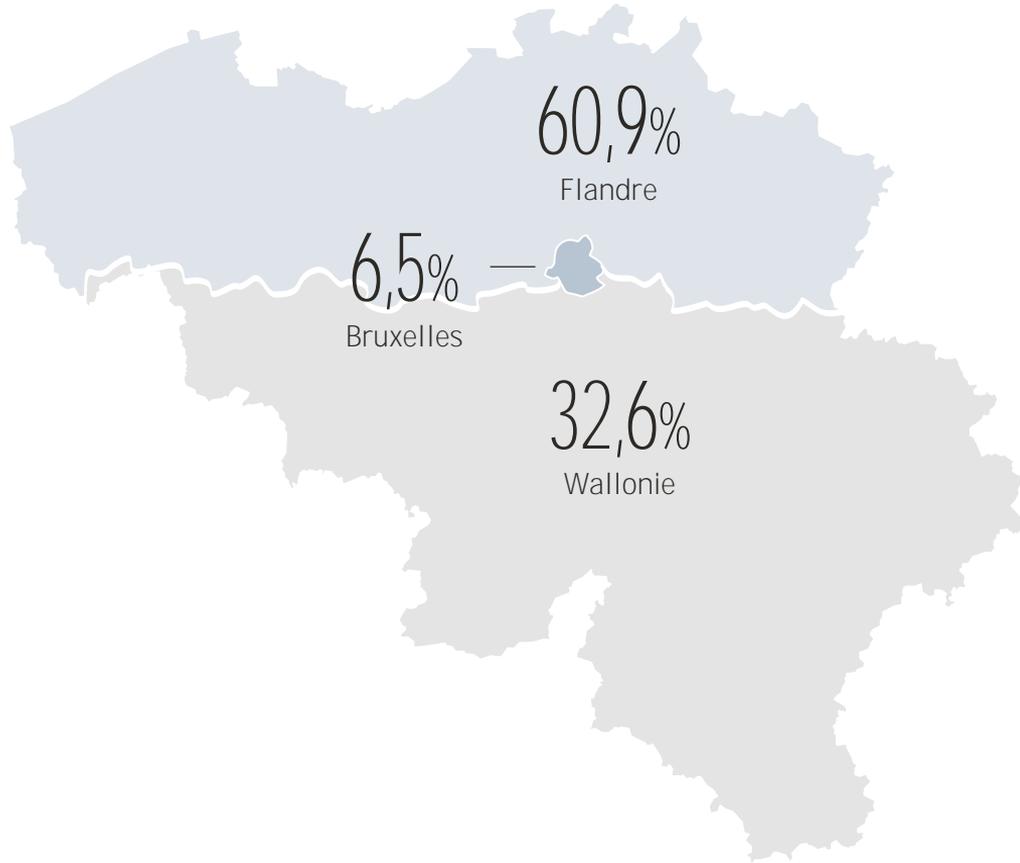
+14%
2020-2021

* Source : Estimation BNP Paribas Fortis



FORTE CROISSANCE DU NOMBRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES (2021)





LES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES PAR RÉGIONS (2021)



PAYSAGE IMMOBILIER EN BELGIQUE

27,3% (CONTRE 26,2% EN 2020)

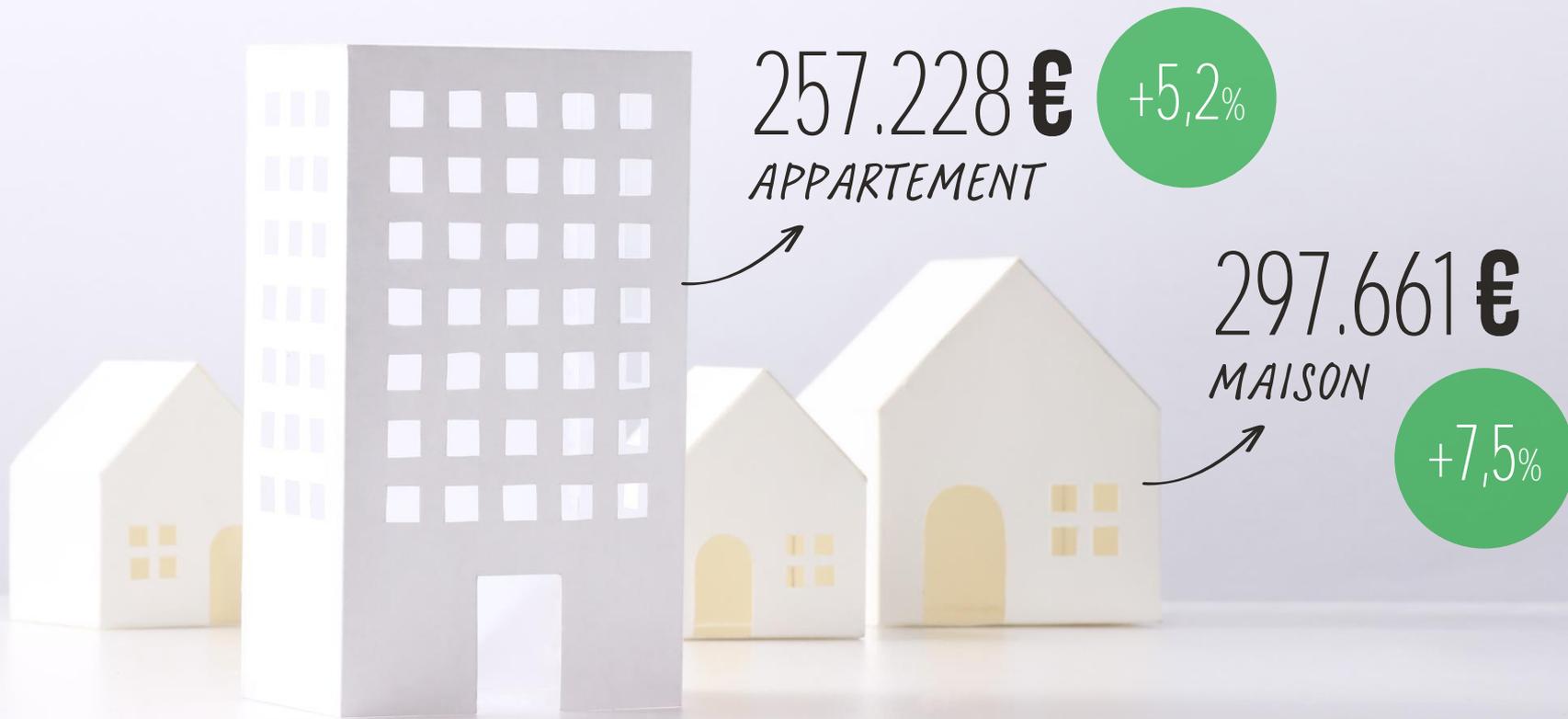
APPARTEMENT

72,7% (CONTRE 73,8% EN 2020)

MAISON



AUGMENTATION DES PRIX DE L'IMMOBILIER





AUGMENTATION DES PRIX DE L'IMMOBILIER





CHAPITRE 2

LES PRINCIPALES TENDANCES 2021 CHEZ BNP PARIBAS FORTIS





CHAPITRE 2 A LES PRINCIPALES TENDANCES 2021

CHIFFRES CLÉS DE LA PRODUCTION.





LES TAUX D'INTÉRÊT SONT RESTÉS HISTORIQUEMENT BAS EN 2021

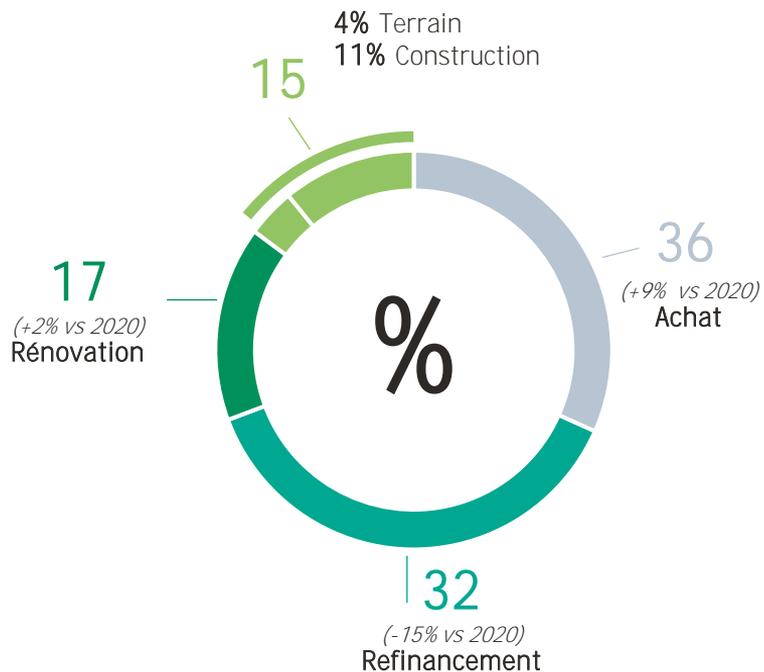


* Source : BNP Paribas Fortis, Macrobond

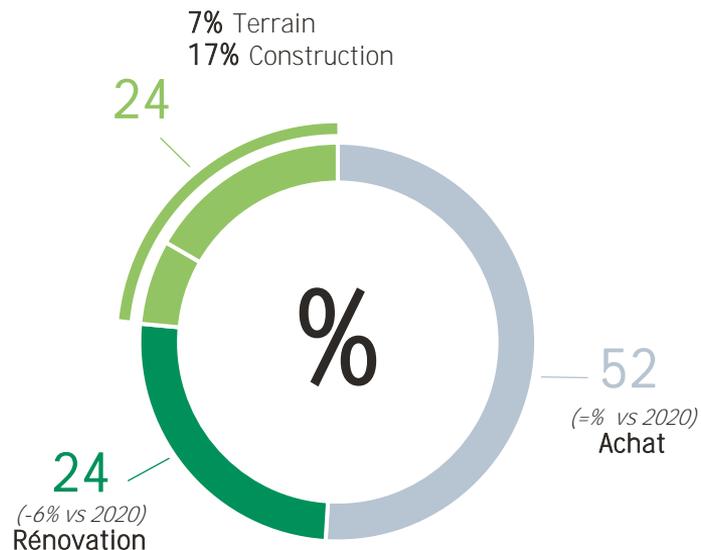


BUT DU CRÉDIT

AVEC REFINANCEMENT

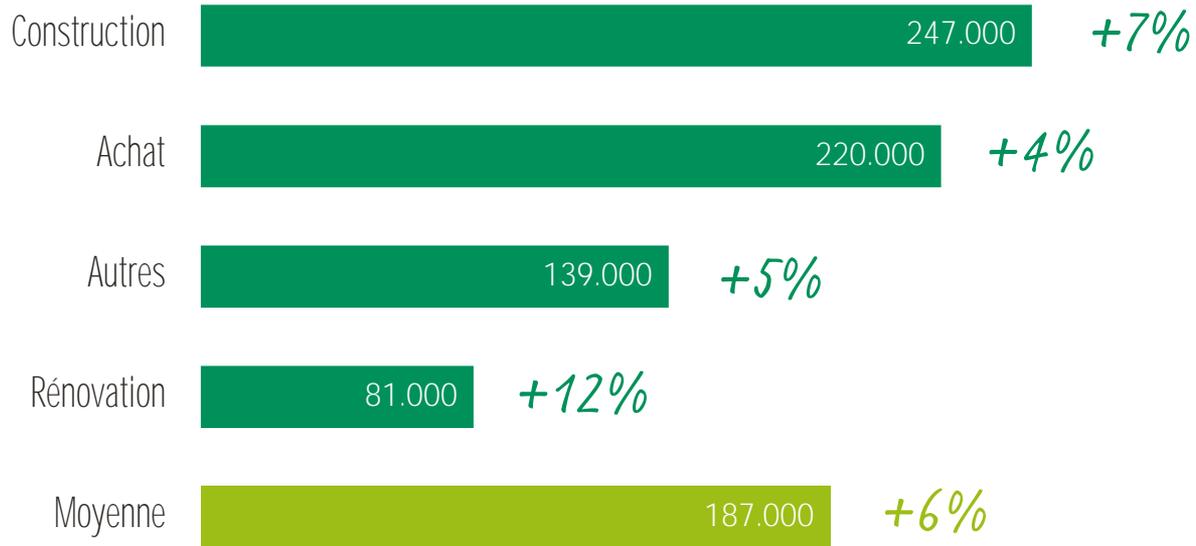


SANS REFINANCEMENT





MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ (EUR)





MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ POUR **L'ACHAT D'UNE HABITATION**

211.000€ **+4%** 220.000€
2020 2021

194.000€ **+13,5%** 220.000€
2017 2021





ÂGE MOYEN DE L'EMPRUNTEUR

40 ANS



39 ans (-1)
Achat



41 ans (=)
Construction



40 ans (=)
Rénovation



LES FORMULES DE CRÉDITS PRIVILÉGIÉES

93% FIXE

(92% en 2020)



7% VARIABLE

(8% en 2020)





MONTANT
187.000
Euros



DURÉE
226
mois



MENSUALITÉS
846
Euros

ZOOM SUR LES CHIFFRES CLÉS



ENDETTEMENT
38%



QUOTITÉ
73%



TAUX FIXE
93%



CHAPITRE 2 B LES PRINCIPALES TENDANCES 2021

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LES CRÉDITS VERTS ET LE COÛT LIÉ À LA DURABILITÉ





DÉFI ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL



13,8%

- > 13,8% des émissions de CO2 sont émises par l'immobilier résidentiel en Belgique.



5%

- > Seulement maximum 5% des maisons de notre pays satisfont aux objectifs énergétiques pour 2050.



Q-ZEN & BEN

- > Défi énergétique avec le 'quasi zéro énergie' (Q-ZEN en Wallonie et BEN en Flandre).

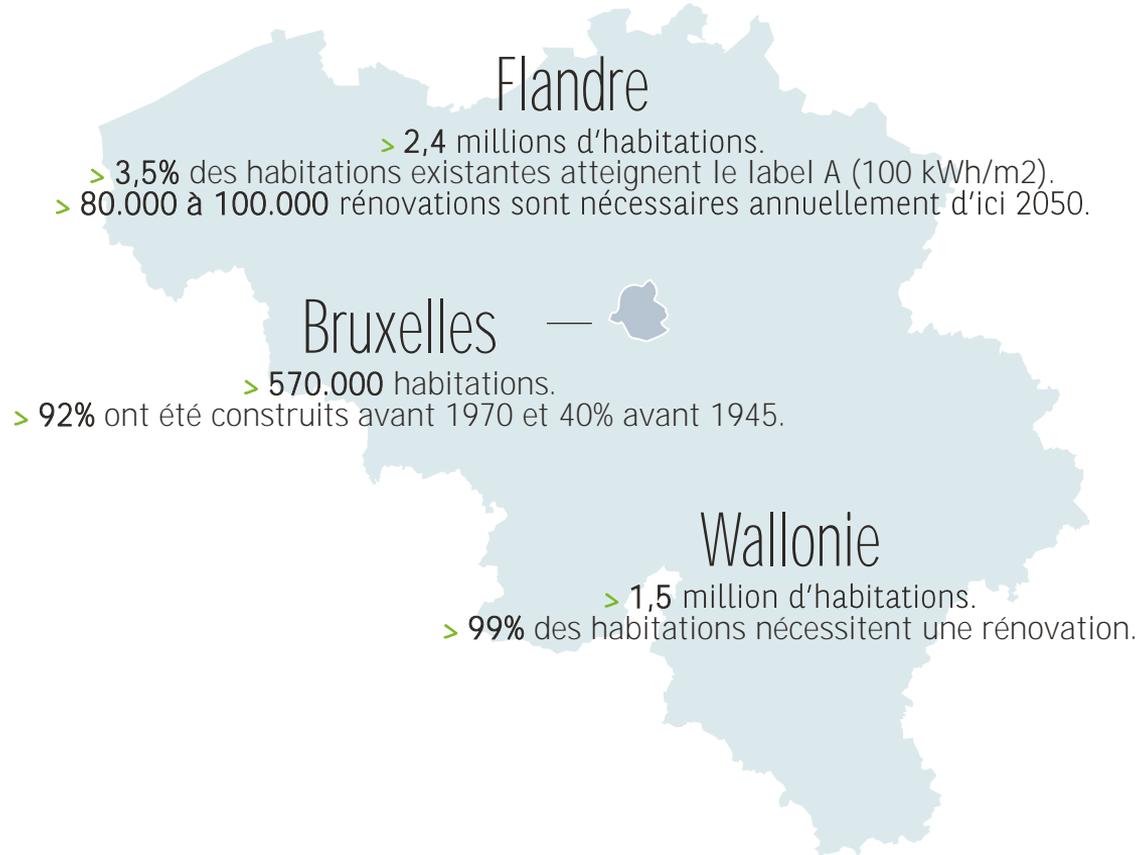
+10,9%

Une étude de l'Université catholique de Louvain* indique que les maisons présentant de bonnes performances énergétiques se vendent 10,9% plus cher et sont vendues en moyenne 25% plus rapidement.

* Source : <http://bitly.ws/oa6D>



DÉFI ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL





DÉFI ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL



MONTANT ESTIMÉ DES
RÉNOVATIONS **D'ICI 2050**

284,5 milliards
d'euros
Belgique

* Source : Estimation BNP Paribas Fortis



DÉFI ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL



SECTEUR DU CRÉDIT



> Le secteur du crédit peut **jouer un rôle dans la transition** vers une construction et une rénovation plus efficaces sur le plan énergétique.

PEB



> Le score, la qualité et une identification unique du **PEB** (certificat de Performance Énergétique du Bâtiment) est primordial.

GOUVERNEMENTS, UE ET RÉGULATEURS



> Le soutien des **banques**, des **gouvernements** (régionaux), des **institutions européennes** et des **régulateurs** est essentiel.

DÉFI ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL : NOTRE OFFRE



> BNP PARIBAS FORTIS RESTE LA SEULE BANQUE DU BIG4 A COUPLER LA RÉDUCTION DU TAUX D'INTÉRÊT À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT

> PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE INFÉRIEURE À 150 KWH/M²/AN



> 1ÈRE BANQUE BELGE À AVOIR PROPOSÉ LE « ENERGY EFFICIENT MORTGAGE LABEL »



ENERGY
EFFICIENT
MORTGAGE
LABEL





CRÉDIT EFFICACE EN ÉNERGIE

1/3

1 prêt à la rénovation sur 3
est un PRÊT VERT



4/10

Les crédits hypothécaires accordés
pour la construction (15%) et la
rénovation (23%).



CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE VERT

MONTANT TOTAL DES CRÉDITS IMMOBILIER VERT
DANS LE PROTEFEUILLE DE BNP PARIBAS FORTIS

3,6

MILLIARDS D'EUROS*



* Source: Energy Efficient Mortgage label





CRÉDITS VERTS / PRÊTS ÉNERGIE CHEZ BNP PARIBAS FORTIS



ECO-CONDITIONS POUR LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION.



CRÉDIT IMMOBILIER VERT: PAS DE FRAIS DE RÉSERVATION.

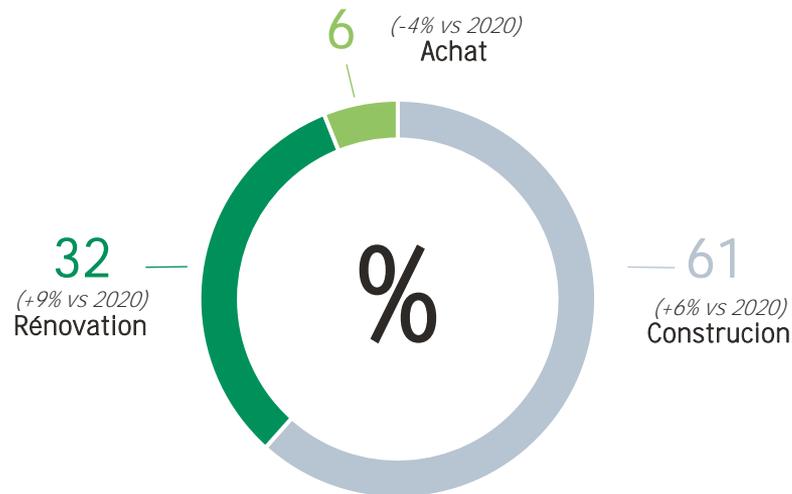


PRÊT ÉNERGÉTIQUE: FINANCEMENT JUSQU'À 130%. AU MINIMUM 75% DES TRAVAUX DESTINÉS À ÉCONOMISER L'ÉNERGIE.



FLANDRE: PRÊT RÉNOVATION SANS INTÉRÊT JUSQU'À 60.000 EUROS

BUT DU CRÉDIT





CHAPITRE 2 C LES PRINCIPALES TENDANCES 2021

MILLENNIALS', 'BABY-BOOMERS', & CÉLIBATAIRES/FAMILLES MONOPARENTALES QUI A ACHETÉ DE L'IMMOBLIER?





RETOUR EN FORCE DES 'MILLENNIALS' SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

Chez BNP PARIBAS FORTIS

En 2021, 25% des crédits hypothécaires ont été accordés aux 'jeunes de moins de 30 ans'.



1/4

+33%
2020-2021



LES 'BABYBOOMERS' SE FONT DISCRETS

Chez BNP PARIBAS FORTIS

En 2021, 7% des crédits hypothécaires
ont été accordés aux 'plus de 55 ans'.



< 1/10

-20%
2020-2021



LES CÉLIBATAIRES ET LES FAMILLES MONOPARENTALES ACTIFS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

Chez BNP PARIBAS FORTIS

En 2021, 30% des crédits hypothécaires ont été accordés aux 'célibataires et aux familles monoparentales'.



3/10

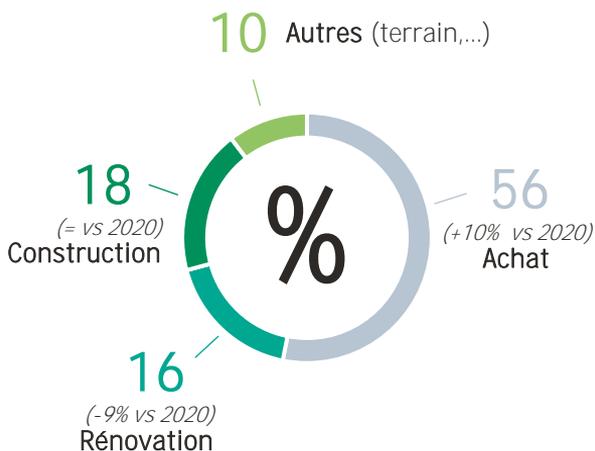
+3%
2020-2021



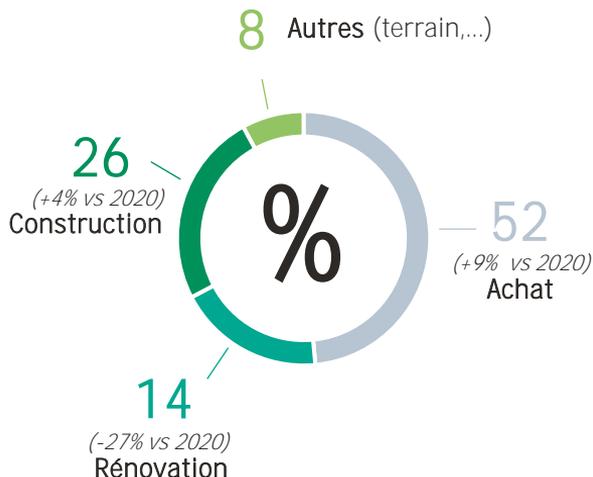
ZOOM SUR...

BUT DU CRÉDIT

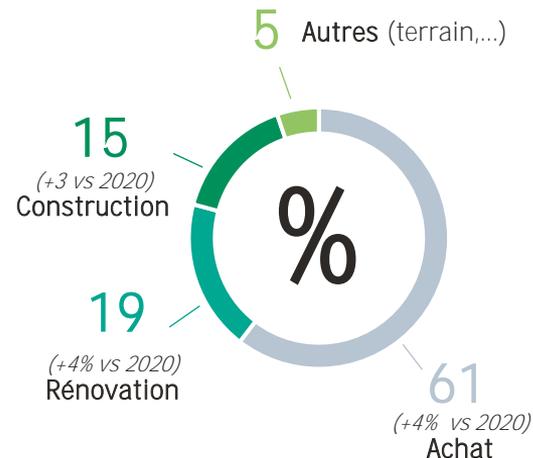
JEUNES DE - DE 30 ANS



PLUS DE 55 ANS



1 PRENEUR DE CRÉDIT





ZOOM SUR...



MONTANT

187.000
Euros

209.000
Euros

206.000
Euros

177.000
Euros



DURÉE

226
Mois

272
Mois

114
Mois

218
Mois



MENSUALITÉS

846
Euros

864
Euros

867
Euros

775
Euros



ENDETTEMENT

38%

36%

32%

39%



QUOTITÉ

73%

82%

51%

68%



TAUX FIXE

93%

87%

92%

93%

MOYENNE

JEUNES DE
-30 ANS

PLUS DE
55 ANS

1 PRENEUR
DE CRÉDIT



CHAPITRE 2 D

EASY HOUSING : SUCCÈS CROISSANT D'UN MODÈLE HYBRIDE





EASY HOUSING : UN MODÈLE HYBRIDE



Lancement
Juin 2020



Hybride



Agences



100% Digital



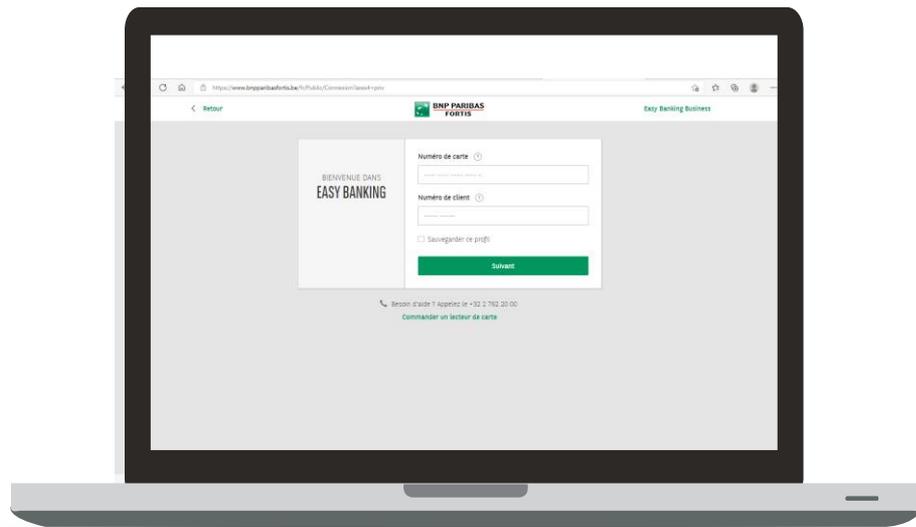
EASY HOUSING: UN MODÈLE HYBRIDE QUI A PRIS SON ENVOL

1/3

- > En 2021, 30% des crédits hypothécaires ont été accordés via cette solution digitale

+86 %

- > En 2021, 40% des moins de 30 ans ont utilisé Easy Housing pour s'acheter une habitation





CHAPITRE 3

PRÉVISIONS 2022



PRÉVISIONS 2022

- > LE PIC DE L'INFLATION ATTENDU POUR LA FIN DU 1^{ER} TRIMESTRE
- > RARÉFACTION DE L'OFFRE DE BIENS À VENDRE
- > DROITS D'ENREGISTREMENT EN FLANDRE : UN AVANTAGE POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS ?
- > QUEL IMPACT DES EXIGENCES « PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE » ?
- > HAUSSE DES PRIX DE L'IMMOBILIER ATTENDUE ENTRE 4 ET 5 %





CHAPITRE 4

CONCLUSIONS





LE CRÉDIT RESPONSABLE CHEZ BNP PARIBAS FORTIS



DURABILITÉ

- > BNP PARIBAS FORTIS CONTINUE DE JOUER SON RÔLE DE PIONNIER DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.
- > MOINS DE 1% DES CRÉDITS HYPOTHÉCAIRES DÉNONCÉS.



PROFILS

- > **RETOUR DES 'MILLENNIALS' SUR LE MARCHÉ** IMMOBILIER ET MOINS DE BABYBOOMERS.



MODÈLE HYBRIDE

- > **EASY HOUSING: L'EXPERTISE HUMAINE** COMBINÉE AUX FACILITÉS DIGITALES CONTINUENT DE PLAIRE AUX CLIENTS.

A young woman with dark hair, wearing a dark blue button-down shirt with white polka dots, is smiling broadly and looking slightly to the right. She has her arms crossed. The background is a bright, out-of-focus indoor setting with a window and some furniture.

NOUS VOUS
REMERCIIONS



BNP PARIBAS

FORTIS

La banque d'un monde qui change



QUESTIONS?

RÉPONSES

#PositiveBanking



PRESS OFFICE

VALÉRY HALLOY

valery.halloy@bnpparibasfortis.com
+32 (0)475 78 80 97

HANS MARIËN

hans.marien@bnpparibasfortis.com
+32 (0)475 74 72 86

HILDE JUNIUS

hilde.junius@bnpparibasfortis.com
+32 (0)478 88 29 60

JEROEN PETRUS

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com
+32 (0)498 32 14 94

VISIT OUR WEBSITE



<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>

#PositiveBanking



BNP PARIBAS

FORTIS

#PositiveBanking