



COMMUNIQUE DE PRESSE

BELGIAN LAND ET BPI S'ASSOCIENT AU DEVELOPPEMENT DU PROJET IMMOBILIER « LES HAUTS PRES » A UCCLE

La société de développement BPI (groupe CFE) ouvre un partenariat autour du projet résidentiel « Les Hauts Prés ». Belgian Land s'associe à concurrence de 50% dans ce projet de logements. Ensemble, ils développeront plusieurs immeubles de logements sur le site de l'ancienne zone industrielle de Uccle-Calevoet.

Après avoir commercialisé seul la première partie de son projet immobilier résidentiel - les « Hauts Prés d'Uccle » - BPI a décidé de s'associer avec Belgian Land afin d'accélérer la commercialisation de la seconde phase de ce projet.

En conséquence, BPI a cédé à Belgian Land 50% des parts de la société Pré de la Perche, qui est en charge du développement du projet « Les Hauts Prés ».

La stratégie de Belgian Land est axée sur le principe de partenariats avec des promoteurs. La société identifie les projets porteurs et apporte une partie du capital afin de les financer et de les développer. Parallèlement, Belgian Land met son expertise immobilière au service de la réalisation du projet. L'équipe intervient à chacune des étapes du processus : de la préparation des permis à la livraison du projet, en passant par le suivi des constructions et la commercialisation.

BPI, membre du groupe Compagnie d'Entreprises CFE, est actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Principalement axé sur le marché immobilier résidentiel où son expertise est reconnue, BPI développe chaque année plusieurs centaines de logements neufs de qualité qui sont autant d'exemples d'intégration urbanistique, de durabilité et d'excellence. La stratégie de BPI inclut des partenariats dans le but de partage de risques et d'échange d'expérience en vue d'accroître le taux de rotation de ses investissements.

Emilie Rousseaux, Fund Manager de Belgian Land, commente : « Nous partageons en effet la même vision de la promotion immobilière. Le projet est porteur et nous sommes convaincus qu'il sera un joli succès. Toutes les parties œuvrent dans ce sens. »

Jacques Lefèvre, administrateur délégué de BPI, commente : « Nous sommes particulièrement heureux de partager notre savoir-faire avec un partenaire comme Belgian Land et de pouvoir procéder plus rapidement à la réalisation de ce grand projet dont le succès passé a démontré la qualité. »

« Pré de la Perche » est un projet mixte qui accueillera près de 200 appartements, 650 m² de surfaces commerciales, des espaces culturels et collectifs, ainsi que quelques bureaux. La finalisation de ce projet bouclera la reconversion de l'ancienne zone industrielle et de plein air de Uccle-Calevoet en un nouveau quartier résidentiel mixte, animé et multifonctionnel. Directement connecté au centre-ville grâce au (futur) RER, ce projet est idéalement localisé en bordure d'une zone verte et proche de plusieurs écoles.

Le bureau d'architecture A2rC a introduit une grande partie des demandes de permis d'urbanisme fin de l'année passée.

Pour de plus amples informations, merci de contacter

Belgian Land

Emilie Rousseaux

Fund Manager

emilie.rousseaux@belgianland.be

+32 (0)477 45 54 17

BPI

Jacques Lefèvre*

Administrateur délégué

jlefevre@bpisa.be

+32 (0)2 663 60 10

* SA AV

A propos de BPI

BPI imagine, conçoit et réalise en Belgique, en Pologne et au Luxembourg des projets immobiliers innovants, de très haute qualité et à dimension humaine, qui intègrent la notion du développement durable. BPI est active dans le développement immobilier de bureau, résidentiel, et commerce. BPI fait partie du groupe CFE.

CFE est un groupe industriel belge actif dans quatre secteurs distincts: Dragage & environnement, Contracting, Promotion Immobilière et PPP-Concessions.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité de Dragage & environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, côté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & Van Haaren.