C:\Users\wmaes\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PQEPH6AZ\Galmaarden logo kleur.tifMARKANT

RENOVEREN! (+achtergrond foto gemeente)

**WAT?**

Ben je eigenaar én bewoner van je huis in Galmaarden? Heb je niet voldoende budget om je huis te renoveren? Misschien kunnen wij jou helpen.

Voor het renoveren van je huis kan je een lening met uitgestelde terugbetaling krijgen tot 30.000 euro. Je moet die pas terugbetalen wanneer je je huis verkoopt.



OCMW Galmaarden, de provincie Vlaams-Brabant en Woonwinkel Pajottenland slaan de handen in elkaar om noodzakelijke renovatiewerken op het vlak van kwaliteit, gezondheid, veiligheid en energiezuinigheid te ondersteunen.

**WIE?**

Om in te schrijven voor dit project moet de kandidaat voldoen aan volgende voorwaarden:

* het gezamenlijk belastbaar inkomen mag niet hoger liggen dan 40.810 euro voor een alleenstaande en 57.830 euro voor een gezin van minimum twee personen (aanslagjaar 2017 - inkomsten 2016). Deze bedragen worden verhoogd met 3.490 euro per persoon ten laste
* behoren tot de doelgroep +65 jaar is een voordeel, geen verplichting
* de nodige verzekeringen afgesloten hebben (brand en burgerlijke aansprakelijkheid)
* openstaan voor technische en sociale begeleiding
* geen ander onroerend goed in volle eigendom of het volledige vruchtgebruik hebben

|  |
| --- |
| **HOE?**  **STAP 1 – INSCHRIJVEN**  Woonwinkel Pajottenland helpt je bij je inschrijving, bekijkt samen met jou je aanvraag en vult de juiste documenten in. De contactpersonen en hun gegevens vind je hiernaast.  **STAP 2 – AANVRAAG**  Als je in aanmerking komt, bekijken we samen welke werken er noodzakelijk zijn om je huis kwaliteitsvol en energiezuinig te verbouwen.  **STAP 3 – UITVOEREN VAN DE WERKEN**  Je staat er niet alleen voor. We helpen je bij iedere stap van de verbouwing, vanaf het zoeken naar een aannemer tot en met de betalingen. We zoeken ook naar bijkomende premies die je kan krijgen.  **STAP 4 – TERUGBETALING VAN DE LENING**  Wanneer jij je huis verkoopt, betaal je de lening terug. |

**MEER INFORMATIE**

Neem contact op met:

***Woonwinkel Pajottenland***

Bart Nachtegael



elke donderdag (13 - 16 uur) in het Sociaal Huis

Marktplein 19, Galmaarden

02 460 65 17

0490 11 11 96

***Provincie Vlaams-Brabant***

Walter Maes



0477 91 67 87

***OCMW Galmaarden***

Steven Closset

Sociaal Huis

Marktplein 19, Galmaarden

financien@galmaarden.be

054 89 04 10

Open op ma – di – do – vr van 9u tot 12u

  

v.u. Patrick Decat, burgemeester, Markplein 19, 1570 Galmaarden