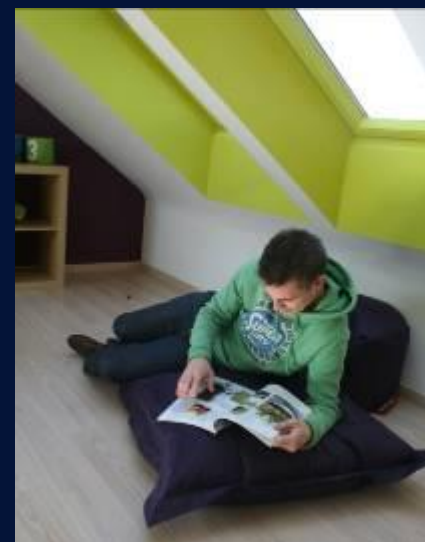




Financiering woning

Februari 2015



Profiel van het consumerpanel

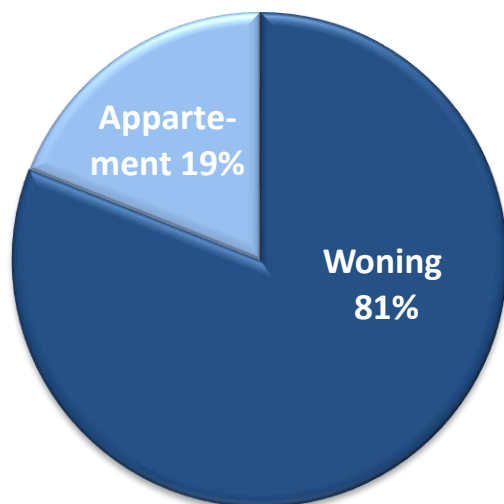


Bevraging van een consumerpanel van 600 personen via iVox november 2014

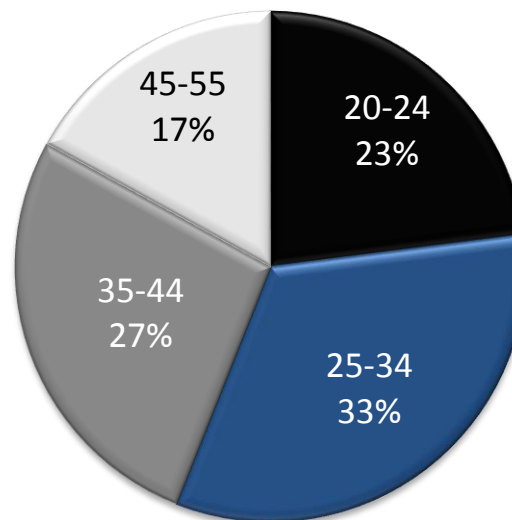
Selectie van het panel op basis van:

- concrete plannen om te (ver)bouwen en/of een vastgoed te kopen in de komende 5 jaar = 73%
- Voorbij 5 jaar woning gekocht of gebouwd = 38%
- Nog niet in het bezit van een eigen woning = 20%

Opsplitsing per type woonst



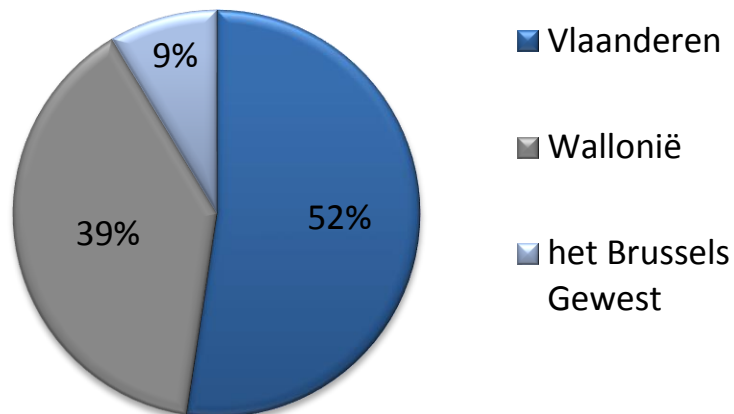
Opsplitsing volgens leeftijd



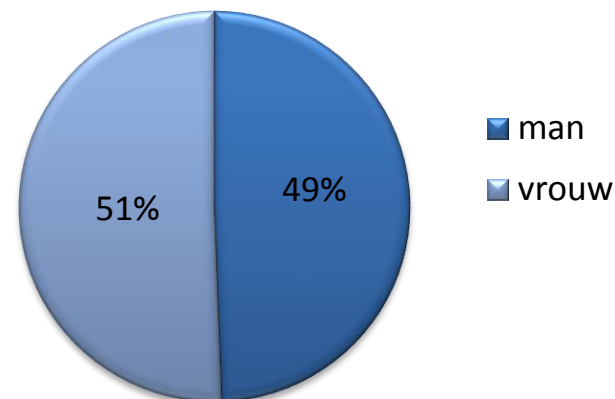
Het panel is op meerdere dimensies representatief voor de Belgische bevolking



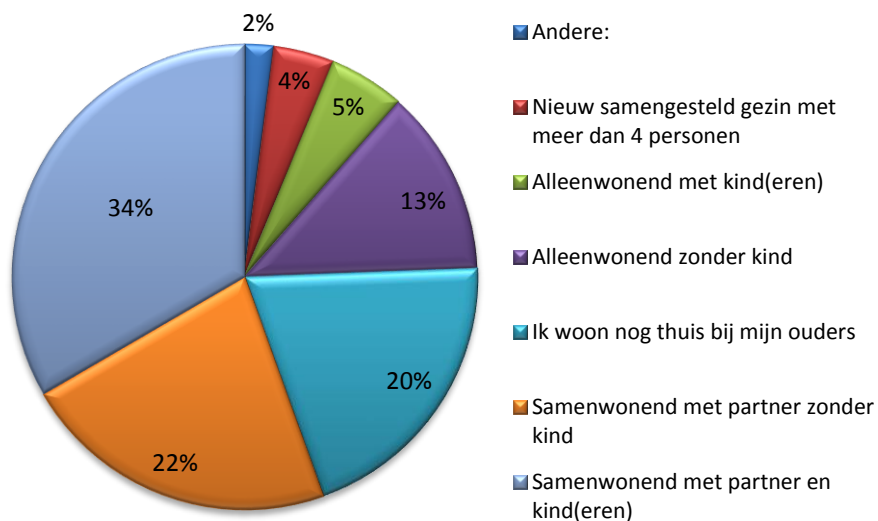
Opsplitsing per gewest



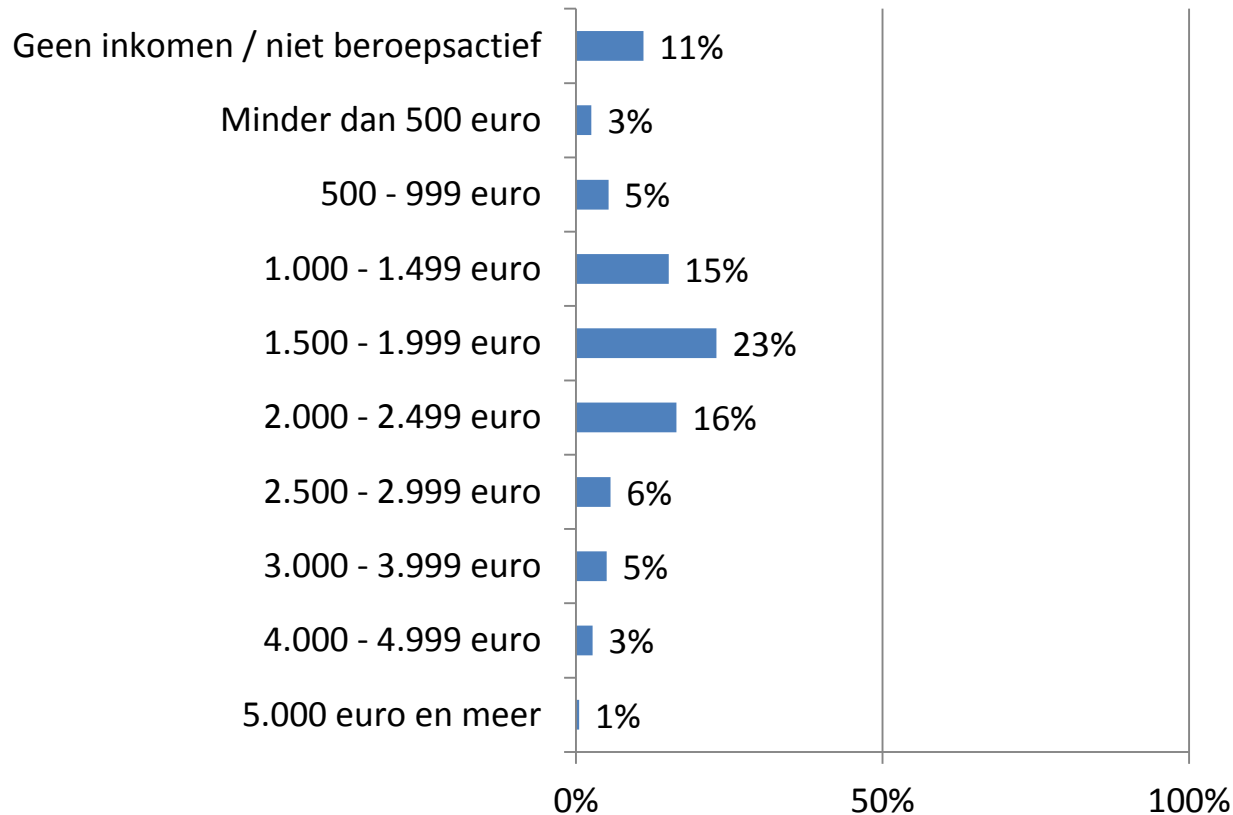
Opsplitsing per geslacht



Opsplitsing per type gezin



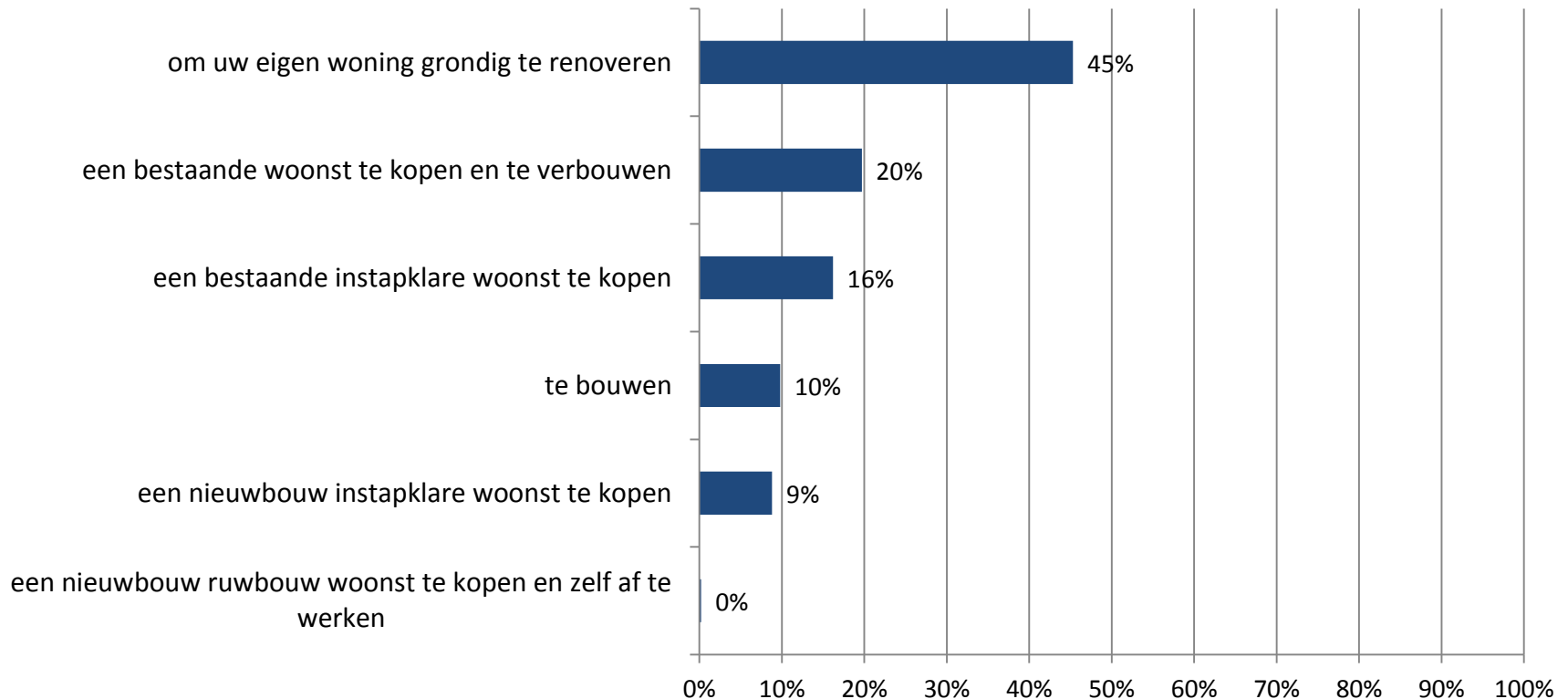
De deelnemersgroep bevindt zich vooral in de middenmoot van de samenleving, met een netto-inkomen van 1.000 à 2.500 euro per maand



1 op 2 heeft plannen om binnen de 5 jaar te kopen of te bouwen



Ik heb plannen om binnen 5 jaar te...

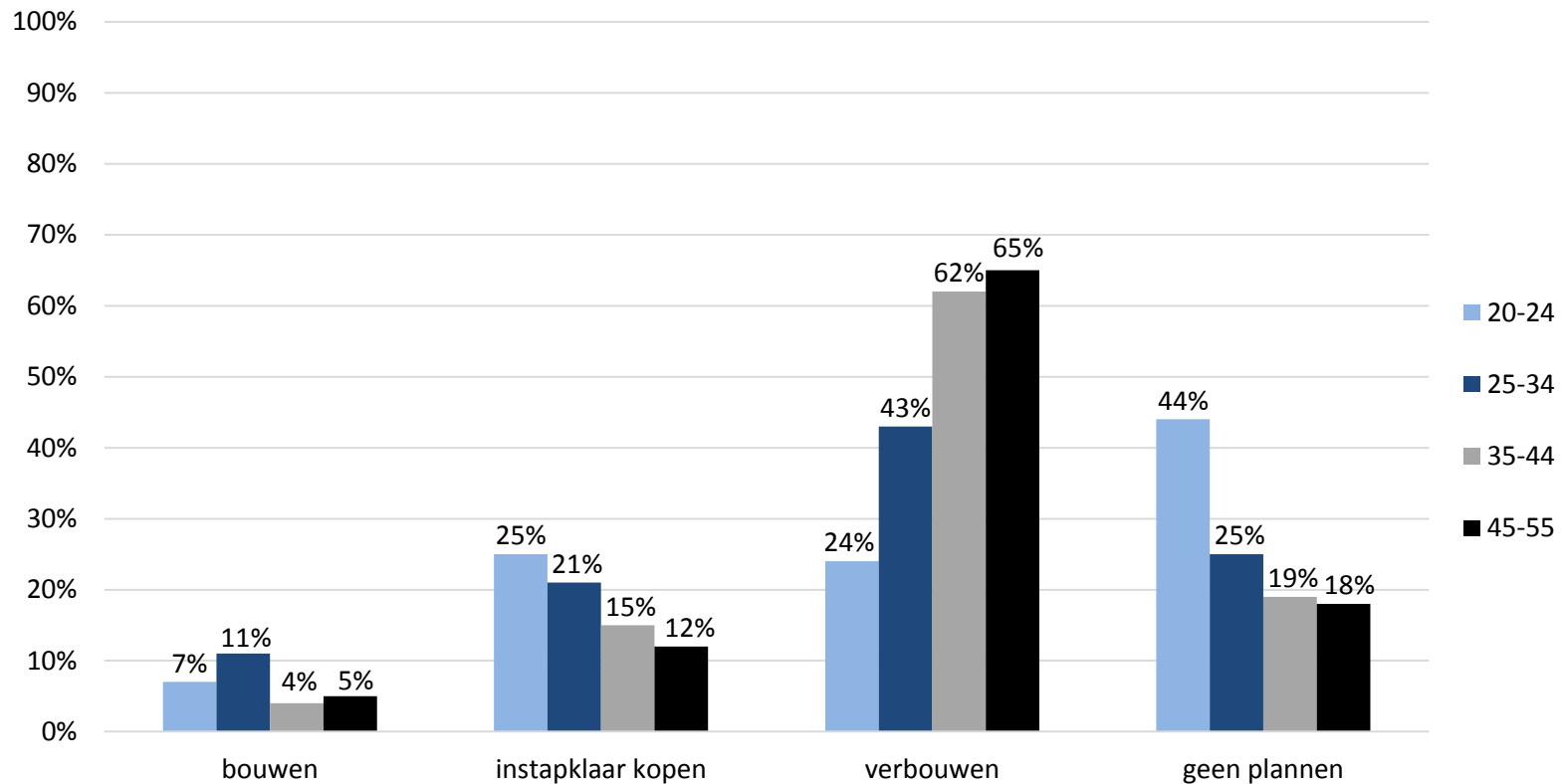


- 55% heeft plannen om te kopen of te bouwen
- 45% wil zijn eigen woning verbouwen

Vooral jongeren hebben plannen op te kopen of te bouwen



Ik heb plannen om binnen 5 jaar te...

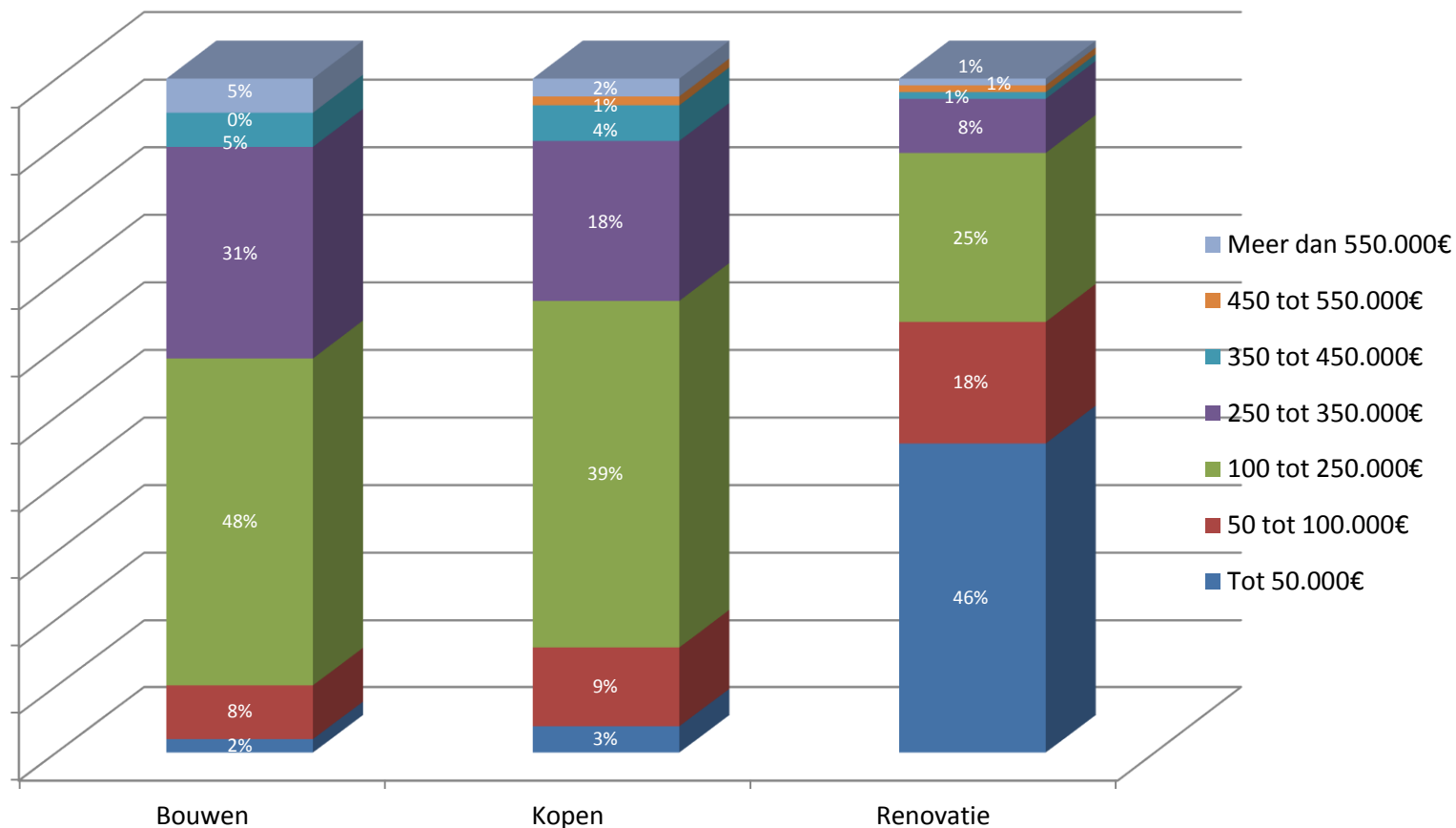


- 25 tot 34 jarigen zijn de grootste groep met plannen om te bouwen of te kopen
- Ook 56% 20 tot 24 jarigen maakt al plannen

Gemiddeld budget voor eigen woning bedraagt 250.000 euro



Het budget van mijn bouw- (excl bouwgrond) of verbouw project bedraagt/bedroeg

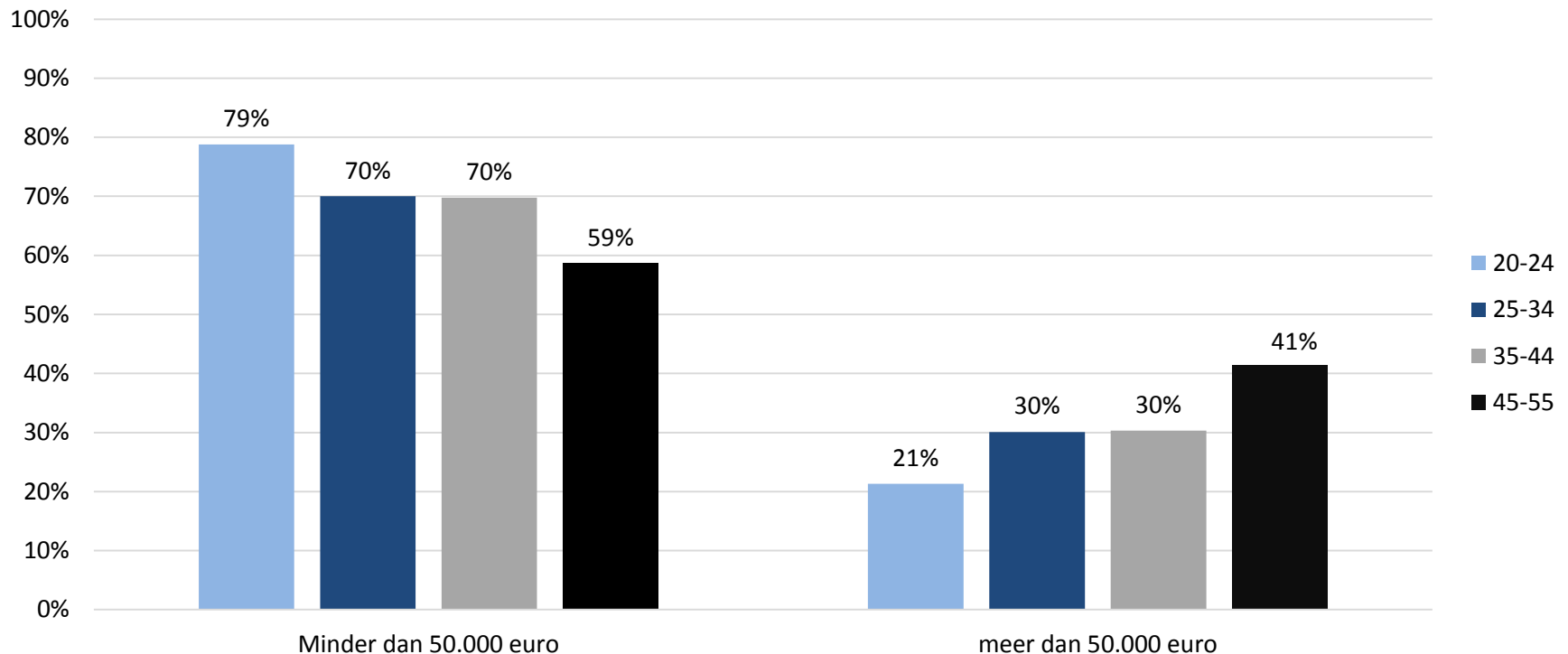


- Bijna 2 op 3 mensen met bouwplannen heeft een budget van 250.000 euro nodig

Jongeren hebben te laag startkapitaal

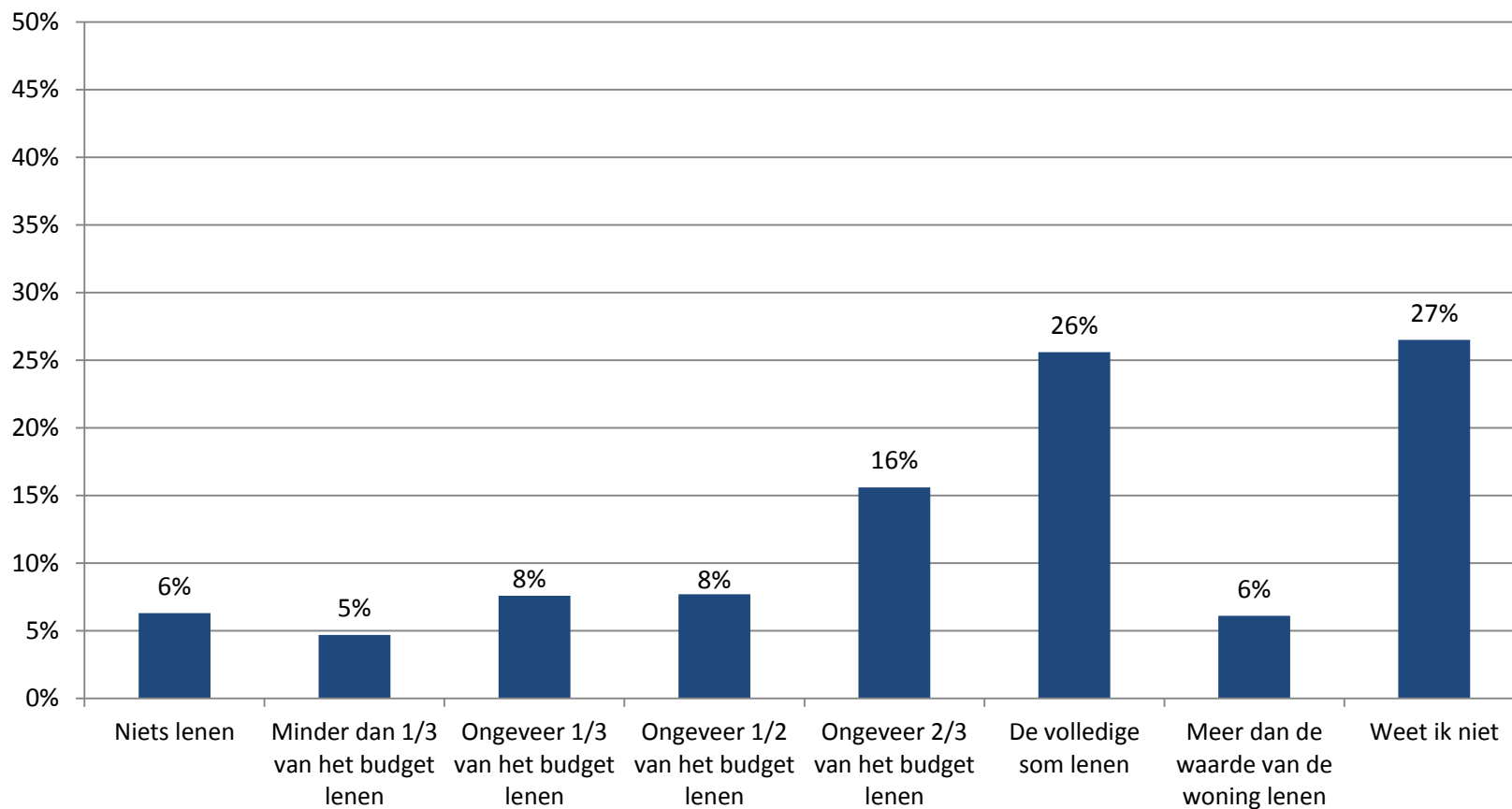


Mijn startkapitaal voor de aankoop of bouw van een woning was/is...



- 80% van de 20 tot 24 jarigen en 70% van de 25 tot 34 jarigen heeft een startkapitaal van < 50.000 euro

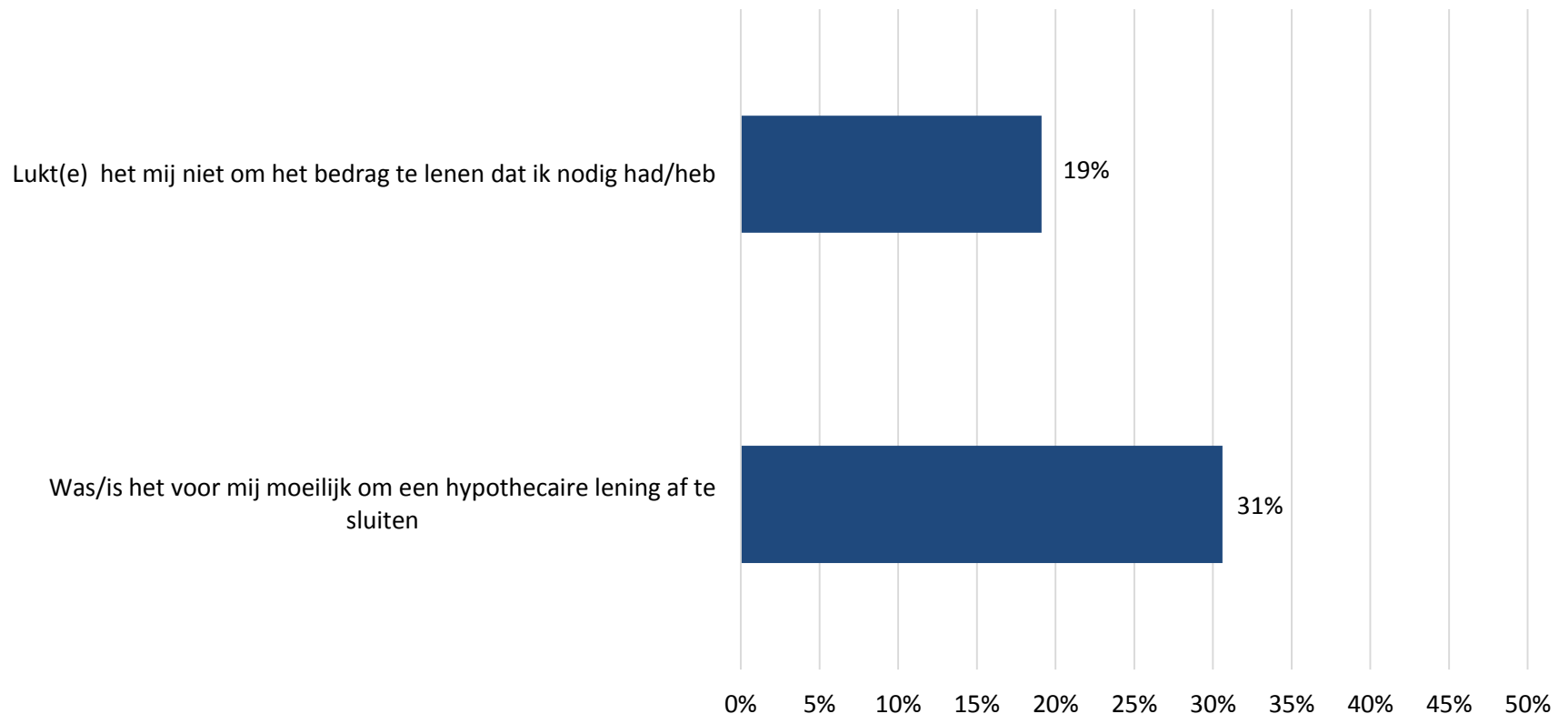
Grootste deel van budget moet geleend worden



Moeilijk om nodige bedrag te lenen bij de bank



Om mijn bouw/verbouw project te financieren...

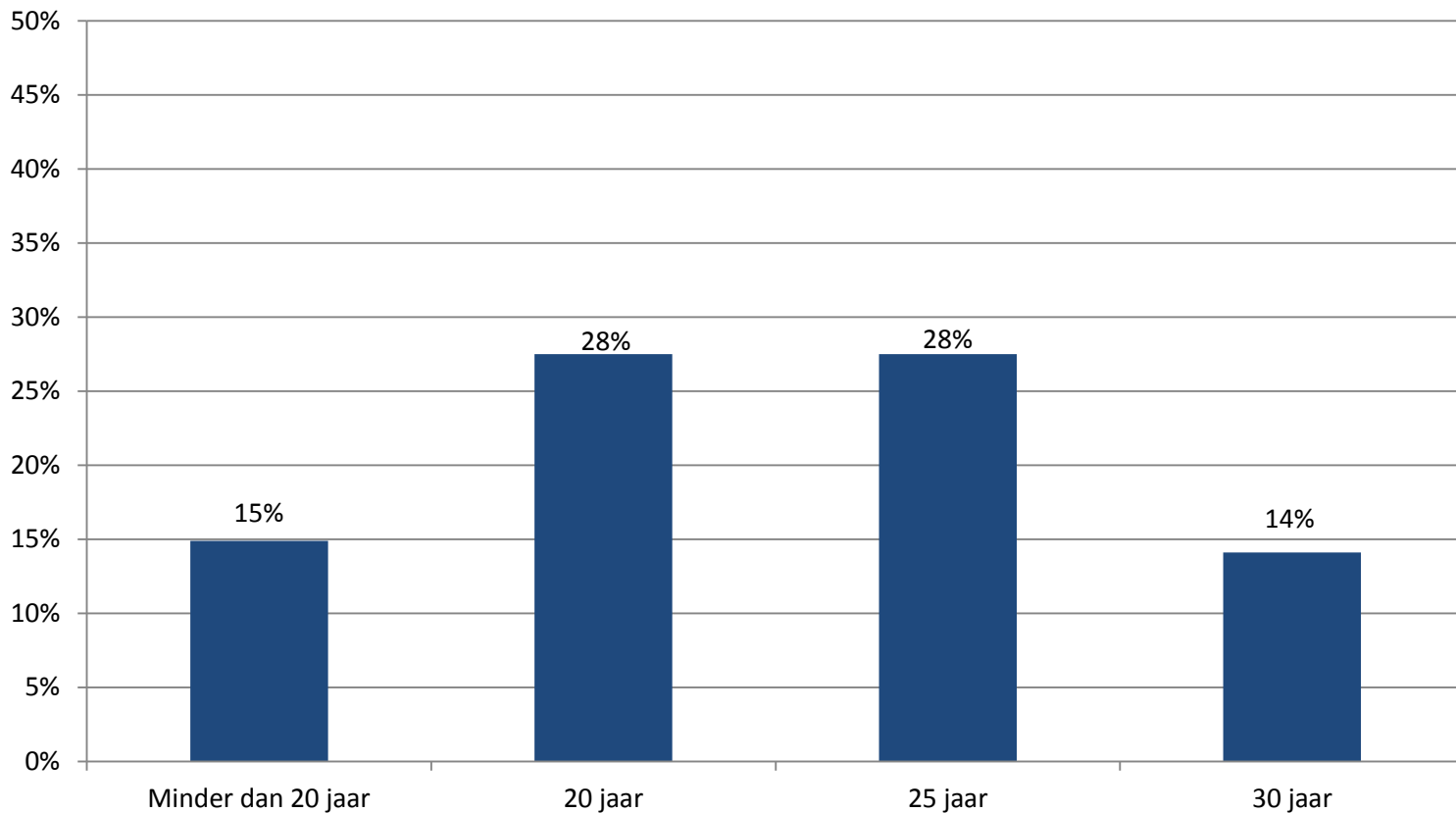


- 1 op 5 krijgt niet het bedrag dat hij nodig heeft van de bank

Kiezen voor langere termijn afbetaling



Ik wou/wil mijn hypothecaire lening afbetalen op...

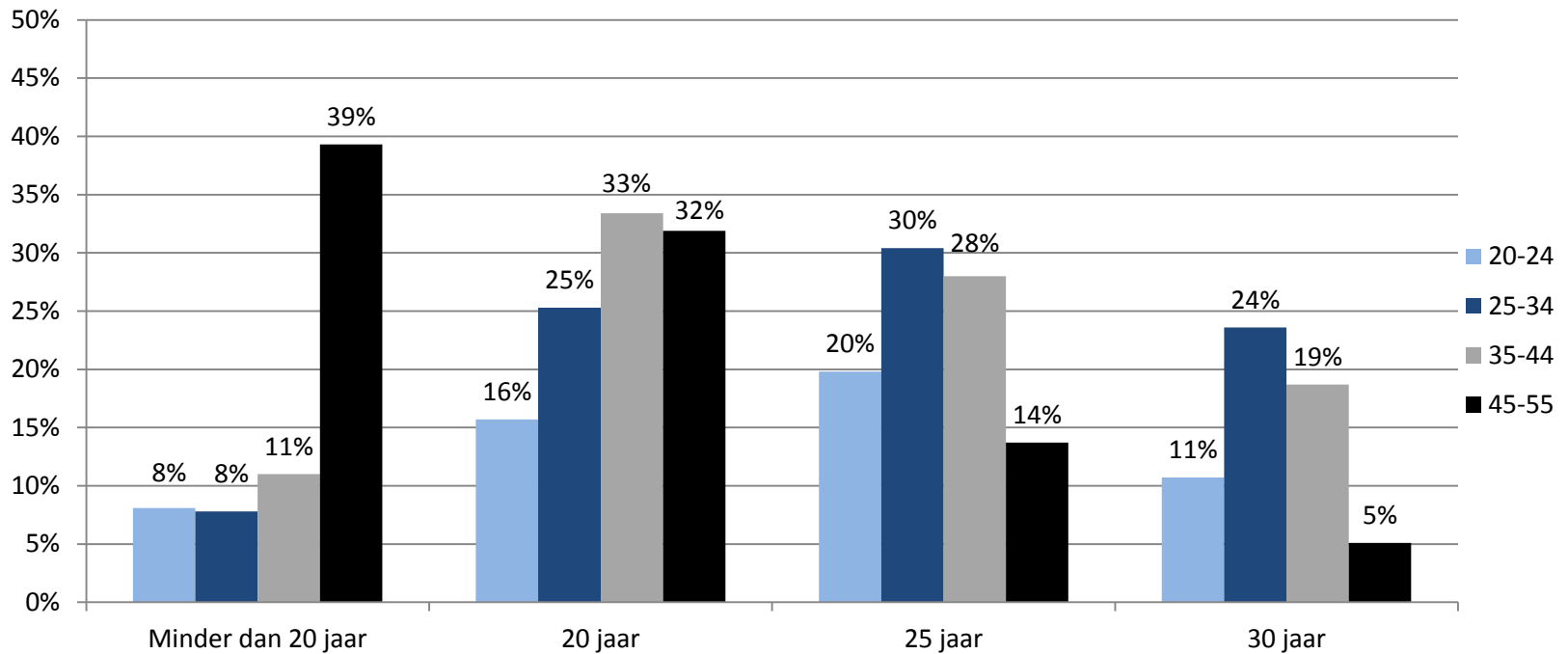


- Bijna 2 op 3 mensen met plannen om binnen de 5 jaar te bouwen of te kopen kiest voor afbetaling op 20 of op 25 jaar

Vooral jongeren generaties lenen op langere termijn



Ik wou/wil mijn hypothecaire lening afbetalen op...

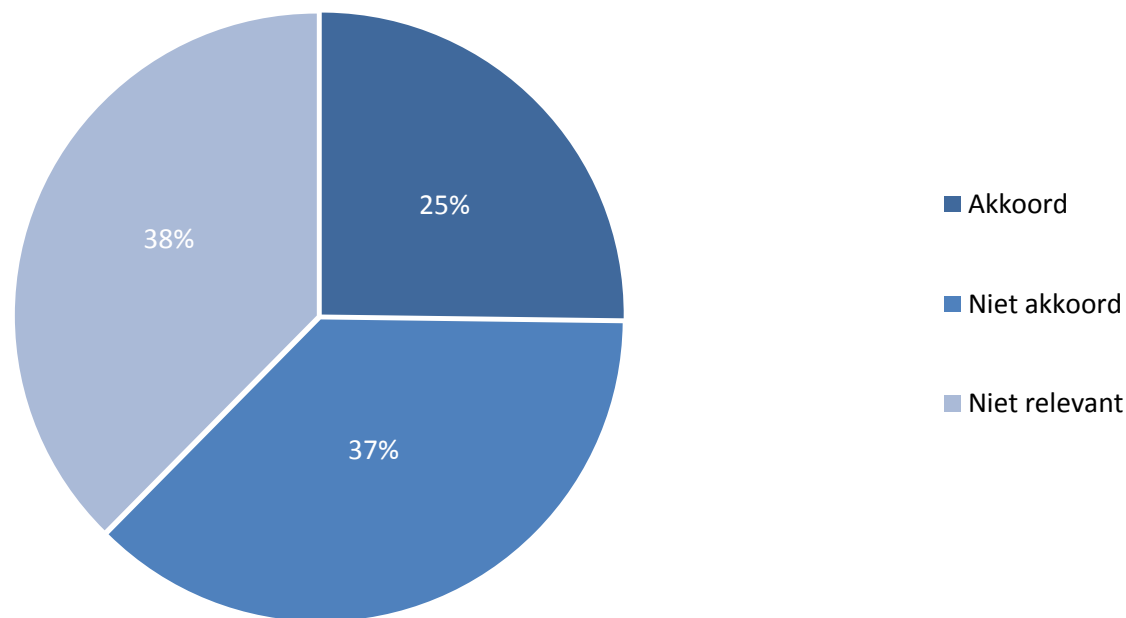


- Een derde van de 24 tot 35 jarigen kiest om woonkrediet op 25 jaar af te betalen, 1 op 4 op 30 jaar

Extra financiering via de familie



Ik krijg/kreeg geld van familie (ouders, erfenis)

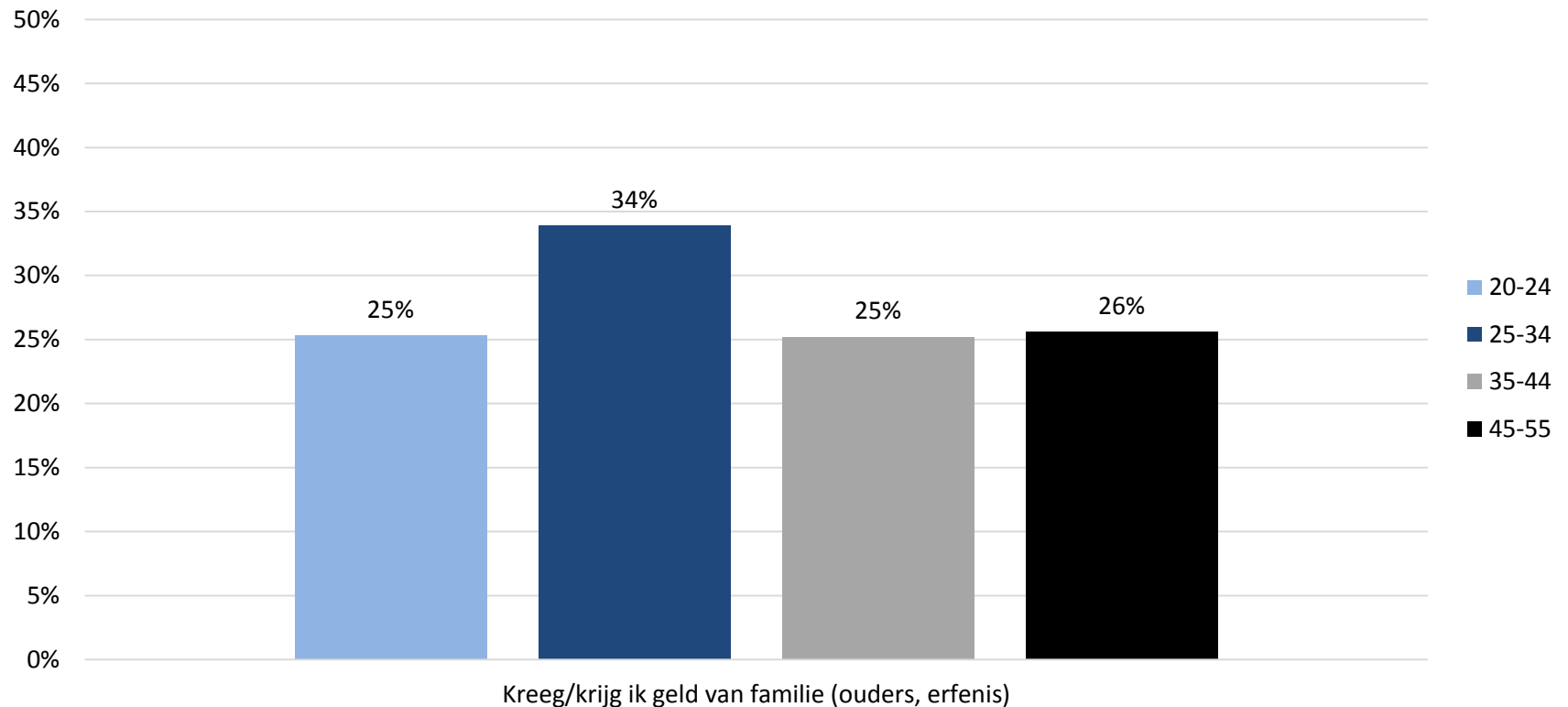


- 1 op 4 mensen met woningplannen krijgt geld van de familie

Vooral jongste generaties krijgt financiële steun van familie



Om mijn bouw/verbouw project te financieren...

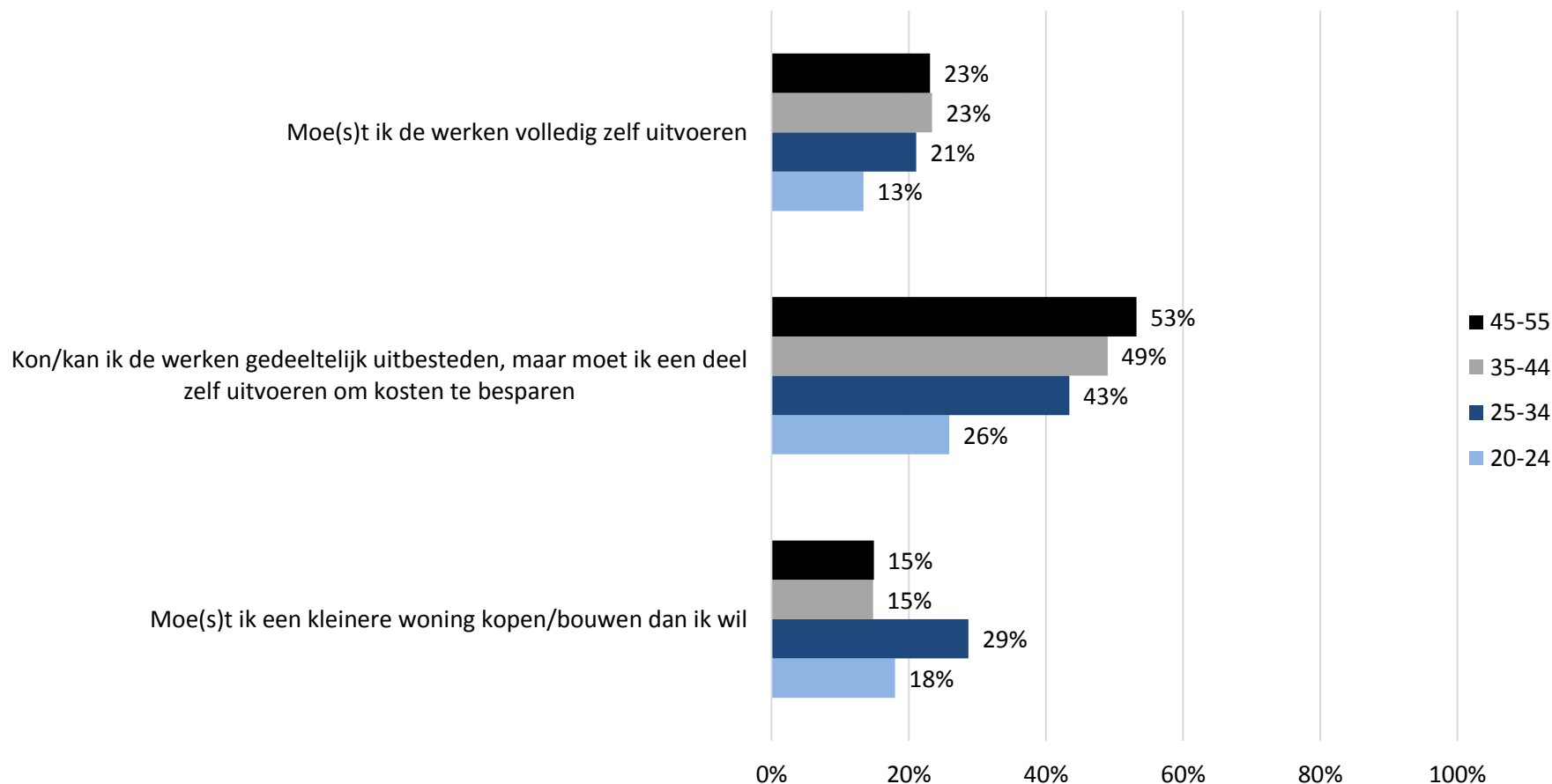


- Meer dan een derde van de 24 tot 35 jarigen krijgt extra geld van familie om een eigen woning te kunnen kopen of bouwen

Woningplannen worden aangepast aan budget realiteit



Met mijn budget...



- Vooral de 24 tot 35 jarigen zien zich verplicht om kleiner te gaan wonen dan gepland