

#POSITIVEBANKING

PERSCONFERENTIE

ONDERZOEK - DUURZAME WONINGEN

MARC DELFORGE,
& TIM SPELLEMANS

17-05-2022 - 1STE EDITIE



#BNPPFIMMO



BNP PARIBAS
FORTIS

De bank voor een wereld in verandering

MARC DELFORGE

Responsible credits
marc.delforge@bnpparibasfortis.com

DUURZAME WONINGEN

TIM SPELLEMANS

Responsible home loans
tim.spellemans@bnpparibasfortis.com



ONDERZOEK





INHOUD - PROGRAMME

DEEL 1

METHODOLOGIE

DEEL 2

HUIDIGE WOONSITUATIE

DEEL 3

DUURZAME WONINGEN ZOALS DE BELGEN DIE ZIEN

DEEL 4

ENERGIEPRESTATIE : GROENE RENOVATIE EN DE
KOSTEN VAN DUURZAAMHEID

DEEL 5

DUURZAME WONINGEN & POSITIVE BANKING

DEEL 6

CONCLUSIES





#POSITIVEBANKING

DEEL 1

METHODOLOGIE ONDERZOEK

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK



2.000
BELGEN

Dit kwantitatief onderzoek werd uitgevoerd door het onderzoeksbureau Profacts in opdracht van BNP Paribas Fortis bij een representatief staal van 2004 financieel onafhankelijke Belgen.

In totaal werden een 40-tal vragen verzonden naar het online panel van Profacts. De interviews werden uitgevoerd tussen 9 maart en 7 april 2022. De maximale foutenmarge voor 2004 Belgen bedraagt 2%.

De vragen werden zowel in het Frans als in het Nederlands opgesteld. Voor sommige vragen was slechts 1 antwoord mogelijk, voor andere vragen waren meerdere antwoorden mogelijk.

#POSITIVEBANKING

DEEL 2

HUIDIGE WOONSITUATIE



EIGENAAR OF HUURDER ?



71%

Eigenaar

→ 8/10

> Bijna 8 op de 10 volwassenen ouder dan 56 jaar zijn eigenaar van hun eigen huis.



29%

Huurder

→ >1/3

> Meer dan 1 op de 3 jongeren van 18-35 jaar die financieel onafhankelijk zijn, huren een woning.

WAT VOOR SOORT HUISVESTING?



30%
Appartement

4/10

> jongeren tussen 18 en 27 jaar wonen in een appartement.

70%
Huis

>1/3

> 56-plussers wonen in een vrijstaande woning.

HUISVESTING: TEVREDENHEID OF BERUSTING BIJ DE BELGEN?



1 OP DE 5 BELGEN IS NIET TEVREDEN MET ZIJN / HAAR WONING

In Wallonië (23%) en vooral in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (38%) is de ontevredenheid over de hoofdverblijfplaats aanzienlijk groter dan in Vlaanderen (14%).

De leeftijdsgroep tussen 18 en 35 jaar is het minst gelukkig.

1 op de 3 jongeren tussen 18 en 27 jaar is ontevreden.

1 op de 4 mensen tussen 28 en 35 jaar is ontevreden.

#POSITIVEBANKING



DEEL 3

DUURZAME WONINGEN ZOALS DE BELGEN DIE ZIEN



IS MILIEUVRIENDELIJKHEID BELANGRIJK BIJ HET KIEZEN VAN EEN HUIS?



8 OP DE 10 BELGEN VINDEN
MILIEUVRIENDELIJKHEID BELANGRIJK BIJ
DE KEUZE VAN EEN WONING.

6 OP DE 10 BELGEN ZIEN HET ALS HUN
BURGERPLICHT OM IN EEN DUURZAME
WONING TE WONEN OM HET MILIEU TE
BESCHERMEN.



WIE WEET WAT EEN DUURZAME WONING IS?

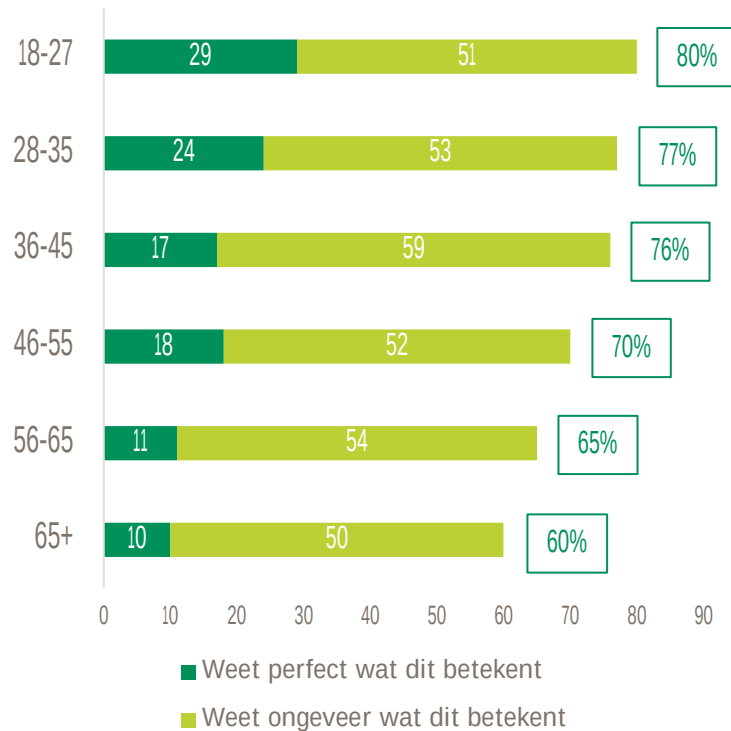


71%

7 OP 10 BELGEN BEWEREN TE WETEN WAT HET BEGRIP
"DUURZAME WONINGEN" BETEKENT.

18%

MINDER DAN 1 OP 5 BELGEN GEEFT AAN PERFECT TE
WETEN WAT HET BETEKENT.



HEBBEN DE BELGEN HET GEVOEL DAT ZE LEVEN IN EEN DUURZAME WONING?



56%

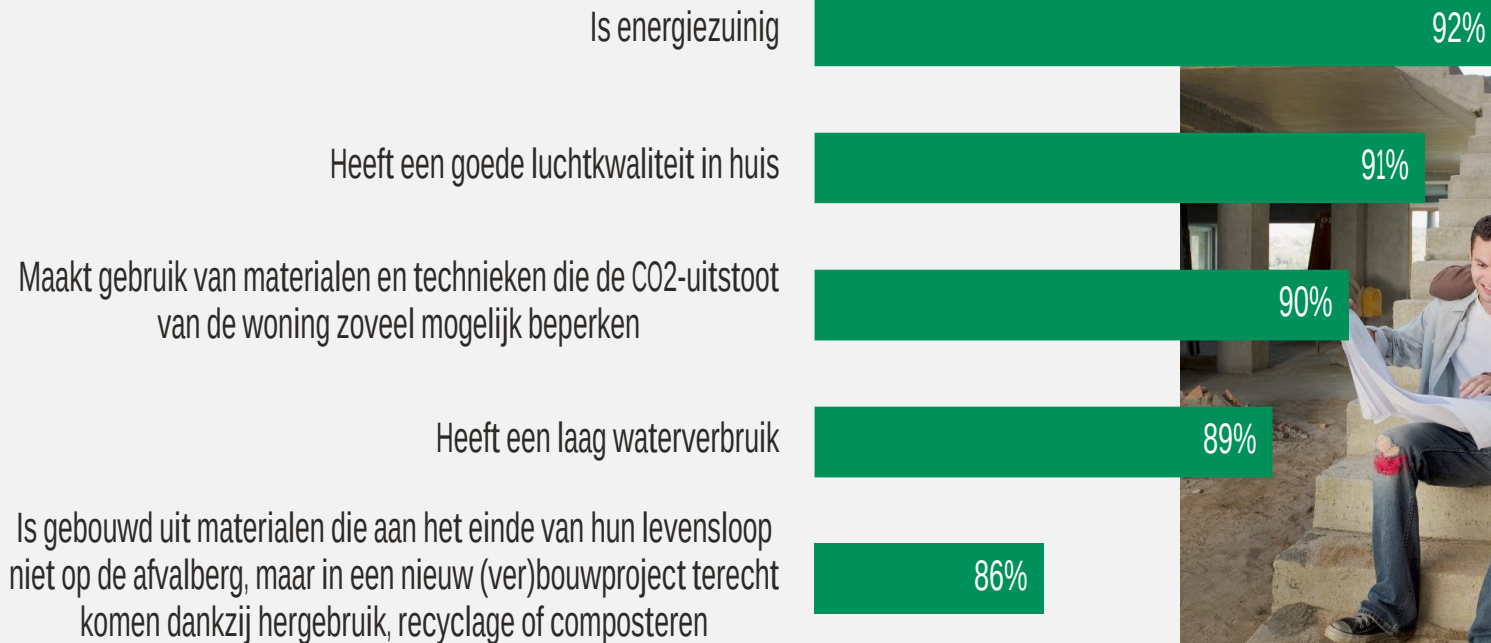
VAN DE FINANCIËEL ONAFHANKELIJKE BELGEN ZEGT
(EERDER) IN EEN DUURZAME WONING TE WONEN.

9%

SLECHTS 1 OP 10 BELGEN IS MOMENTEEL ZEKER DAT
HIJ / ZIJ IN EEN DUURZAME WONING WOONT.



WAT ZIJN DE ESSENTIËLE ELEMENTEN VAN EEN DUURZAME WONING?



TOP 5 : ESSENTIËLE CRITERIA VOOR EEN DUURZAME WONING



Ramen met dubbel of superisolerend glas

91%

Efficiënte thermische isolatie

91%

Ledverlichting

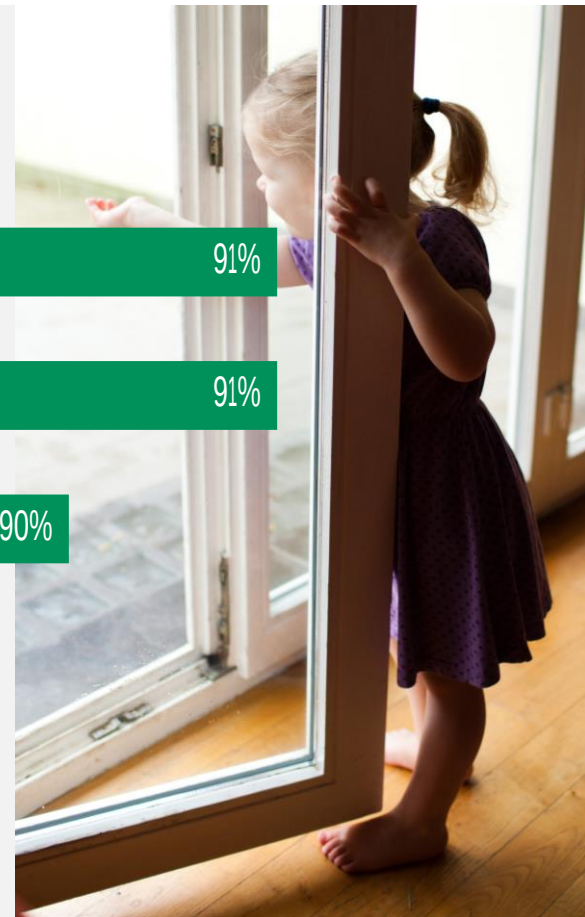
90%

Een regenwaterput

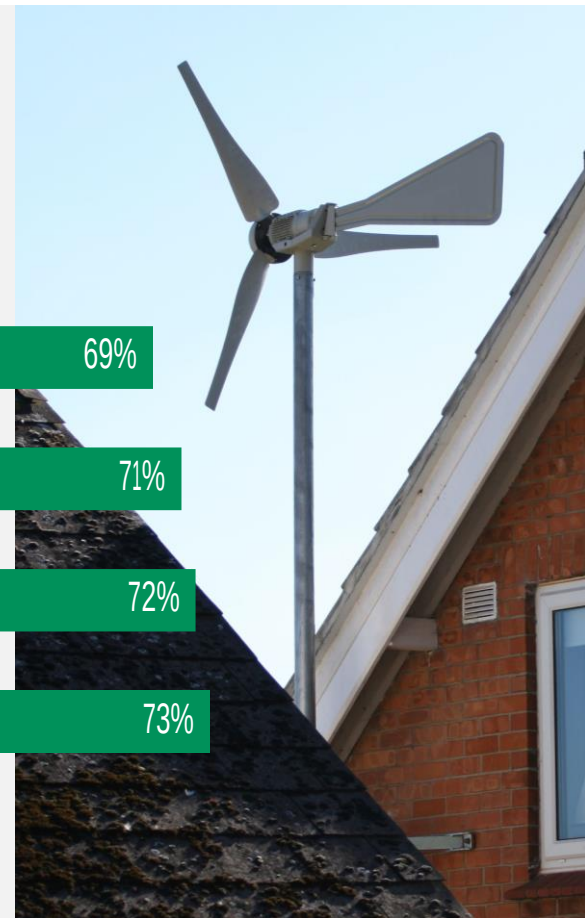
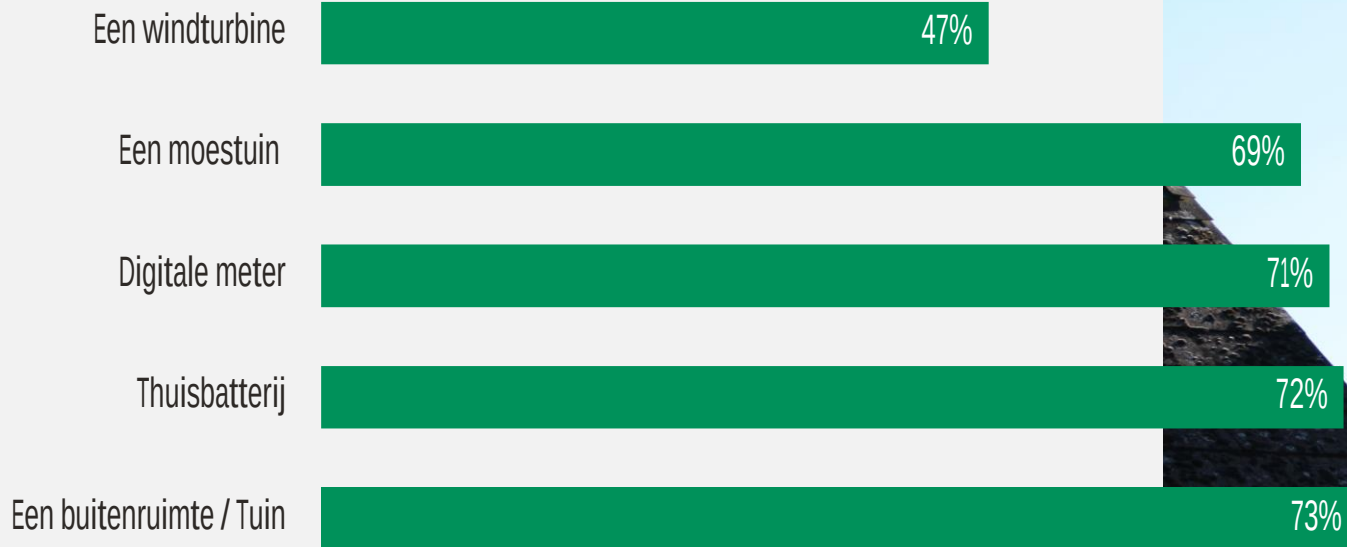
89%

Zonnepanelen of - boiler

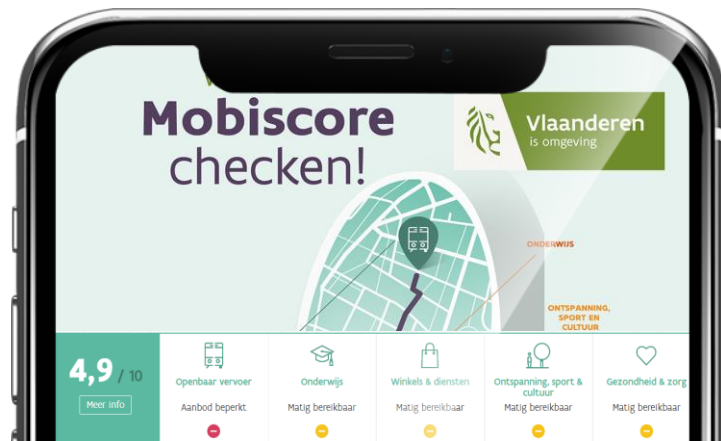
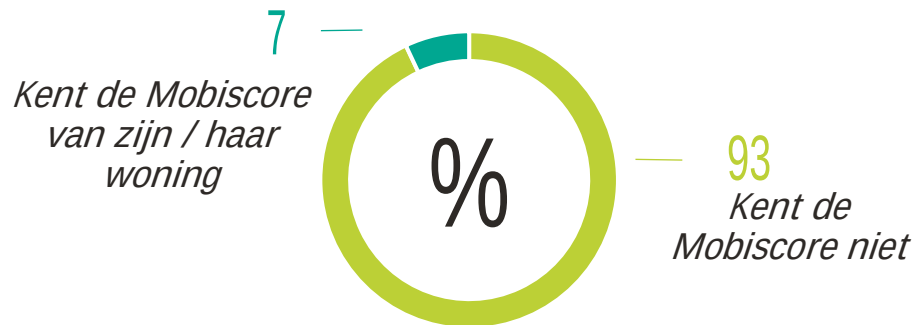
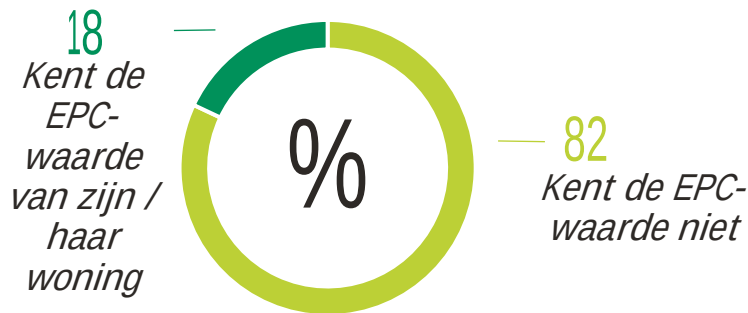
88%



FLOP 5 : MINDER ESSENTIËLE CRITERIA VOOR EEN DUURZAME WONING



WAT ZIJN DE EPC-WAARDE EN MOBISCORE?



#POSITIVEBANKING



DEEL 4

ENERGIEPRESTATIE: GROENE RENOVATIE EN DE KOSTEN VAN DUURZAAMHEID





Vlaanderen

- > 2,7 miljoen gebouwen.
- > 3,5% van de bestaande woningen behalen het label A (100 kWh/m²).
- > 80.000 tot 100.000 renovaties per jaar zijn nodig tegen 2050.

Brussel



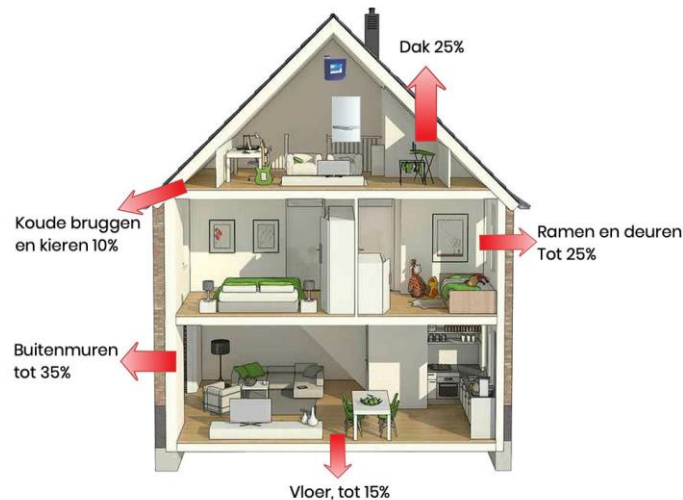
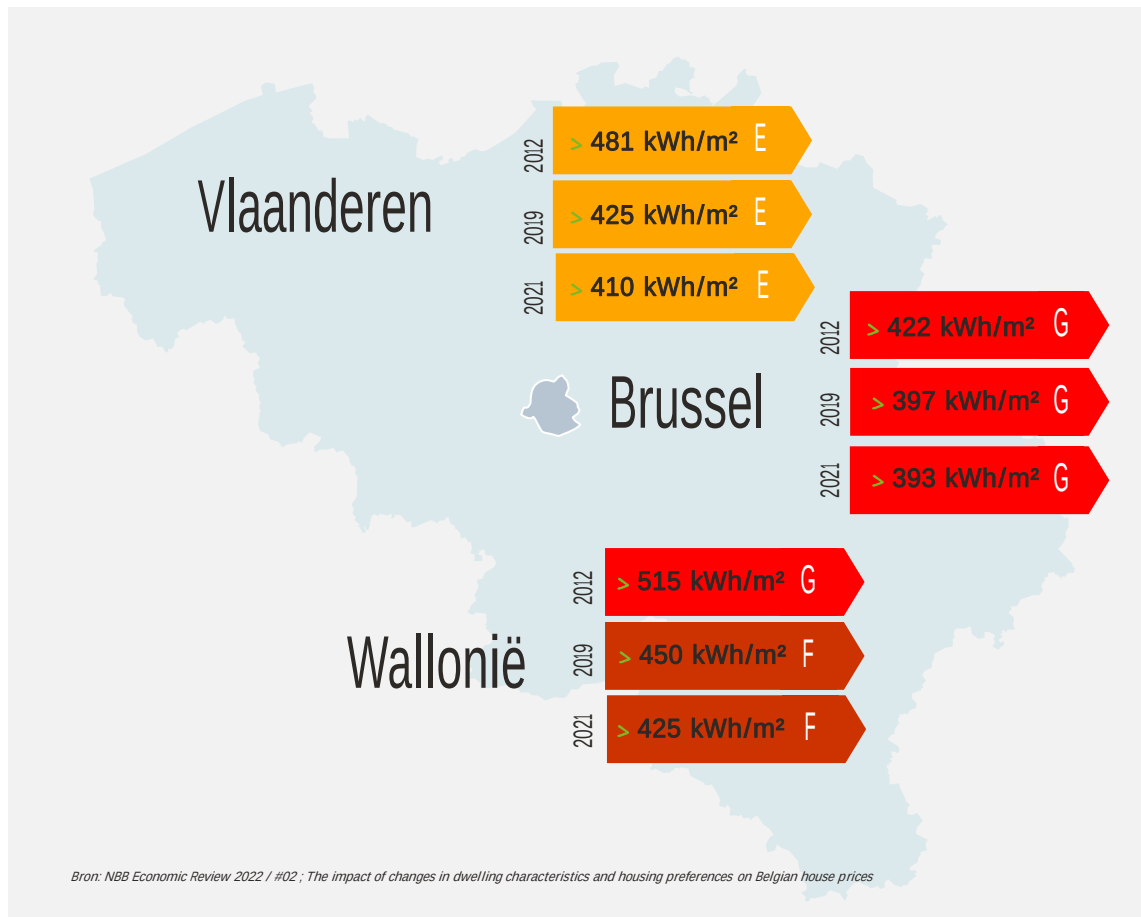
- > 570.000 gebouwen.
- > 92% daarvan is gebouwd vóór 1970 en 40% vóór 1945.

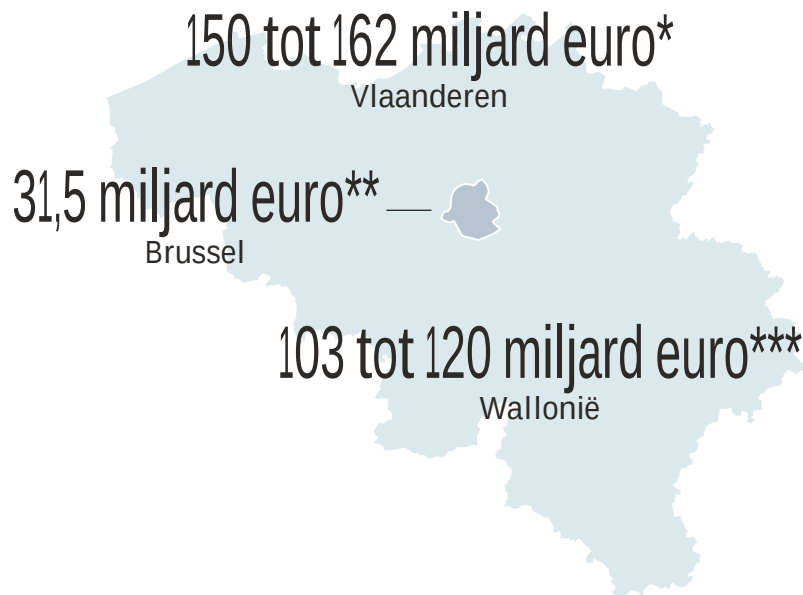
Wallonië

- > 1,3 miljoen gebouwen.
- > 99% van de bestaande woningen hebben een renovatie nodig.



EPC ? NEE, EGF !





GESCHAT BEDRAG AAN
RENOVATIES TEGEN 2050

≈300 miljard euro
België



* Bron: Vlaamse regering en Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen

** Bron: schatting BNP Paribas Fortis

*** Bron: Waalse strategie voor energierenovatie van gebouwen op lange termijn, 12 november 2020. Territoire Logement Patrimoine Énergie, Ministerie van Energie en Duurzaam Bouwen, Directoraat Duurzame Gebouwen



VERPLICHTING OM BINNEN 10 JAAR DUURZAAM **TE BOUWEN EN TE RENOVEREN?**

→ 7/10

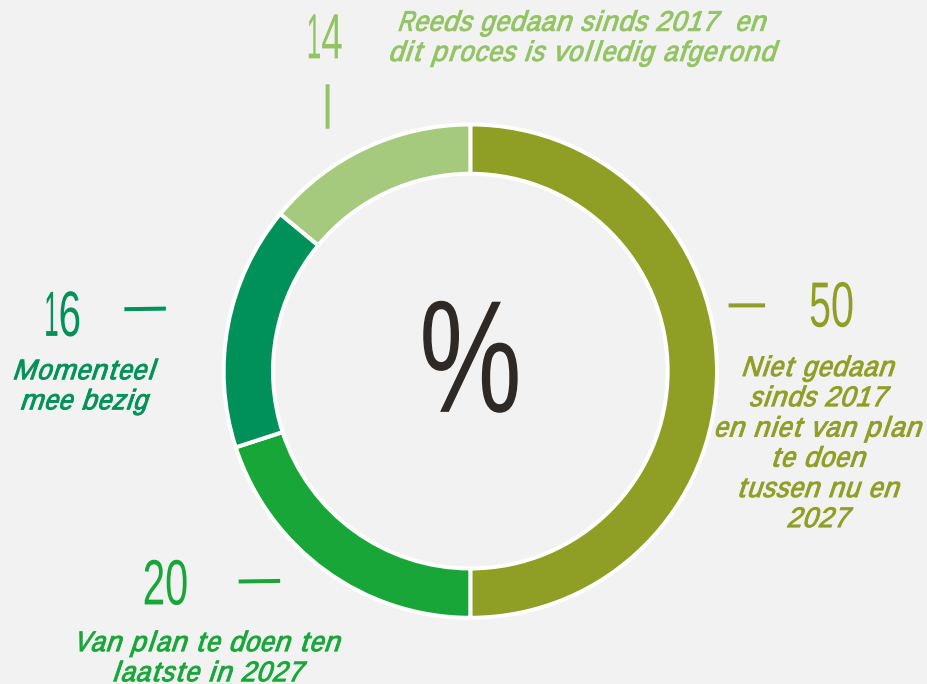
70% van de Belgen zijn het ermee eens dat het binnen 10 jaar verplicht moet zijn om woningen uitsluitend met duurzame en hernieuwbare materialen te bouwen.

→ 52%

De helft van de Belgen is het ermee eens dat het binnen 10 jaar verplicht moet zijn om je woning te renoveren indien die niet voldoet aan bepaalde duurzaamheidscriteria.



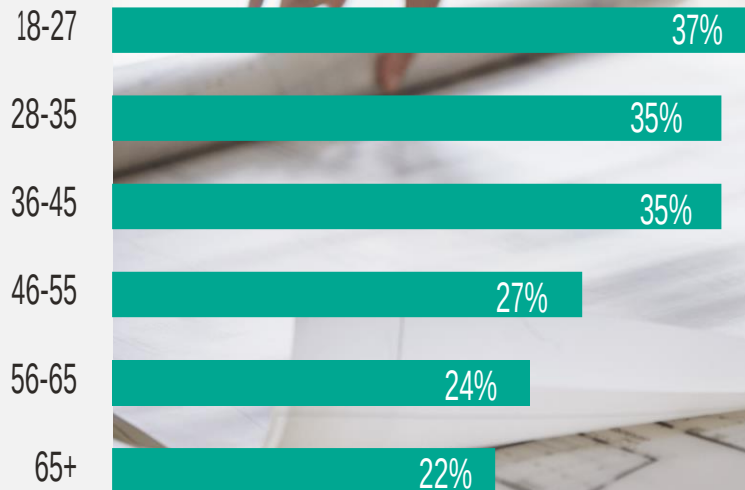
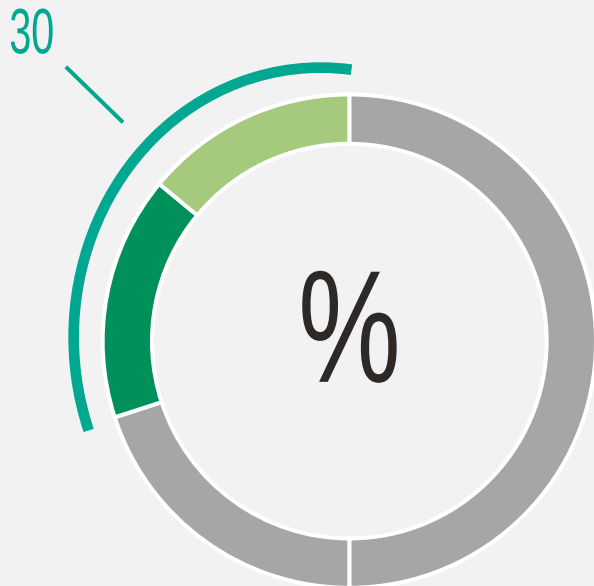
EEN WONING RENOVEREN OM DE ENERGIE-EFFICIËNTIE TE VERBETEREN



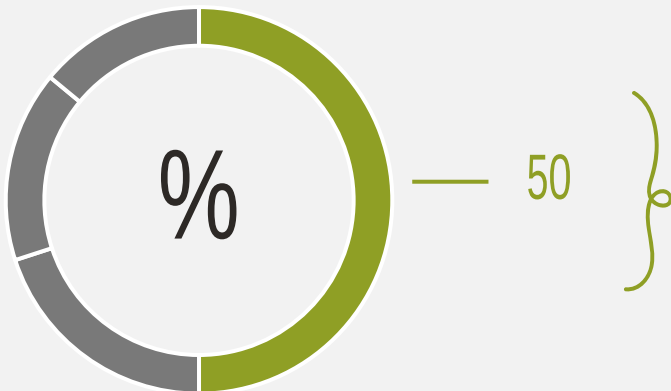
ENERGETISCH RENOVEREN GEBEURT HET VAAKST BIJ 18- TOT 45-JARIGEN



3 op 10 financieel onafhankelijke Belgen zijn momenteel bezig met een energetische renovatie of hebben dit reeds gedaan.



OBSTAKELS VOOR GROENE RENOVATIE



Hoge kosten verbonden aan de renovatie

Mijn woning voldoet reeds aan de normen van duurzame woning

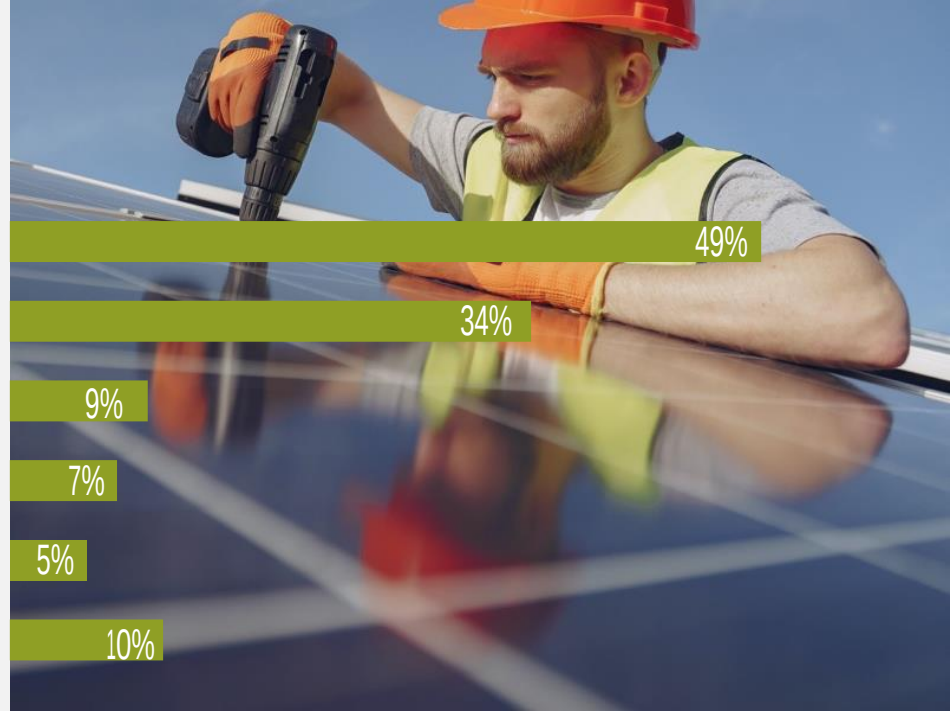
Opvolging die nodig is bij het plannen en uitvoeren van de renovatiewerken

De onderhandelingen die hiervoor nodig zijn met verschillende partijen

Risico op verlies van oppervlakte in mijn woning

Andere

De helft van de Belgen heeft de voorbije 5 jaar nog geen renovatie uitgevoerd om de energie-efficiëntie te verbeteren en is ook niet van plan om dat te doen tussen nu en 2027.



HOE ZIT HET MET PREMIES EN SUBSIDIES?



6/10

6 op de 10 Belgen zijn niet op de hoogte van de bestaande subsidies voor duurzaam renoveren.

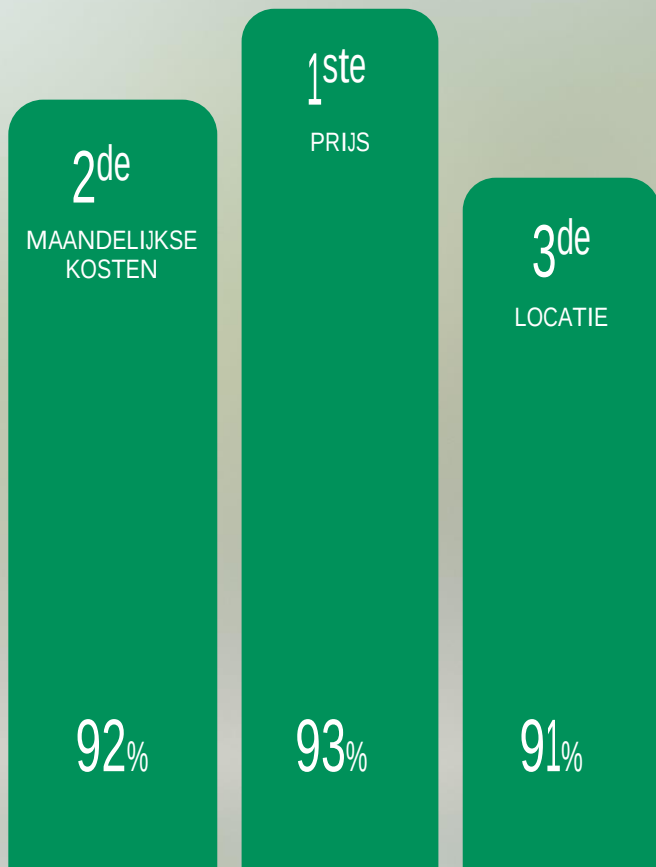
#POSITIVEBANKING

DEEL 5

DUURZAME WONINGEN & POSITIVE BANKING



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE ASPECTEN BIJ HET KIEZEN VAN EEN WONING?



BEREID OM MEER TE BETALEN VOOR EEN DUURZAME WONING?



→ 1/2

1 op de 2 jongeren (18-35 jaar) is bereid om maandelijks meer te betalen om in een duurzame woning te kunnen wonen.

→ 1/3

Maar 1 op de 3 56-plussers is bereid om maandelijks meer te betalen om in een duurzame woning te kunnen wonen.



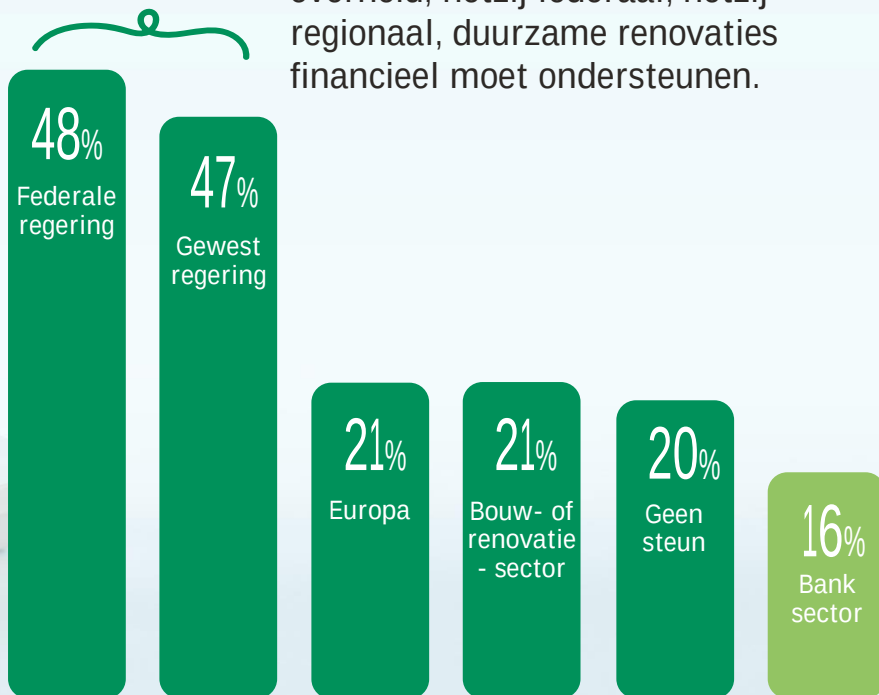
VERWACHT U FINANCIËLE HULP BIJ UW DUURZAME RENOVATIE?



1/2



1 op de 2 respondenten vindt dat de overheid, hetzij federaal, hetzij regionaal, duurzame renovaties financieel moet ondersteunen.



WELKE FINANCIËLE STEUN ZOULDEN DE BANKEN KUNNEN BIEDEN ?



Een renovatielening van 0% wanneer een klant een onroerend pand koopt en zich ertoe verbindt de EPC ervan (a- of b-rating) binnen 5 jaar te verbeteren

42%

Een voordeliger leningstarief voor aankoop en/of renovatie wanneer de EPC is laag

34%

Banken moeten mensen niet aanmoedigen om te renoveren

25%

Een renovatielening waarvan de rentevoet gekoppeld is aan de naleving van de milieucriteria

23%

Een innovatieve simulator die het rendement (rendabiliteit) van duurzame renovaties op de jaarlijkse energierekening berekent

22%

Een "renovatievoorschotlening" aanbieden, waarvan de maandelijkse betalingen worden terugbetaald wanneer de woning wordt doorverkocht of de bewoner overlijdt, om de energierenovatie van de woning te financieren

20%



HOEVEEL KOST EEN GROENE RENOVATIE GEMIDDELD?



GEMIDDELD BEDRAG

21.000
euro

FINANCIERING VAN GROENE RENOVATIES

Zelf 48%

Bank 24%

Deels bij de bank 18%

Weet niet 10%

} 42%



WELKE STEUN KUNNEN BANKEN BIEDEN BIJ EEN TOTAALRENOVATIE?



6/10

6 op de 10 Belgen verwachten
actieve steun van hun bank

WELKE DIENSTEN KUNNEN BANKEN BIEDEN BIJ RENOVATIE?

- In kaart brengen van de overheidssubsidies
- Hulp bij behalen van de nodige certificaten
- Renovatiescan

WELKE ROL MOET DE **BANK** SPELEN BIJ DE OVERGANG NAAR **DUURZAAM WONEN**?



67%

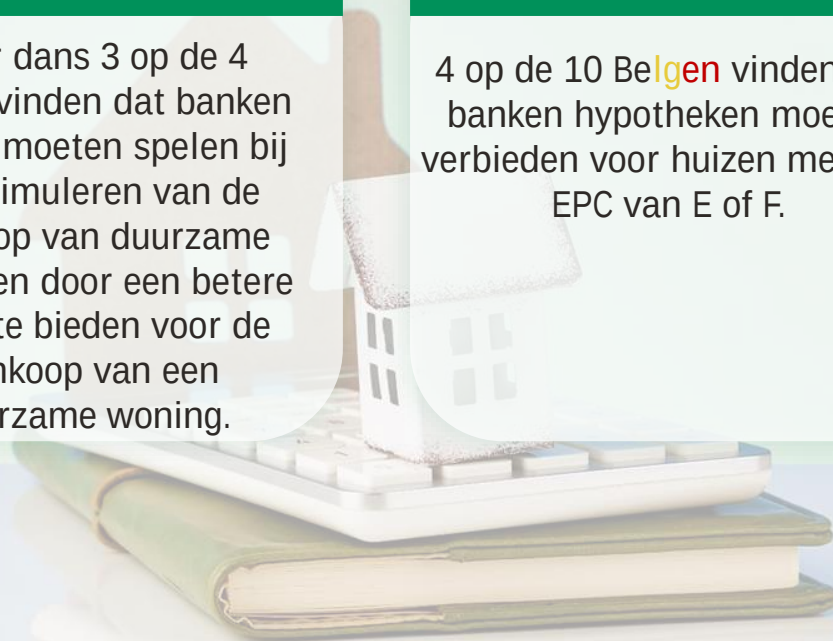
Meer dan 2 op de 3 Belgen vinden dat banken een rol moeten spelen in het stimuleren van de aankoop van duurzame woningen.

77%

Meer dan 3 op de 4 Belgen vinden dat banken een rol moeten spelen bij het stimuleren van de aankoop van duurzame woningen door een betere rente te bieden voor de aankoop van een duurzame woning.

40%

4 op de 10 Belgen vinden dat banken hypotheeklen moeten verbieden voor huizen met een EPC van E of F.



#POSITIVEBANKING

DEEL 6

CONCLUSIES



CONCLUSIES

DUURZAAMHEID

- > Duurzaamheid is duidelijk een zorg van iedereen.

BANKEN

- > Banken moeten hun rol als partner spelen, als stimulator hand in hand met de overheid, maar ook buiten het kredietkader de juiste informatie kunnen verstrekken.

RENOVATIE

- > Veel Belgen zien de noodzaak in om duurzaam te renoveren, maar niet iedereen ziet het zitten om hier nu meer voor te betalen.



VRAGEN?

ANTWOORDEN

#PositiveBanking

#POSITIVEBANKING

BEDANKT



BNP PARIBAS
FORTIS

The bank for a changing world



PRESS OFFICE

VALÉRY HALLOY

valery.halloy@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 78 80 97

HANS MARIËN

hans.marien@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 74 72 86

HILDE JUNIUS

hilde.junius@bnpparibasfortis.com

+32 (0)478 88 29 60

JEROEN PETRUS

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com

+32 (0)498 32 14 94

BEZOEK ONZE WEBSITE



<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>

#PositiveBanking



BNP PARIBAS

FORTIS

#PositiveBanking