

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks erschließt den britischen Logistikmarkt durch den Erwerb von zwei Logistikobjekten von SEGRO**

**Frankfurt am Main | 31. Juli 2023 – P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, gibt seine Expansion in das Vereinigte Königreich durch den Erwerb von zwei Logistikobjekten von Segro bekannt, die insgesamt 81.000 Quadratmeter Fläche an etablierten Standorten umfassen. Ein Objekt befindet sich in Crick und misst etwa 36.000 Quadratmeter vermietbare Fläche. Das zweite Objekt mit über 45.000 Quadratmetern befindet sich in Kettering.**

**Frank Pörschke, CEO von P3 Logistic Parks, kommentiert:** „Der Erwerb dieser beiden Logistikobjekte in Großbritannien markiert einen bedeutenden Meilenstein für P3, da wir unsere Aktivitäten in einen Schlüsselmarkt mit einer robusten Logistikbranche ausweiten. Das Land war schon immer ein wichtiger Dreh- und Angelpunkt für den internationalen Handel, und wir freuen uns, unsere Expertise und Ressourcen einzubringen, um den sich wandelnden Anforderungen von Unternehmen in dieser Region gerecht zu werden.“

Die neu erworbenen Logistikobjekte befinden sich strategisch günstig in der „Goldenen Dreieck“-Region und bieten eine nahtlose Anbindung an wichtige Verkehrsnetze und bedeutende Industriezentren in Großbritannien. Beide wurden seit 2010 nach modernen Grade-A-Standard mit einer BREEAM-Bewertung von „Sehr gut“ entwickelt und sind vollständig an drei Mieter vermietet.

P3 arbeitet mit Roebuck zusammen, einem institutionellen Investmentmanager mit Schwerpunkt auf dem europäischen Logistiksektor. Roebuck unterstützt P3 bei seinem Eintritt in den britischen Markt mit seiner umfangreichen Erfahrung und Expertise und wird in der Anfangsphase von P3s Expansion in Großbritannien beide Objekte verwalten.

**Otis Spencer, CIO von P3 Logistic Parks, erklärt:** „P3s Eintritt in den britischen Markt spiegelt unsere langfristige Vision und strategische Wachstumspläne wider. Wir haben diese Logistikobjekte sorgfältig ausgewählt, da sie mit unserem Engagement für exzellente Servicequalität, operative Effizienz und Nachhaltigkeit für unsere Kunden übereinstimmen.“

**David Proctor, Managing Director of Group Investment bei SEGRO, kommentiert:** „Dieser Verkauf hat es uns ermöglicht, mehrere vergleichsweise kleine Bestände abzugeben, die alle für einen Verkauf in naher bis mittlerer Zukunft vorgesehen waren, und uns so Kapital für unser erfolgreiches Entwicklungsprogramm zu verschaffen. Dies zeigt auch die anhaltende Attraktivität von hochwertigen Logistikobjekten nach der signifikanten Bewertungskorrektur des letzten Jahres.“

Die genauen Bedingungen der Transaktion wurden nicht bekannt gegeben. P3 wurde bei der Transaktion von Colliers beraten. DTRE und ACRE agierten im Auftrag von SEGRO.

**Ed Plumley, Director, EMEA Capital Markets bei Colliers, sagt:** „Diese Akquisitionen sind die guten Nachrichten, die der Markt braucht. Es ist eine klare Demonstration, dass das Investoreninteresse an Objekten an Kernstandorten mit langfristigen Wachstums- und ESG-Performance-Möglichkeiten weiterhin



besteht. Colliers freute sich, P3 diese Off-Market-Chance zu bieten und fokussierte Beratung zu liefern, als sie in eine neue Region expandierten.“

\*\*\*

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

**HINWEISE FÜR REDAKTEURE**

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,9 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in zwölf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

**Zukunftsgerichtete Aussagen**

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

