



REAL
ESTATE 
TRUST 2018
BAROMETER

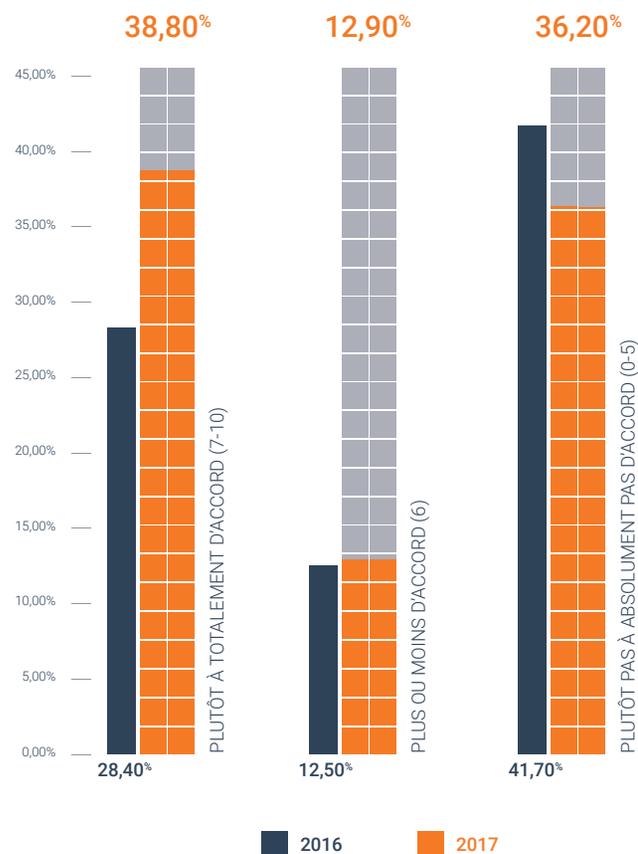
ENSEIGNEMENTS

Le Real Estate Trust Barometer de WES et Bereal offre, chaque année, une cartographie complète de la confiance des Belges dans le marché immobilier. L'occasion d'étudier tant la confiance dans certains "objets" immobiliers, comme les appartements ou les maisons, que la confiance dans les différents acteurs du secteur immobilier, comme les architectes ou les notaires.

La confiance dans le marché immobilier en tant que tel augmente fortement

Selon les résultats de notre dernière étude, la confiance dans le marché immobilier belge a solidement augmenté: en 2017, ce sont 39% des Belges qui affirment avoir une grande confiance dans le marché immobilier belge dans son ensemble, contre seulement 28% en 2016. L'augmentation est donc plus que significative. Et si l'on ajoute les Belges qui accordent un minimum de confiance au marché, la confiance moyenne dans le marché immobilier belge a grimpé de 40,9% à près de 52%.

J'ai une grande confiance dans le marché immobilier dans son ensemble

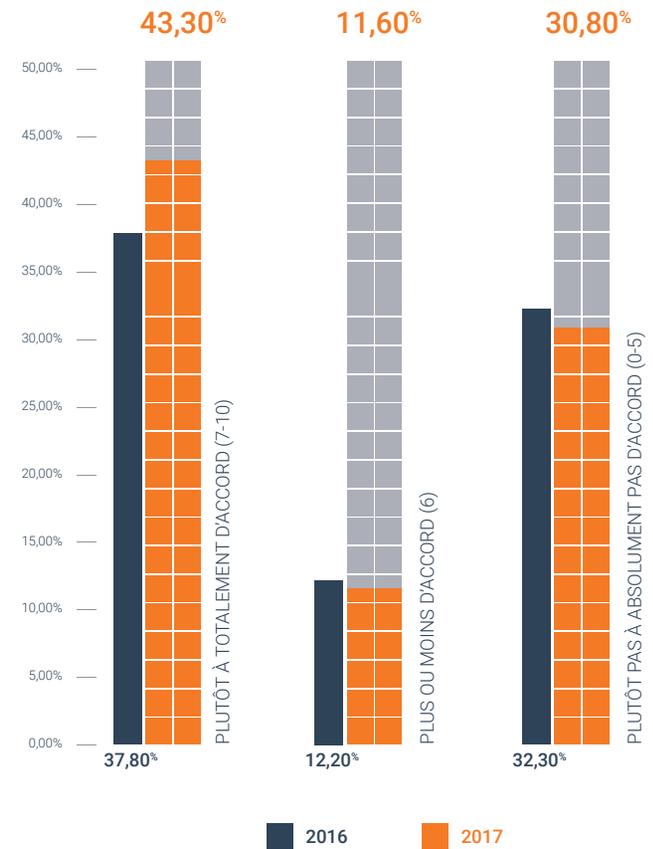


L'immobilier est, en 2017, considéré comme un excellent investissement par 65% des Belges, contre 57% en 2016. 60% des Belges estiment qu'il est intéressant d'acheter un logement existant, tandis que 43% considèrent qu'il est intéressant de faire construire un nouveau logement. 66% des sondés estiment en outre qu'il est plus intéressant d'acheter un logement plutôt que de le louer.

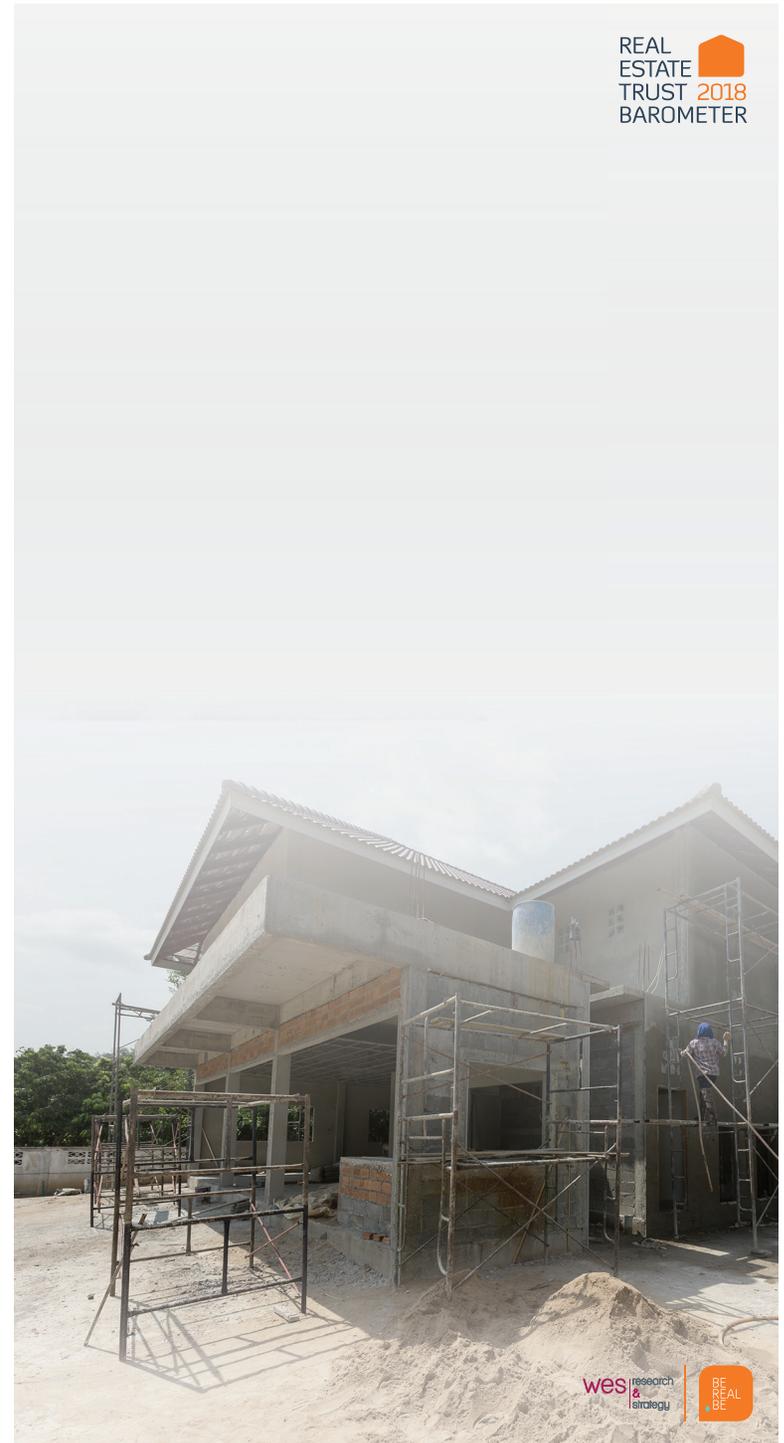
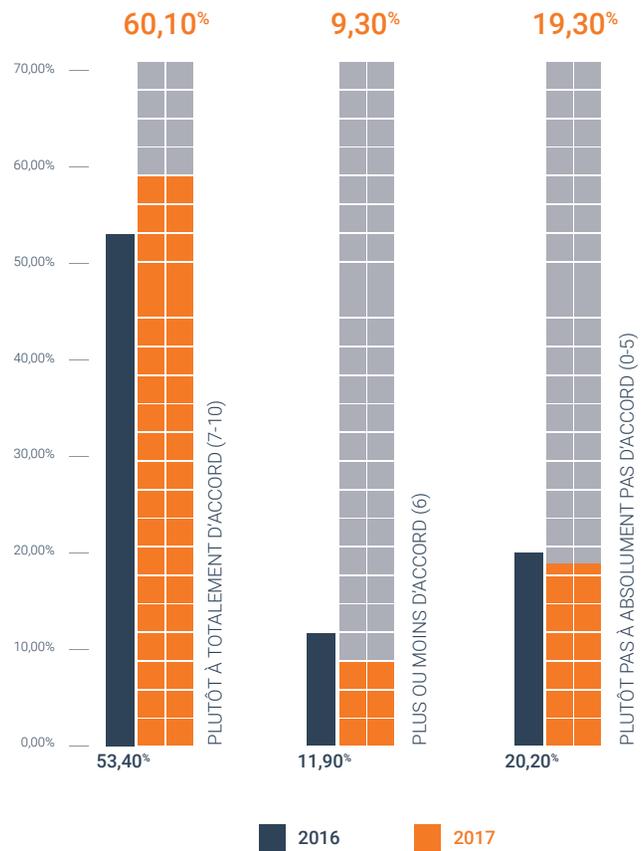
L'immobilier est un excellent investissement



Il est intéressant de faire construire un nouveau logement

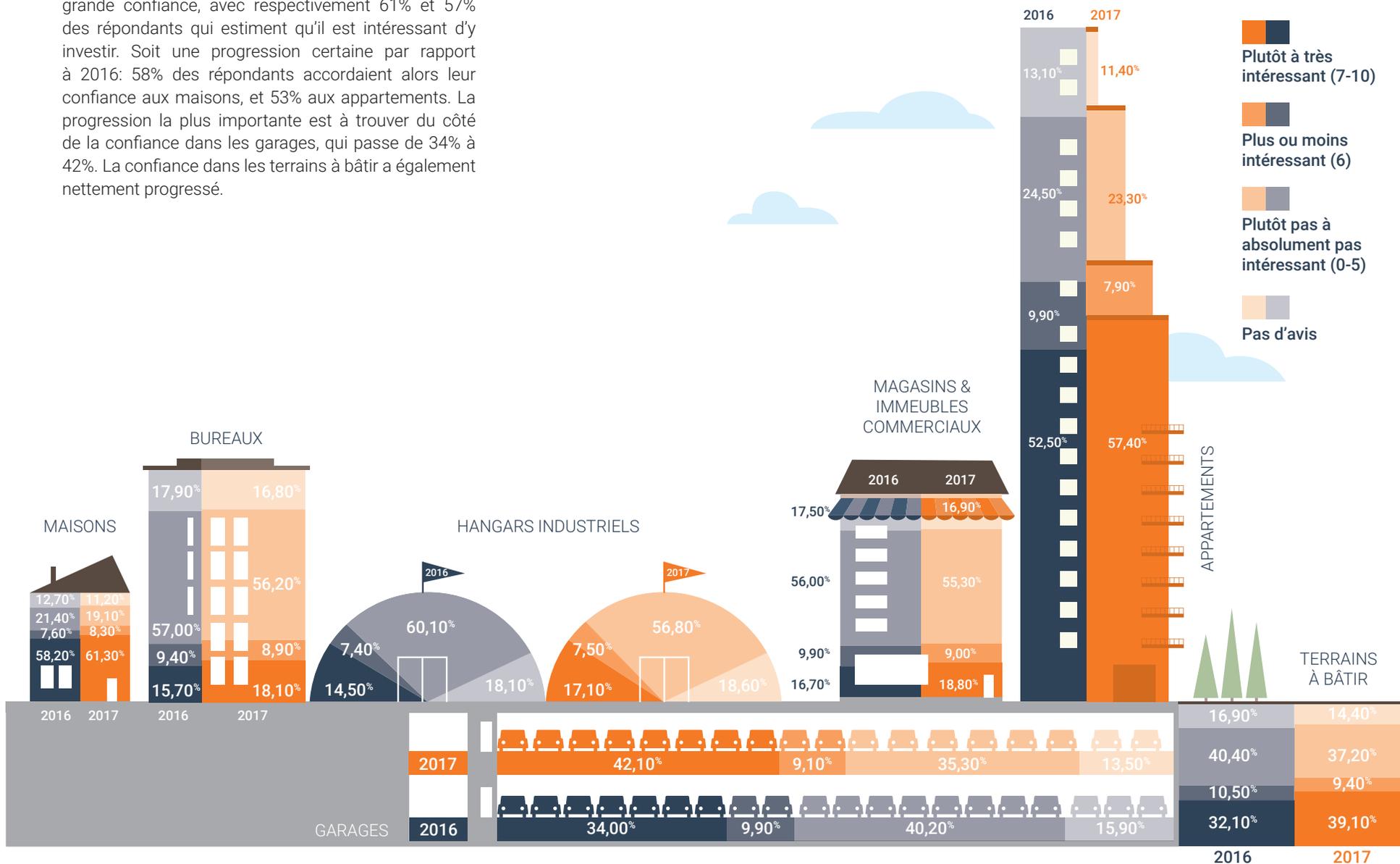


Il est intéressant d'acheter un logement existant

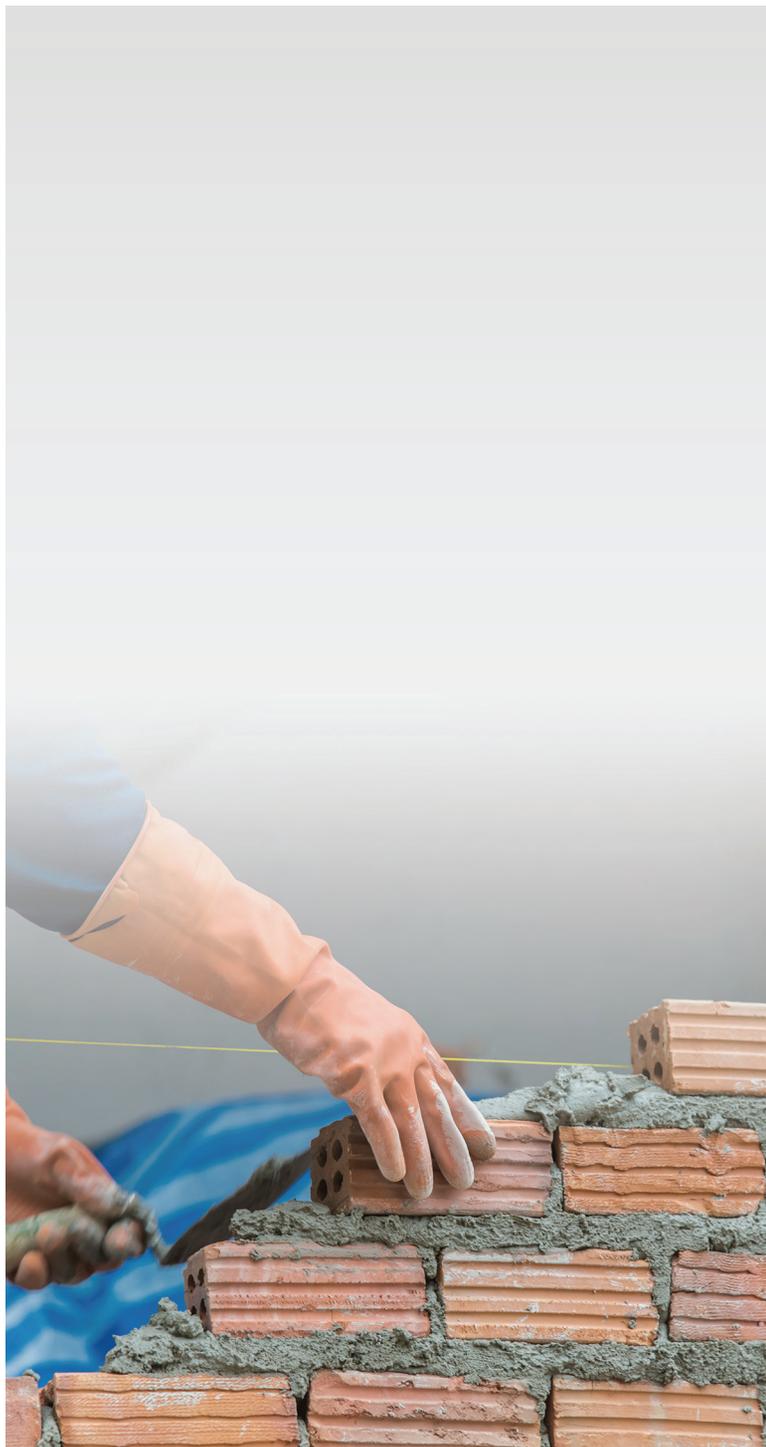
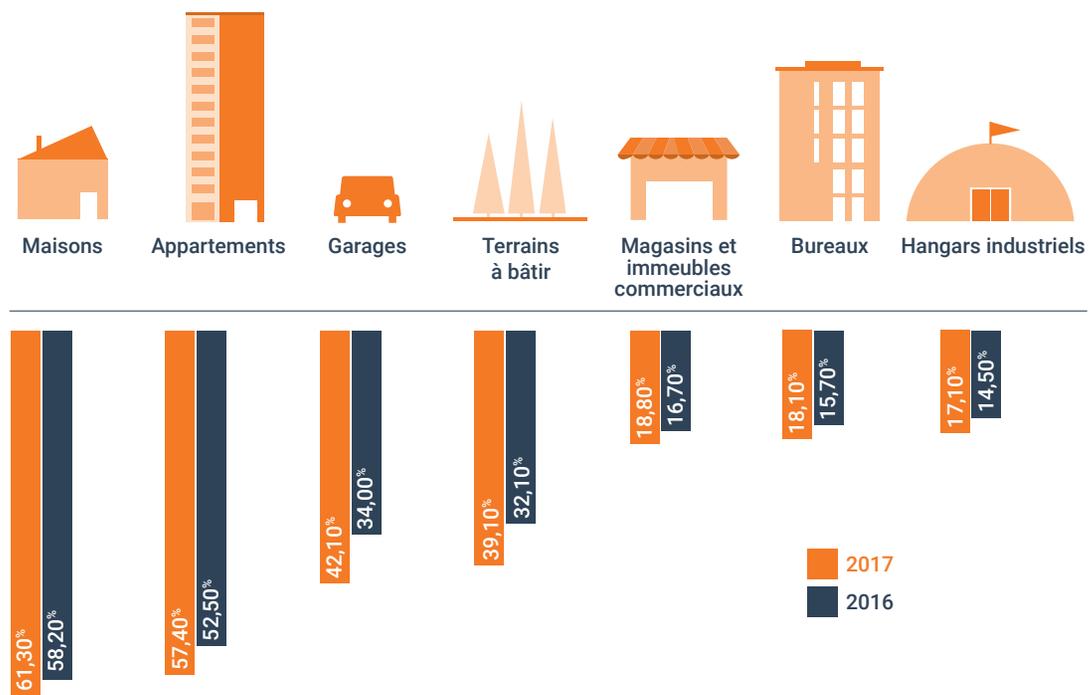


LA CONFIANCE DANS LES OBJETS IMMOBILIERS PROGRESSE

La confiance dans les différents objets immobiliers a régulièrement progressé sur la période 2016-2017. Les maisons et appartements profitent de la plus grande confiance, avec respectivement 61% et 57% des répondants qui estiment qu'il est intéressant d'y investir. Soit une progression certaine par rapport à 2016: 58% des répondants accordaient alors leur confiance aux maisons, et 53% aux appartements. La progression la plus importante est à trouver du côté de la confiance dans les garages, qui passe de 34% à 42%. La confiance dans les terrains à bâtir a également nettement progressé.



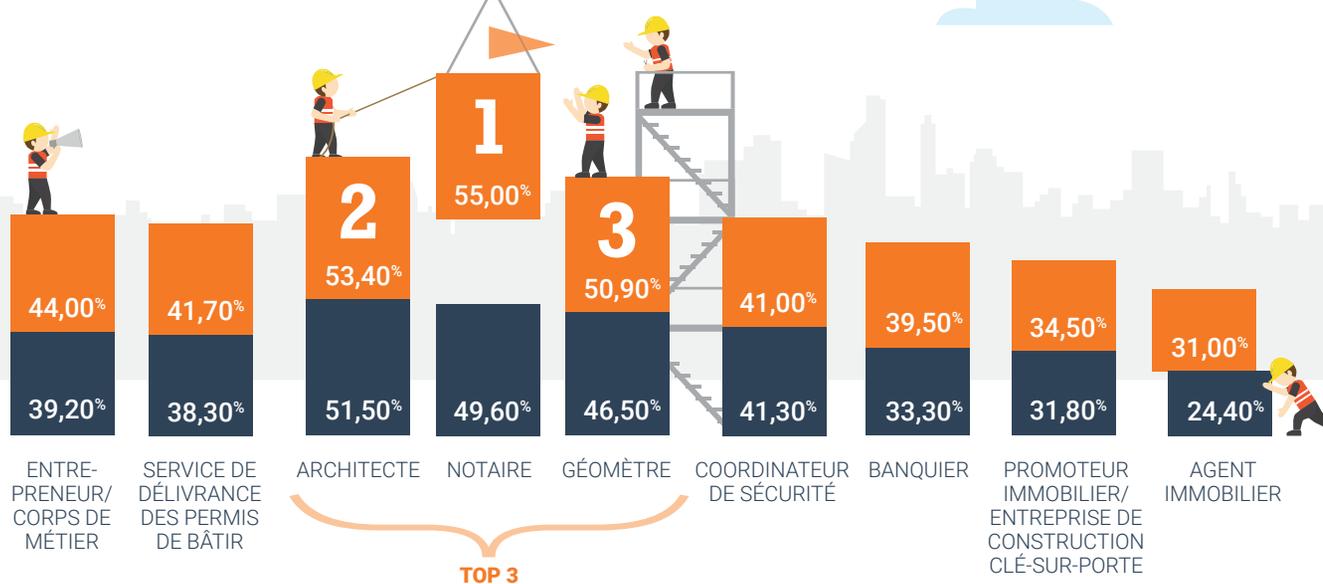
% des Belges ont plutôt à totalement confiance dans...



MONSIEUR LE NOTAIRE A DÉTRÔNÉ L'ARCHITECTE

% des Belges ont plutôt à totalement confiance dans...

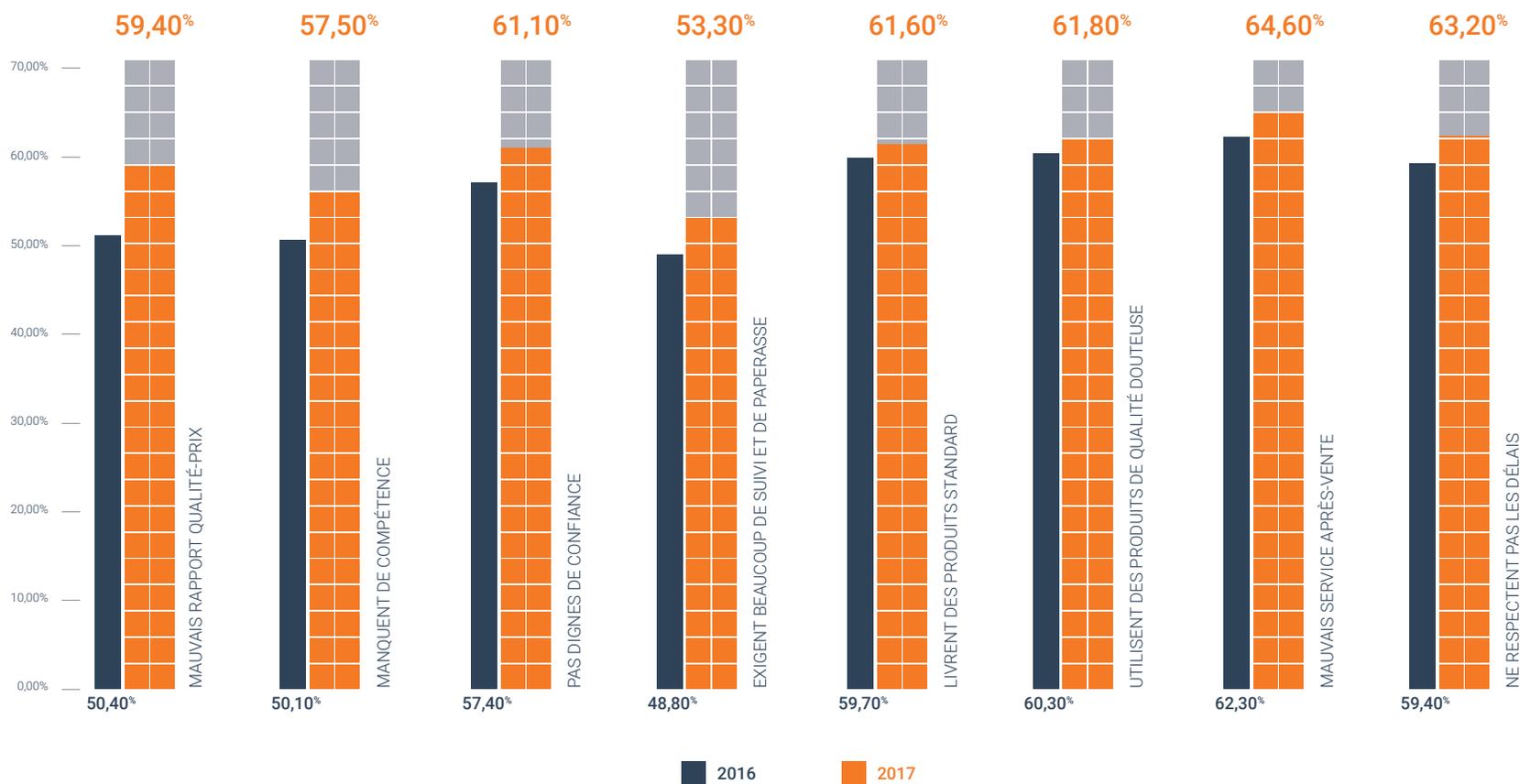
Le notaire a détrôné l'architecte en tant que partie en laquelle les Belges ont le plus confiance. Le géomètre se maintient à la troisième place. La confiance a par contre nettement progressé du côté des agents immobiliers (+7%), des banquiers (+6%), des notaires (+5%), des corps de métier (+5%) et des services de délivrance des permis de bâtir (+3%). Pour les autres acteurs du secteur immobilier, la croissance n'est pas significative d'un point de vue statistique.



2017
2016

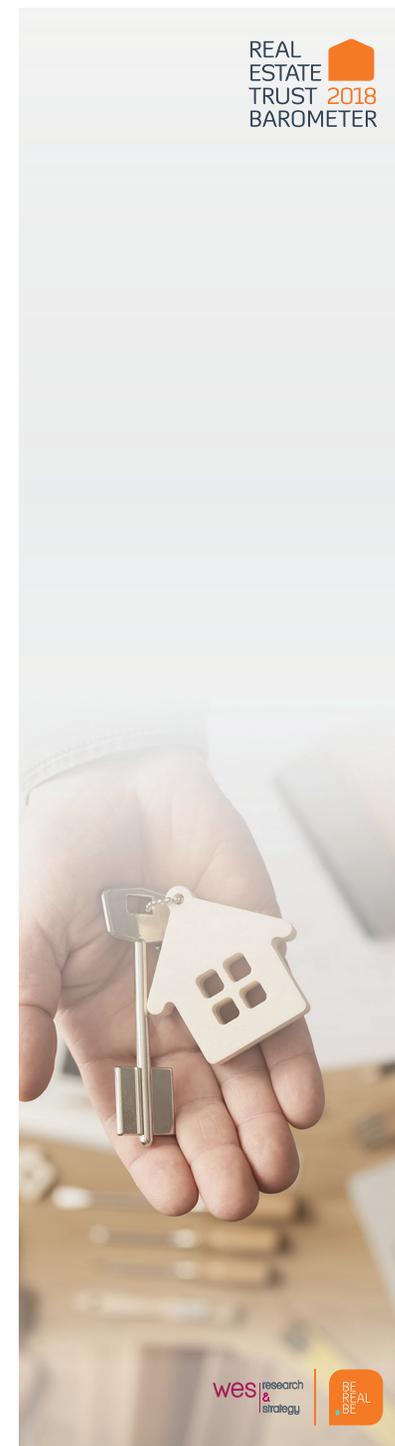
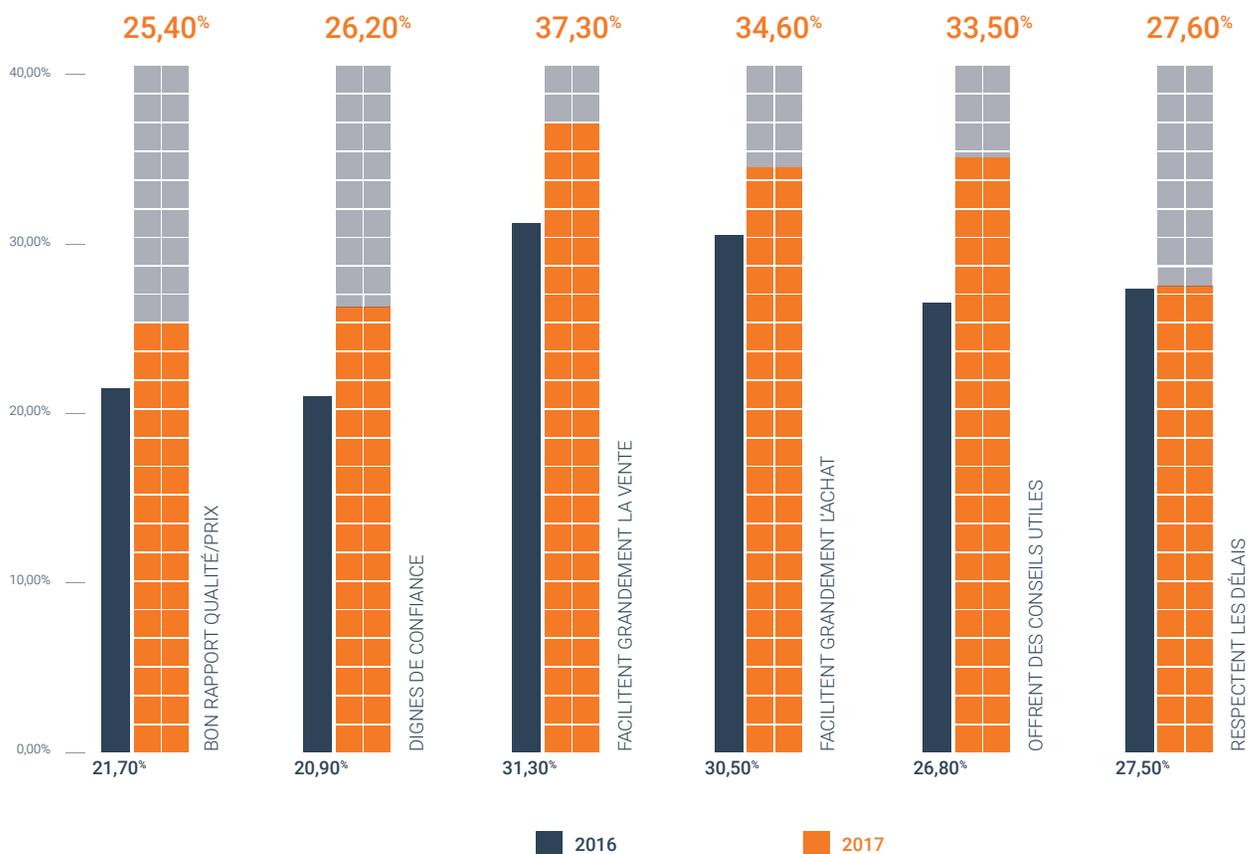
La confiance dans les promoteurs immobiliers et entreprises de construction clé-sur-porte n'a, d'un point de vue statistique, pas progressé de façon significative. Près de 60% des Belges considèrent que le rapport qualité-prix des promoteurs immobiliers/entreprises de construction clé-sur-porte laisse à désirer. Un chiffre en nette progression par rapport à 2016. Le manque de compétence est également de plus en plus fréquemment évoqué. De quoi, aussi, expliquer le fait que la confiance dans ces entreprises n'a pas progressé.

% des Belges plutôt à totalement d'accord avec les affirmations suivantes au sujet des promoteurs immobiliers et entreprises de construction clé-sur-porte



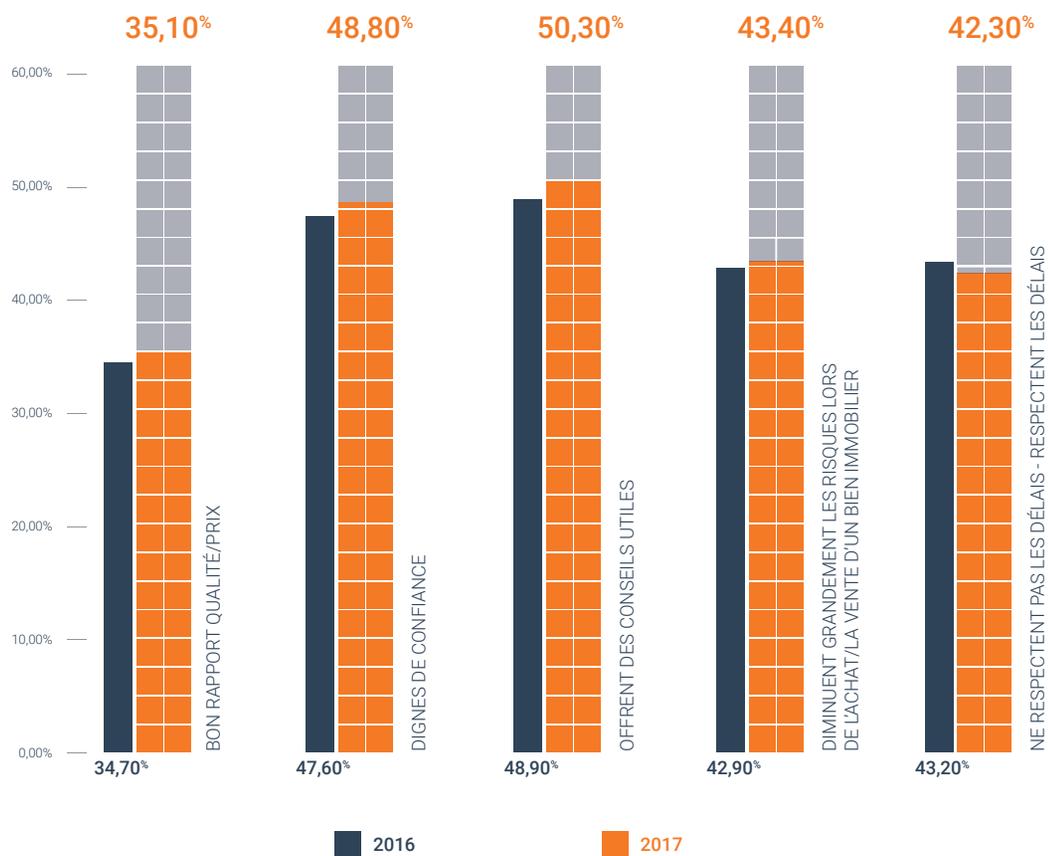
La confiance dans les agents immobiliers a progressé de façon significative. Les pré-supposés qui ont évolué favorablement, le rapport qualité/prix, la facilité avec laquelle ils réalisent les ventes/achats, la confiance qui peut leur être accordée, la qualité et l'utilité de leurs conseils. 34% des répondants affirment ainsi que les agents immobiliers offrent des conseils utiles. Un pourcentage en hausse de 6,7% sur un an. A noter: l'on parle ici de perception. Raison pour laquelle des personnes n'ayant encore eu aucun contact avec des agents immobiliers ont également été interrogées.

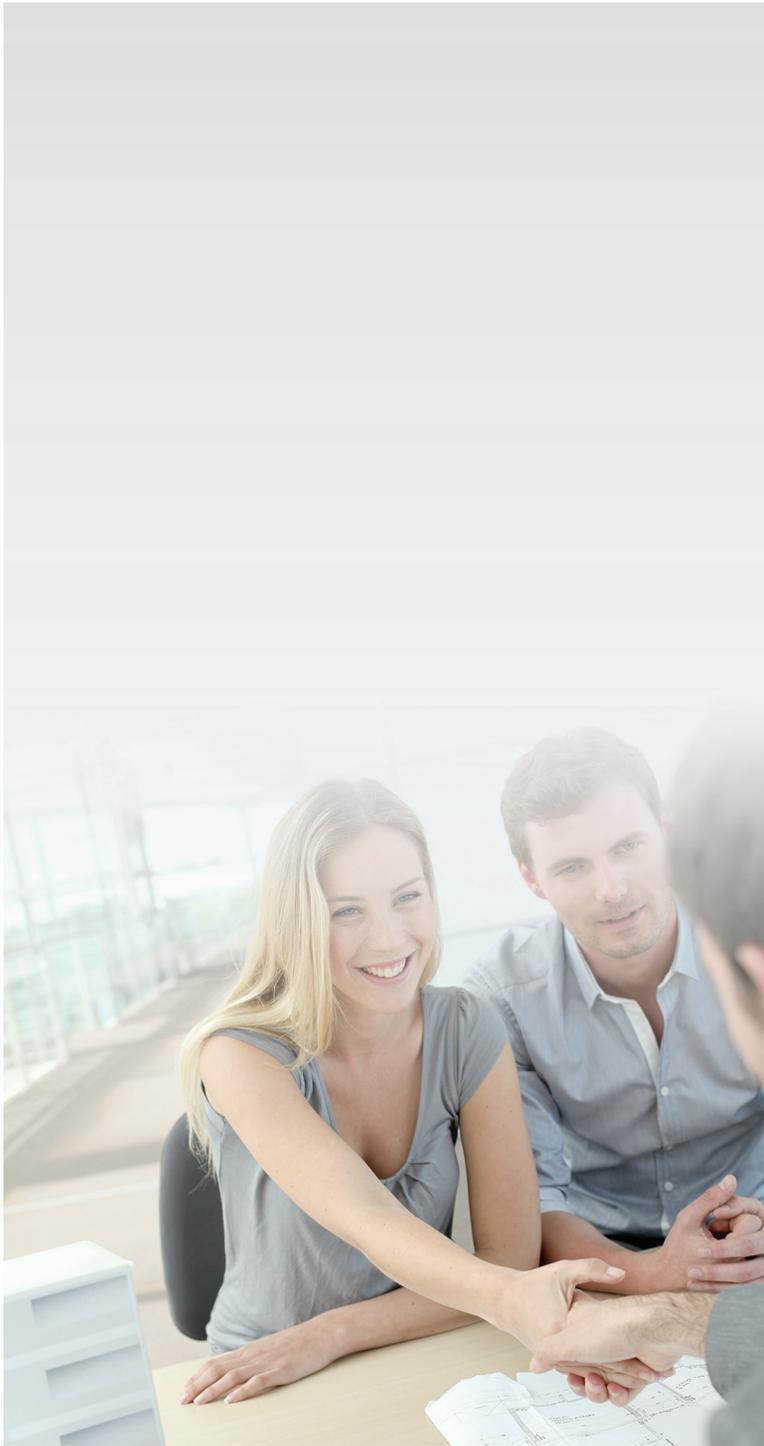
% des Belges plutôt à totalement d'accord avec les affirmations suivantes au sujet des agents immobiliers



Les notaires sont surtout appréciés pour la qualité de leurs conseils et la confiance qui peut leur être accordée. Nous n'observons pas d'augmentation significative des facteurs sous-jacents.

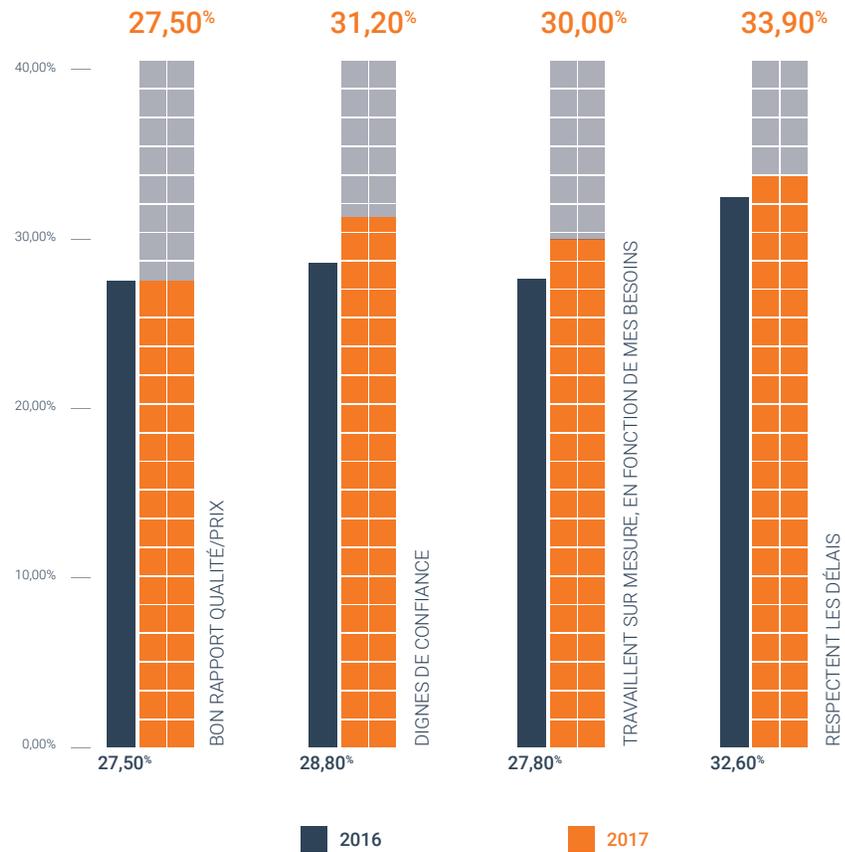
% des Belges plutôt à totalement d'accord avec les affirmations suivantes au sujet des notaires





Du côté des banquiers, l'on observe une très légère progression, peu significative, au niveau de la confiance accordée, de l'adaptation de leur travail aux besoins des clients et du rapport qualité/prix.

% des Belges plutôt à totalement d'accord avec les affirmations suivantes au sujet des banquiers





INFORMATIONS SUR L'ENQUÊTE

- 1.500 répondants
- En Flandre, à Bruxelles et en Wallonie
- Âge: de 18 à 74 ans
- Différentes structures familiales, catégories professionnelles, classes sociales
- Tant des Belges ayant déjà fait appel à des professionnels de l'immobilier que des Belges n'ayant jamais été en contact avec des professionnels du secteur, ou n'ayant jamais acheté de bien immobilier.
- L'enquête a été réalisée par le bureau d'étude de marché WES, en collaboration avec Bereal, une agence de relations publiques spécialisée dans l'immobilier et le logement.

INFO

Dajo Hermans

Mobile: +32 478 84 42 45
Email: dajo@bereal.be
Web: www.bereal.be

Pascal Steeland

Mobile: +32 473 33 09 04
Email: pascal.steeland@wes.be
Web: www.wes.be