

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

Persmoment

27 juni 2017



P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

Dhr. Geert Versnick

Gedeputeerde provincie Oost-Vlaanderen
 bevoegd voor economie en POM, ruimtelijke planning,
 externe betrekkingen, Europese projecten
 Voorzitter POM Oost-Vlaanderen

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

Overzicht project Oude Briel



27 juni 2017

persmoment project Oude Briel

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

AGENDA

- Waarom doen we dit project?
- Visie
- Mobiliteit als belangrijkste randvoorwaarde
- Lopende studies
 - MOBER
 - Masterplan Alvatsite
- PRUP stedelijk gebied Oude Briel
- Communicatie

Waarom doen we dit project?

Bestaande industrieterrein in Baasrode is verouderd:

- mix van functies
- lage beeldkwaliteit
- onbenutte percelen



→ herontwikkeling is noodzakelijk

Waarom doen we dit project?

Vrachtverkeer van de weg halen en verschuiven naar de waterweg:

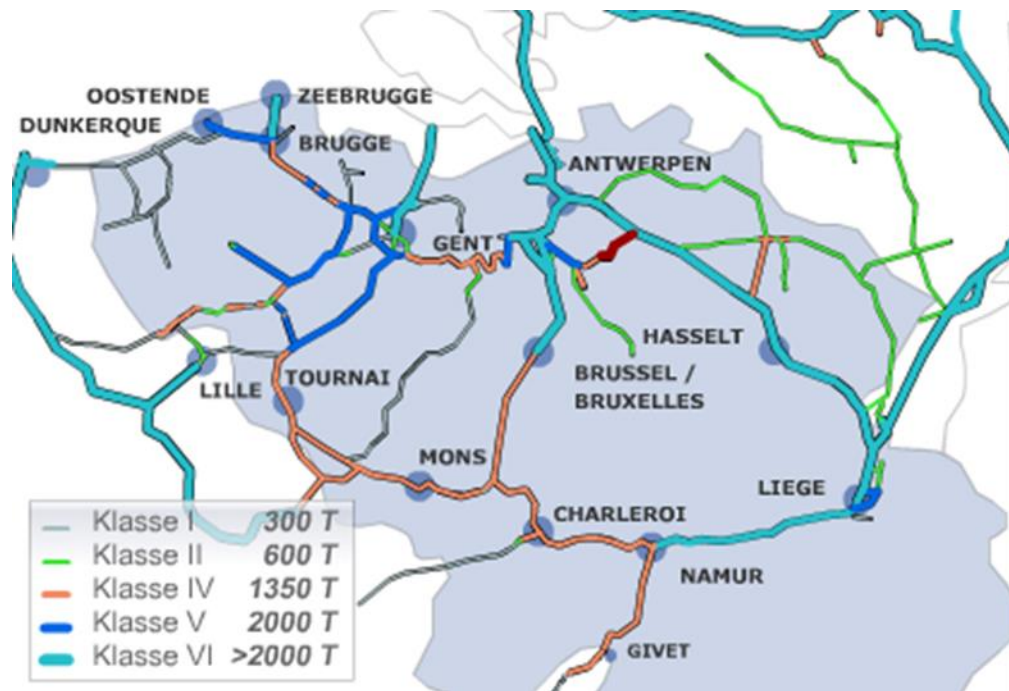


- minder files
- milieuvriendelijker

Waarom doen we dit project?

Bedrijventerrein is Baasrode ligt op strategische plaats aan de Schelde

- Klasse V tot Baasrode
- Klasse IV vanaf Baasrode



→ bedrijventerrein wordt 'poort naar het water'

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

- Maximaal maar haalbare transformatie tot een **duurzaam** en **kwalitatief watergebonden bedrijventerrein**
 - Met veel aandacht voor de **leefbaarheid** van de omwonenden, **mobiliteit** en **groene maatregelen**
- Samenwerken om een **haalbaar project** te realiseren



Nood aan geïntegreerde oplossing voor betere mobiliteit

- voor ontsluiting van watergebonden bedrijventerrein
- voor ruimere omgeving

Project Oude Briel
= hefboom voor betere mobiliteit
in ruime omgeving

Opmaak MOBER

- onderzoek van verschillende scenario's hoe bedrijventerrein best kan ontsloten worden naar N41
- onderzoek ontsluiting Alvatsite
- ook andere verkeersmodi: fietsen, openbaar vervoer, ...
- i.s.m. stad Dendermonde, gemeente Buggenhout, Vlaamse overheid (AWV)

Opmaak MOBER

Volgende stappen:

- opmaak technische studie (i.o.v. W&Z)
- opmaak cofinancieringsplan (W&Z en POM)
- keuze beste ontsluitingsalternatief
- verdere uitwerking ter voorbereiding van uitvoering

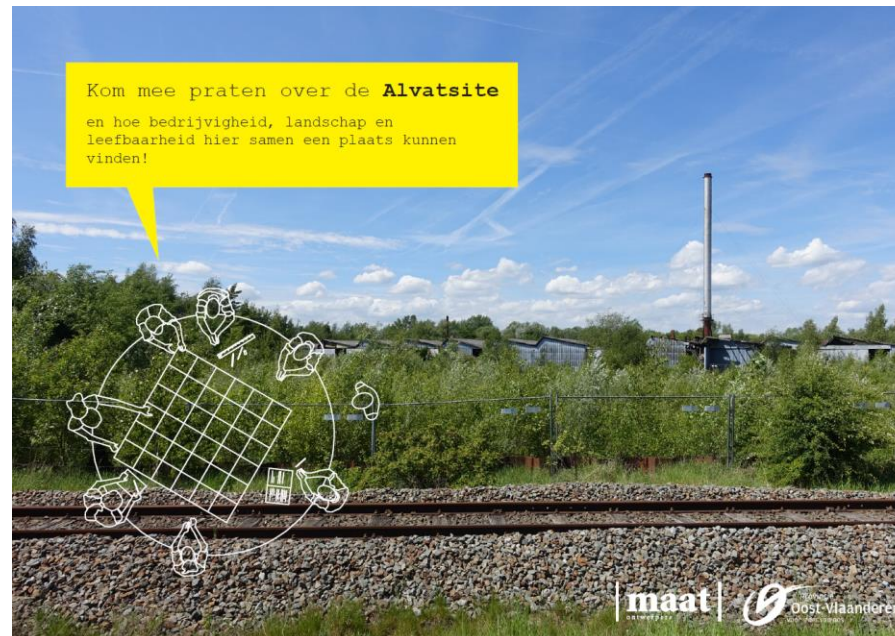


Opmaak masterplan Alvatsite

- onderzoek welke soort bedrijvigheid mogelijk is:
 - watergebonden bedrijven
 - lokale bedrijven
 - mengvorm
 - andere aanvullende functies
- rekening houdend met:
 - leefbaarheid
 - landschappelijke inpassing
 - aanwezig vervuiling
 - financiële haalbaarheid
- in samenwerking met gemeente Buggenhout

Participatietraject 'Atelier Alvat'

- buren, betrokkenen, bedrijven, ondernemers, sympathisanten krijgen de kans om naar elkaar te komen luisteren én zich te laten horen!
- wanneer? 12 september en 10 oktober



PRUP stedelijk project Oude Briel

zal gedeelte van bedrijventerrein aan de Schelde (deelgebied 1) reserveren voor watergebonden bedrijven



Timing:

- voorlopige vaststelling najaar 2017
- gevolgd door openbaar onderzoek
- definitieve vaststelling 2018

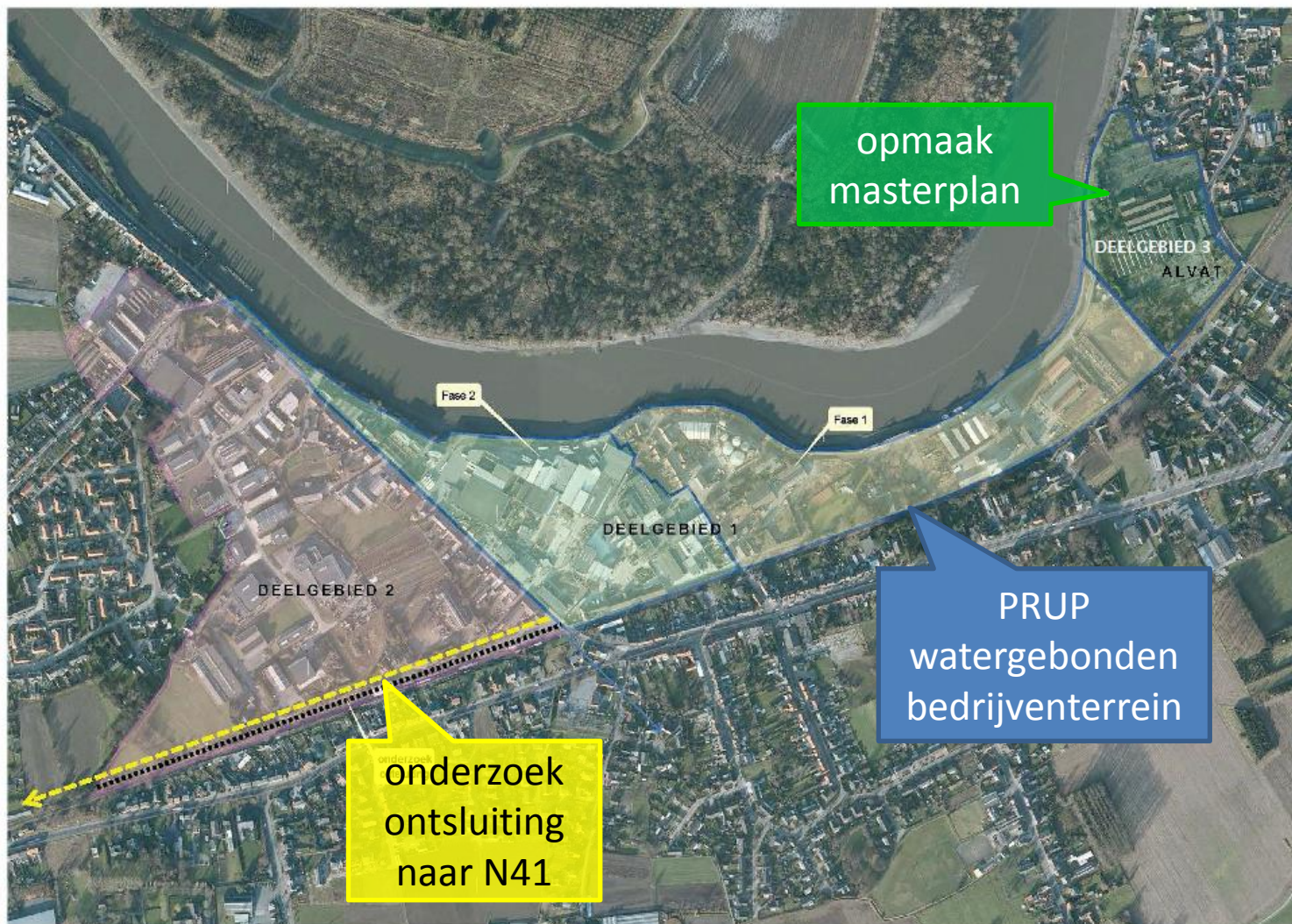
Volgende communicatiemoment

- toelichting PRUP stedelijk gebied
bij aanvang openbaar onderzoek
- stand van zaken opmaak MOBER
Welke scenario's worden technisch onderzocht?
- stand van zaken opmaak masterplan Alvatsite
Wat hebben we gedaan met info uit 'Atelier Alvat'?

Wanneer?

- 30 november 2017

Overzicht project Oude Briel



VRAGEN ?



27 juni 2017

persmoment project Oude Briel

P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

- Website: www.oudebriel.be
- Contactpunt vragen:
 - info@oudebriel.be
 - tel.: 09/267 86 52