

## PRESSEMITTEILUNG

### P3 Logistic Parks verzeichnet im ersten Halbjahr weiterhin starkes Portfoliowachstum

Frankfurt am Main | 02. Oktober 2023 – P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat die Ergebnisse für das erste Halbjahr 2023 bekanntgegeben. Das Unternehmen verzeichnet weiterhin eine starke operative und finanzielle Performance, darunter ein Portfolio-Wachstum um mehr als 380.000 m<sup>2</sup> auf insgesamt 7,9 Mio. m<sup>2</sup> Bruttogesamtfläche und einen Anstieg der Nettobetriebseinnahmen um 21 % auf 205 Mio. Euro.

Das Portfolio von P3 wuchs durch Akquisitionen und fertiggestellte Entwicklungsprojekte kontinuierlich an, während der Vermietungsstand des Portfolios auf vergleichbarer Basis mit 98 % auf einem sehr hohen Niveau blieb. Insgesamt ist P3 zum Ende des Berichtszeitraums mit mehr als 330 Objekten in 11 Ländern ansässig gewesen. Etwa 60 % davon sind in Westeuropa angesiedelt, während die restlichen 40 % sich auf Mittel- und Osteuropa verteilen. Ende Juli erfolgte zudem der Eintritt in den britischen Markt, wo das Unternehmen mittlerweile die Verwaltung von zwei Logistikimmobilien übernommen hat.

**Frank Pörschke, CEO von P3, sagt:** „Obwohl das globale wirtschaftliche Umfeld im Jahr 2023 Herausforderungen birgt, bleibt der Logistikimmobilienmarkt strukturell weiterhin positiv und verzeichnet eine anhaltend starke Nachfrage. Unsere exzellenten operativen und finanziellen Ergebnisse stärken unsere Überzeugung, dass P3 bestens positioniert ist, um von den sich bietenden Marktchancen zu profitieren. Dank unserer langfristigen strategischen Partnerschaft mit GIC und unserer effizienten internen Betriebsstruktur verfügen wir über die notwendige Expertise und das Kapital, um unseren erfolgreichen Wachstumskurs nachhaltig fortzusetzen.“

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer von P3 in Deutschland, sagt:** „Unsere Ergebnisse im ersten Halbjahr 2023 unterstreichen die Stärke unseres expandierenden Portfolios. Die Nettobetriebseinnahmen profitierten von diesem Wachstum und stiegen spürbar an. Auf vergleichbarer Basis verzeichneten wir einen erfreulichen Anstieg der Nettobetriebserträge um 7 %, der hauptsächlich auf die Indexierung bestehender Mietverträge und die attraktiven Wiedervermietungsspannen zurückzuführen ist. Diese Erfolge spiegeln unser Engagement für nachhaltiges Wachstum und eine starke finanzielle Performance wider.“

In der ersten Jahreshälfte hat P3 in Europa rund 216.000 m<sup>2</sup> durch Akquisitionen erworben, darunter Atlantic One, eine Immobilie mit über 13.000 Quadratmetern Logistikfläche im JadeWeserPort von Wilhelmshaven. Darüber hinaus wurden ca. 168.000 m<sup>2</sup> an Neuentwicklungen fertiggestellt und mit dem Bau von weiteren ca. 213.000 m<sup>2</sup> begonnen. In Deutschland verfügt P3 mittlerweile über insgesamt 73 Immobilien.

Die neuen effektiven Mieten sind im Durchschnitt 24 % höher ausgefallen im Vergleich zu den früheren Mietverträgen für dieselben Mietflächen. Die EBITDA-Marge verbesserte sich weiter auf 84,5 %, angetrieben durch das Wachstum des Portfolios, steigende Mietpreise und eine Fokussierung auf effiziente Prozesse. Erhöhte Renditeanforderungen wirken sich weiterhin auf die Immobilienbewertungen aus, aber im Logistiksektor hat der deutliche Anstieg der Mieten diesen Effekt weitgehend ausgeglichen. Infolgedessen verzeichnete P3 in der ersten Jahreshälfte einen verhältnismäßig geringen Rückgang der Bewertung auf vergleichbarer Basis von 2,3 %. Einschließlich der Nettoinvestitionen blieb der Bruttovermögenswert von P3 im ersten Halbjahr 2023 stabil bei 8,3 Milliarden Euro.



P3 verzeichnete ebenfalls einige bedeutende finanzielle Meilensteine. Im Januar erhielt das Unternehmen von Standard & Poor's die Bestätigung seiner BBB-Kreditbewertung mit stabilem Ausblick. Zum Ende des Monats Juni wies P3 nach wie vor robuste finanzielle Reserven auf, mit einer vollständig ungenutzten revolving Kreditfazilität von 750 Millionen Euro. P3 hat auch seine Fähigkeit zur Kapitalbeschaffung unter Beweis gestellt, mit der Aufnahme von mehr als 1,5 Milliarden Euro Fremdkapital bisher im Jahr 2023 und der Beschaffung von zusätzlichem Kapital durch seinen Eigentümer zur Unterstützung des profitablen Wachstums und zur Gewährleistung einer starken Bilanz. Das Loan-to-Value-Verhältnis (LTV) von P3 bleibt stabil bei 46,3%.

**Thilo Kusch, CFO von P3, sagt:** „Die positive Entwicklung von P3 setzte sich im ersten Halbjahr 2023 mit einer kontinuierlich starken finanziellen Performance fort, was die Richtigkeit unseres langfristigen wertorientierten Ansatzes unterstreicht. Unsere Finanzierungsstrategie, die darauf abzielt, die operative Flexibilität zu maximieren und gleichzeitig solide Kreditkennzahlen zu erhalten, erweist sich als erfolgreich. Gleichzeitig haben wir mit der Veröffentlichung unseres ersten ESG-Berichts im März unser Engagement in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung bekräftigt. Darin wurden die bedeutenden Fortschritte dargelegt, die wir seit 2022 im Hinblick auf unsere ESG-Ziele erzielt haben.“

Der Finanzbericht für das erste Halbjahr 2023 und eine aktualisierte Investorenpräsentation wurden auf <https://www.p3parks.com/investors> veröffentlicht. Ein zusammenfassendes Video der Ergebnisse ist [auf YouTube](#) verfügbar.

\*\*\*

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

**HINWEISE FÜR REDAKTEURE**

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,9 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,7 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen



in zwölf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

#### **Zukunftsgerichtete Aussagen**

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

