

Elektriciteit

De zekeringen, stopcontacten, elektriciteitsdraden, elektriciteitskast enzovoort zijn in goede staat.

Er is een individuele meter per wooneenheid (ook voor gas en water).

Verwarming & isolatie

Het huis of appartement is goed geïsoleerd.

De ramen en deuren zijn goed afgewerkt en winddicht.

De ramen hebben minstens dubbelglas.

Er is een goed werkende en veilige verwarmingsinstallatie.

Keuken

Er is een aansluiting voor een vaatwasser.

Alle toestellen werken, zijn schoon en in goede staat.

Er komt warm water uit de kraan.

De stopcontacten zitten niet te dicht bij de wateraansluiting.

Het afvalwater stroomt snel weg.

Comments

Sanitair

Er komt warm water uit de kraan en er zit voldoende druk op het water.

Er is een goed werkende en veilige boiler.

Het afvalwater stroomt snel weg.

Er komen geen vieze geurtjes uit de afvoer.

De sanitaire ruimtes kunnen voldoende verlucht worden.

De douche/het bad en het toilet zijn in goede staat.

Er is een aansluiting voor een wasmachine.

(Brand)veiligheid

Er is een brandblusser aanwezig.

Er zijn voldoende rookmelders (minstens 1 per verdieping).

Er is een brandtrap of er zijn andere duidelijk aangegeven vluchtwegen.

De nooduitgangen zijn vrij van obstakels.

Het huis of appartement is voorzien van moderne sloten, scharnieren, grendels, enzovoort.

Er zijn geen sporen van ongedierte.

Comments

Structurele problemen

Er zijn geen barsten of scheuren in de muren.

De dakconstructie is in goede staat.

Er staat geen water in de kelder.

Ligging

De buurt ziet er netjes en gezellig uit.

Er is een parkeerplaats en/of je kunt in de buurt makkelijk parkeren.

Er zijn winkels in de nabije omgeving (bakker, slager, supermarkt, nachtwinkel, frituur enzovoort).

Er is een oprit van een autosnelweg dichtbij.

Er zijn veilige voet- en fietspaden.

Vocht

Het ruikt aangenaam en fris.

Er zijn geen vlekken op de muren en het plafond, die op vochtproblemen kunnen wijzen.

Het dak is lekvrij.

Comments

Vragen voor de verhuurder of makelaar

Huurprijs

- Hoeveel bedraagt de huur?
- Hoeveel bedragen de algemene onkosten en andere extra kosten (jaarlijks onderhoud, ...)?
- Zijn de nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit...) in de huur inbegrepen?
- Zijn er gemeenschappelijke kosten?
- Hoeveel bedraagt de huurwaarborg?

Buurt

- Wie zijn de andere huurders in het gebouw? Vooral jongeren, ouderen, gezinnen enzovoort?
- Is er het afgelopen jaar ingebroken in een van de appartementen?
- Is er voldoende parkeerruimte voorzien? Moet ik betalen voor een parkeerplaats?

Comments

Vragen voor de verhuurder of makelaar

Herstellingen

- Welke reparaties zijn voor de rekening van de huurder?
Welke niet?
- Mag ik de muren verven of andere aanpassingen doen aan het huis of appartement?

Veiligheid & installaties

- Wanneer is de woning/keuken/badkamer gebouwd of gerenoveerd?
- Zijn bepaalde toestellen nog in garantie?
- Wat is de EPC-score?
- Wanneer werd de elektriciteit voor het laatst gekeurd?
- Is er een aansluiting voor een wasmachine?
- Is er een internetaansluiting aanwezig?
- Hoe wordt er verwarmd?
- Wanneer is de schoorsteen voor het laatst gereinigd?
- Wanneer is de gasboiler voor het laatst onderhouden?

Comments

Vragen voor de verhuurder of makelaar

Wanneer is de woning vrij?

Zijn huisdieren toegelaten?