



# L'avenir du secteur de construction et rénovation en période d'inflation

## Cadre général

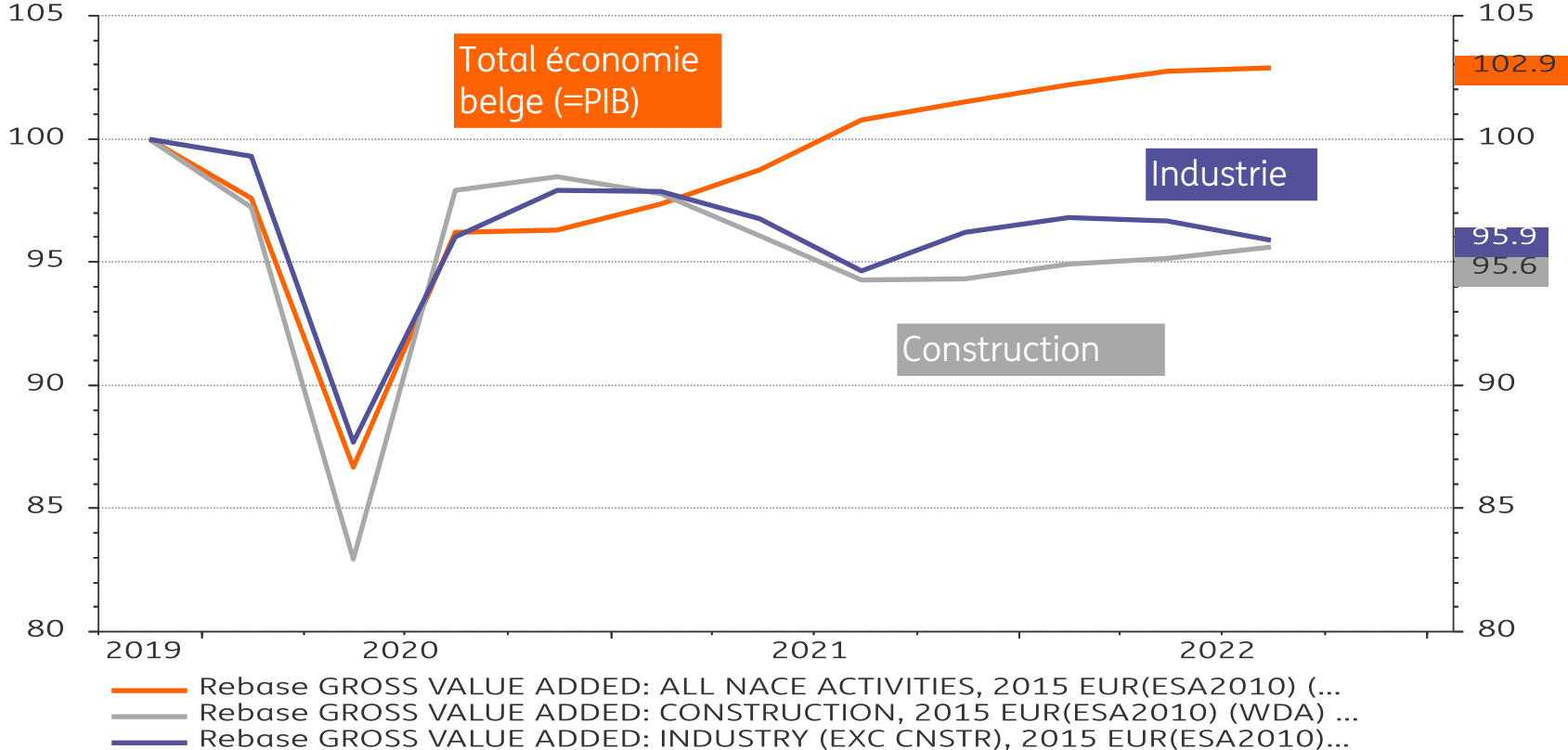
**Charlotte de Montpellier**  
Senior Economist  
Janvier 2023



do your thing

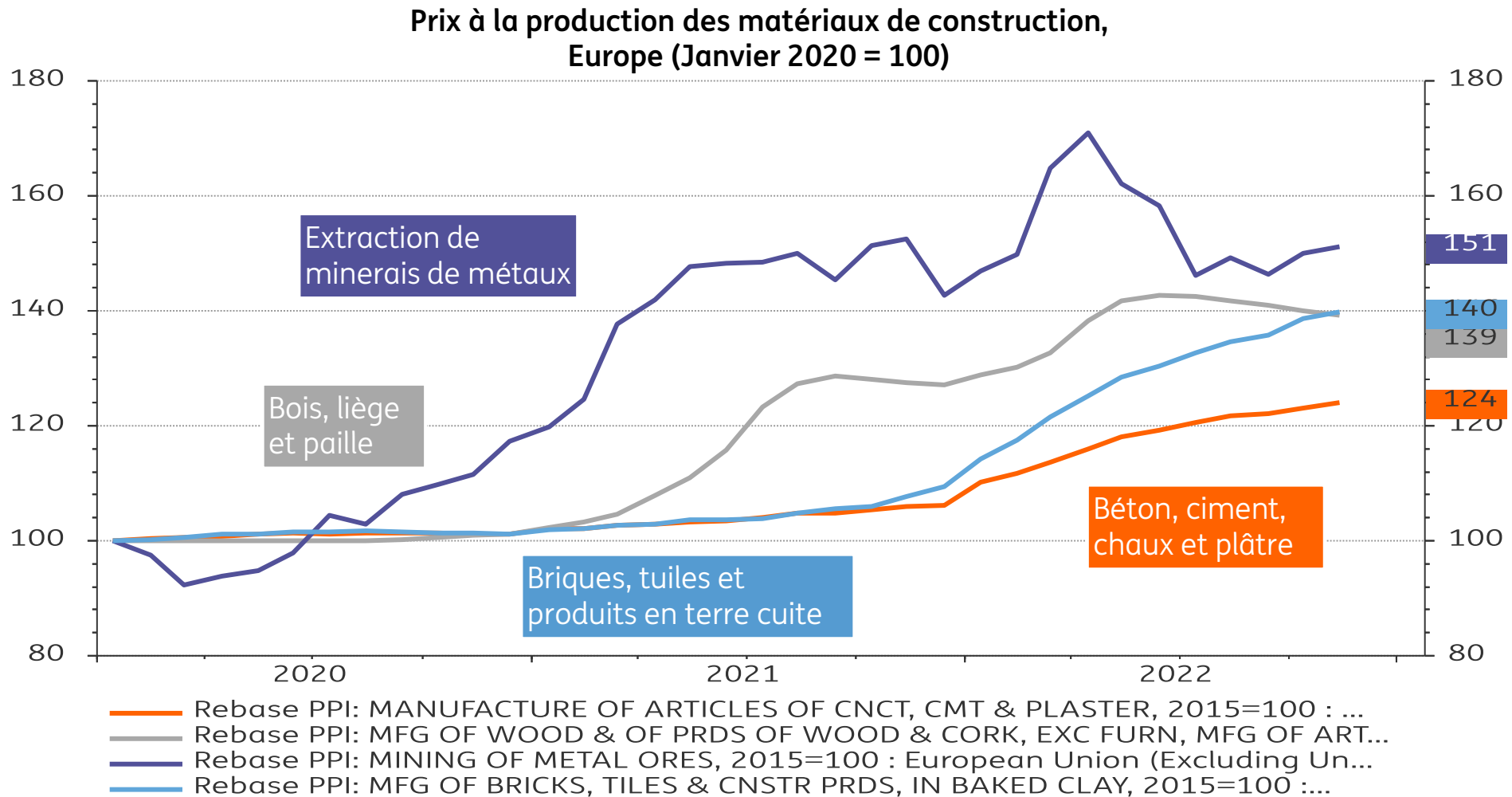
# De nombreux vents contraires ont ralenti l'activité dans la construction

Evolution de la valeur ajoutée belge, 2019 Q4 = 100



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

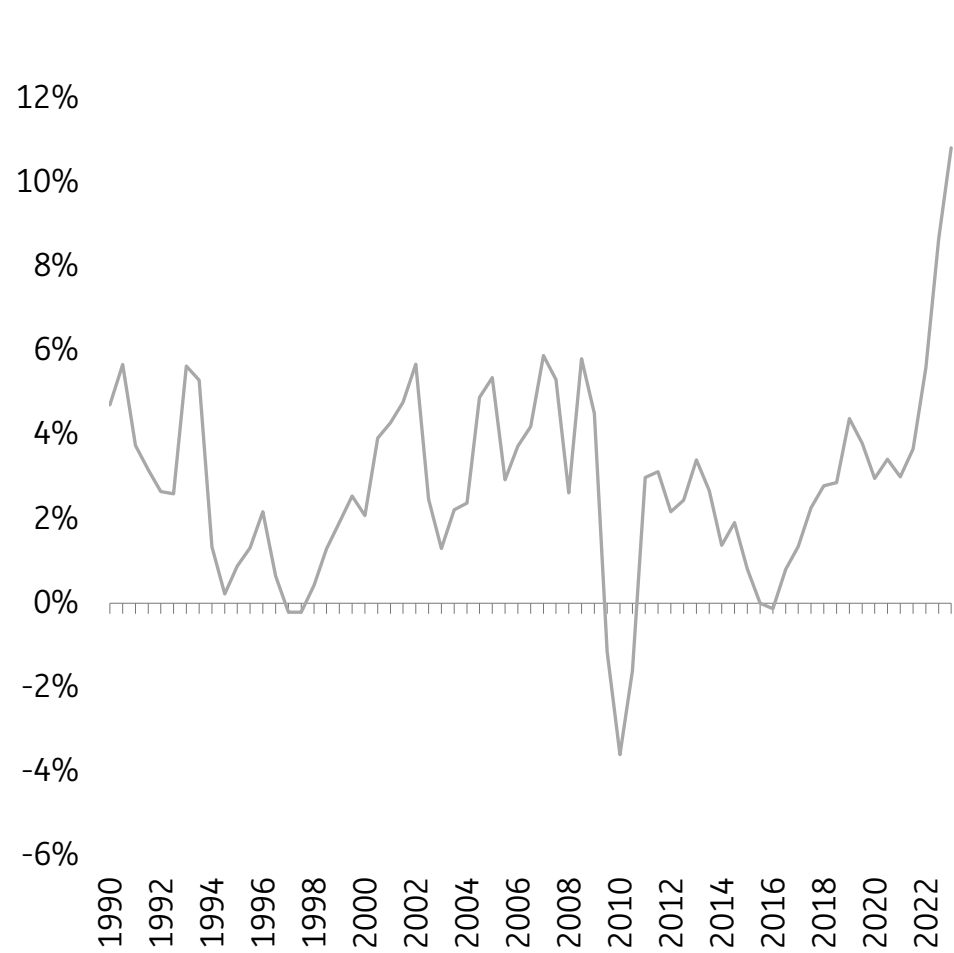
# Les prix des matériaux ont explosé...



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

# ... et les prix risquent de rester élevés

### Evolution de l'indice ABEX (% glissement annuel)



Source: ABEX

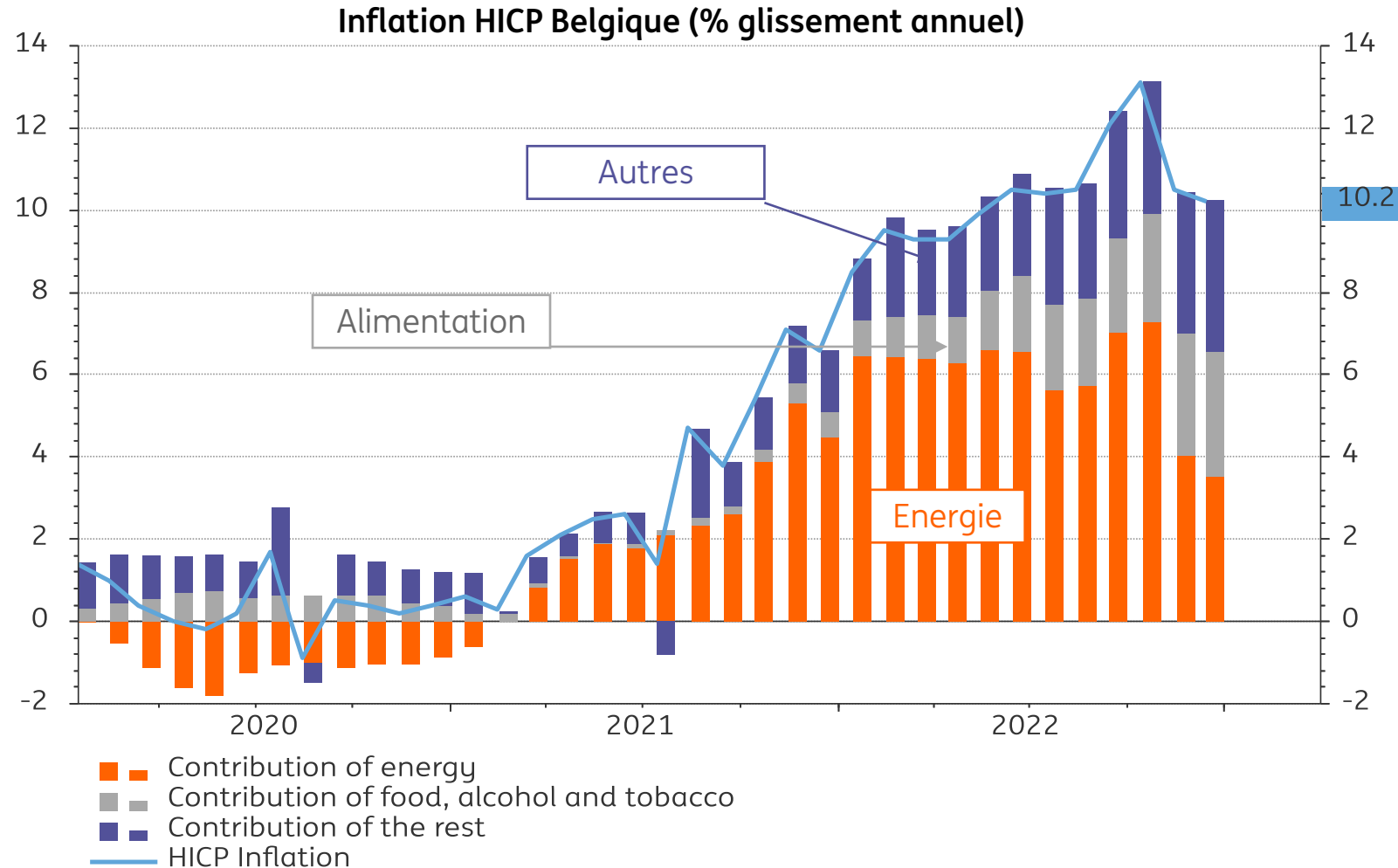
### Attentes en matière de prix de vente des entreprises de construction



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

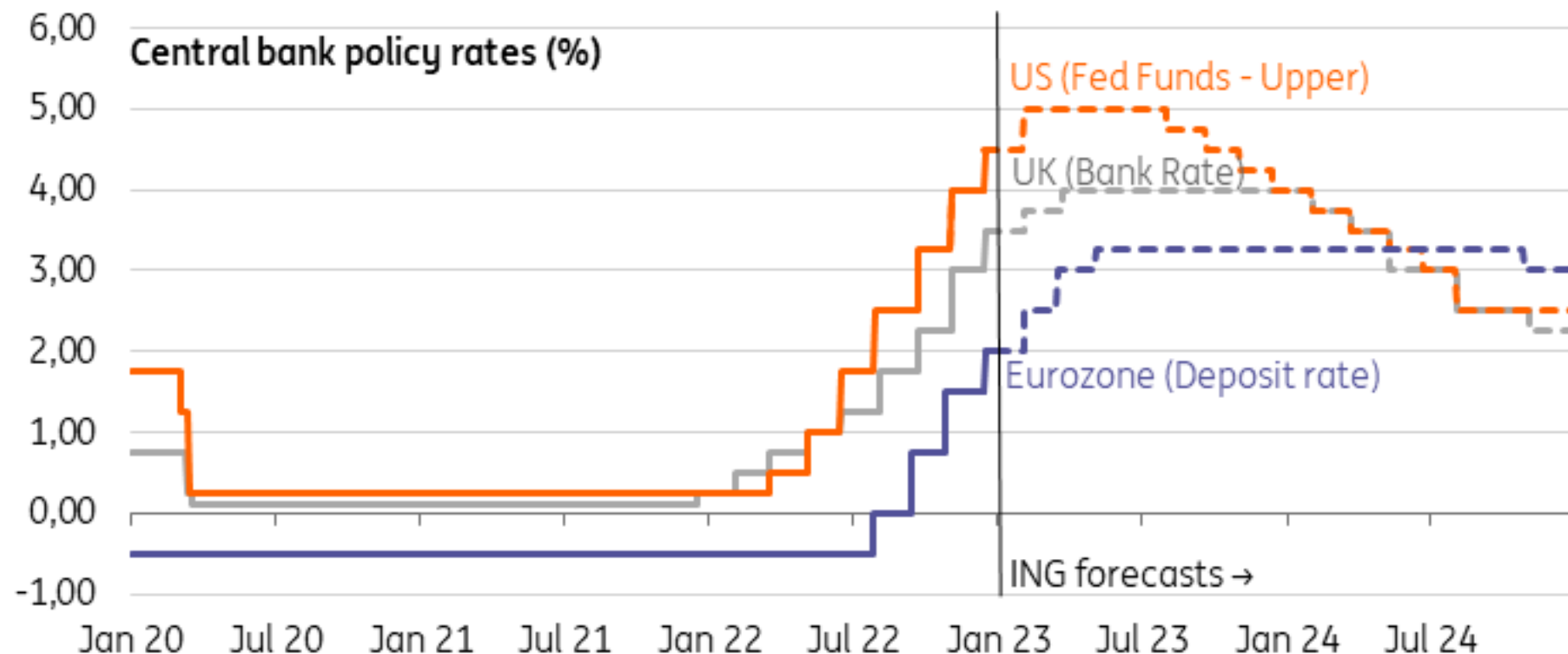
Source: Enquête Commission Européenne

# L'inflation diminue grâce à la baisse des prix de l'énergie, mais l'inflation sous-jacente reste très élevée



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

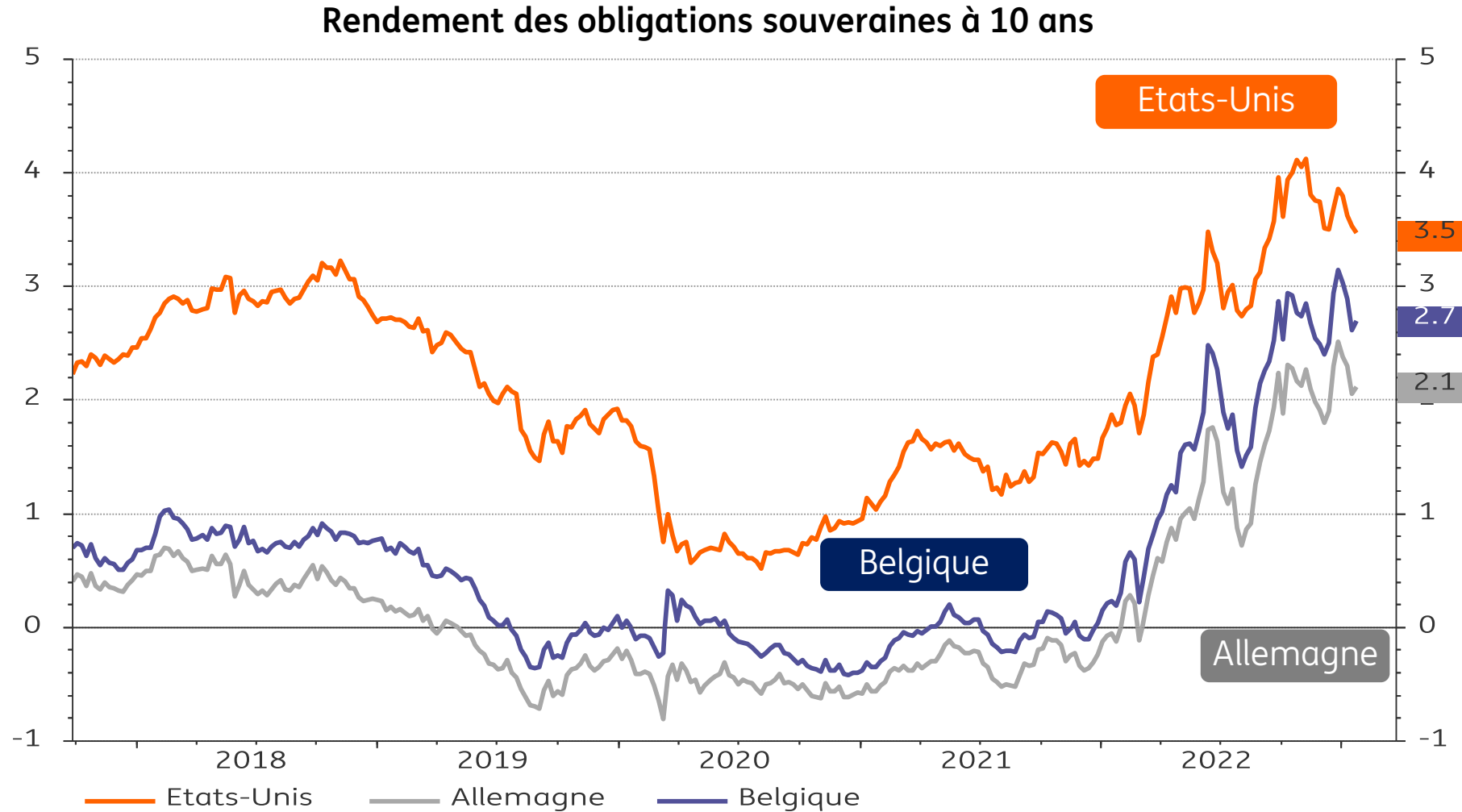
# La politique monétaire est plus restrictive... et ce n'est pas terminé



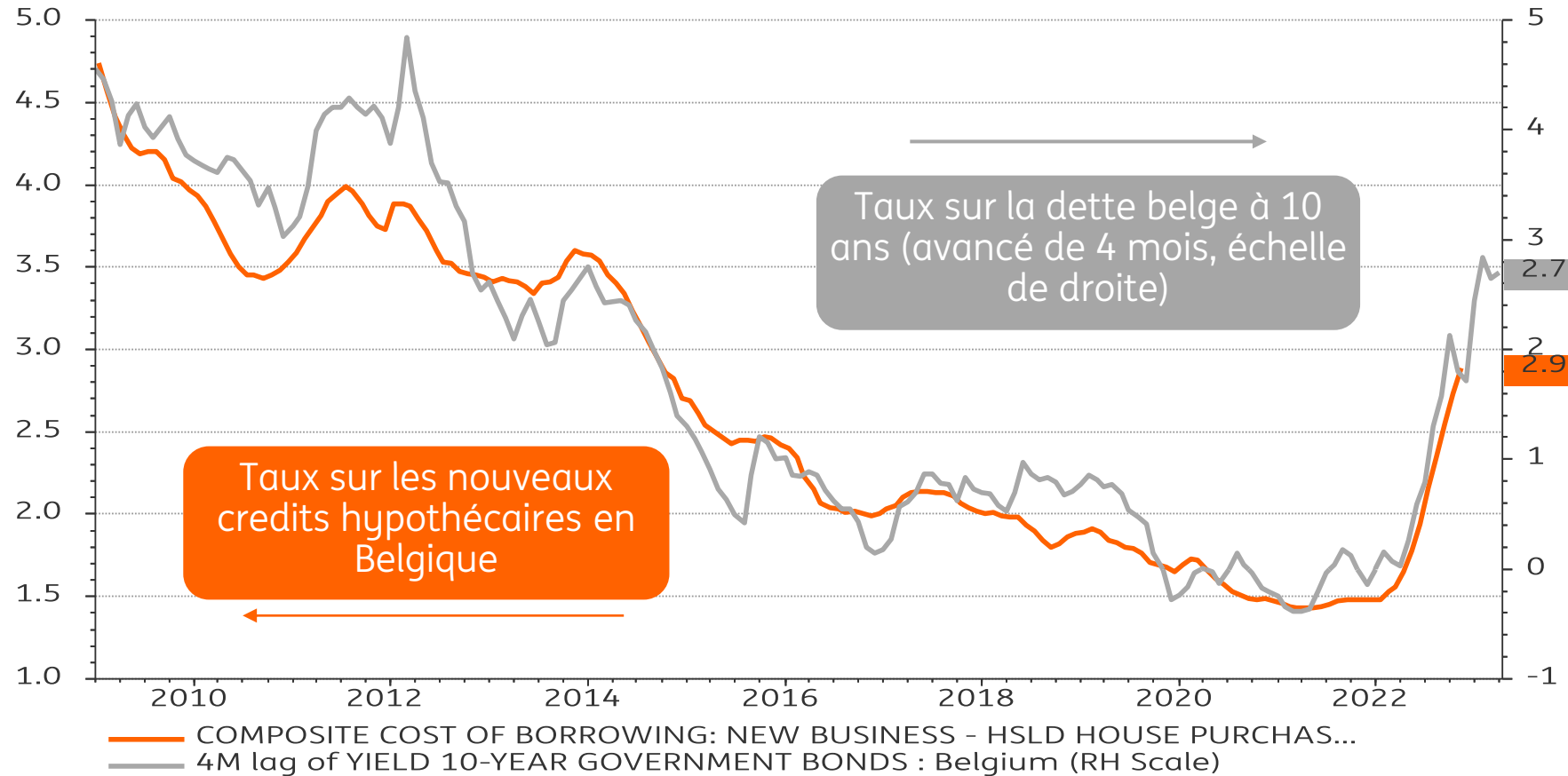
**Isabel Schnabel, BCE, 11 Janvier 2023**

*"Les taux d'intérêt devront encore augmenter significativement à un rythme régulier"*

# Les taux de référence à long terme tournent désormais autour de leur sommet



# Les ménages font face à une hausse des taux d'emprunt

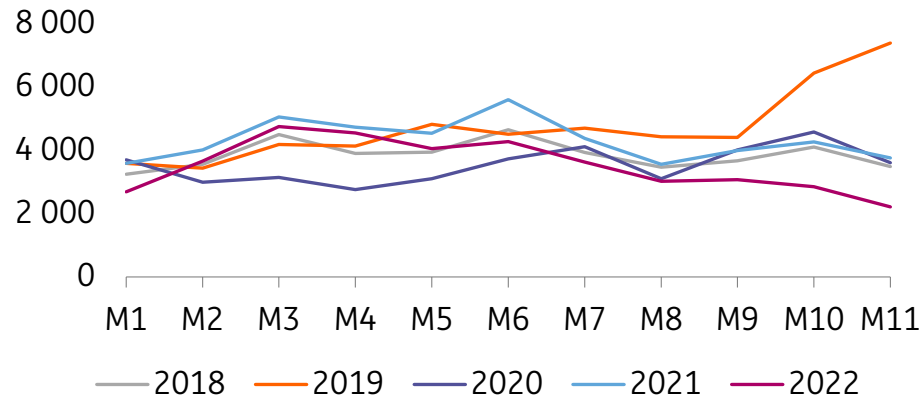


Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

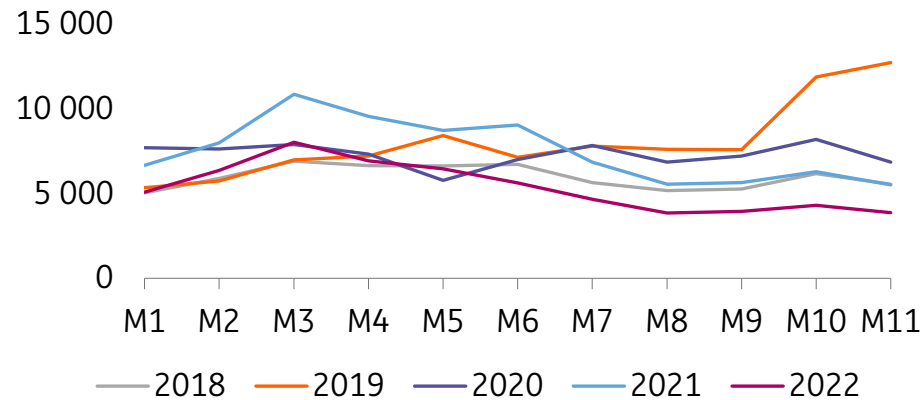


# De nombreux ménages remettent à plus tard leurs projets de construction et de rénovation

Prêts hypothécaires pour la construction d'un logement (nombre par mois)

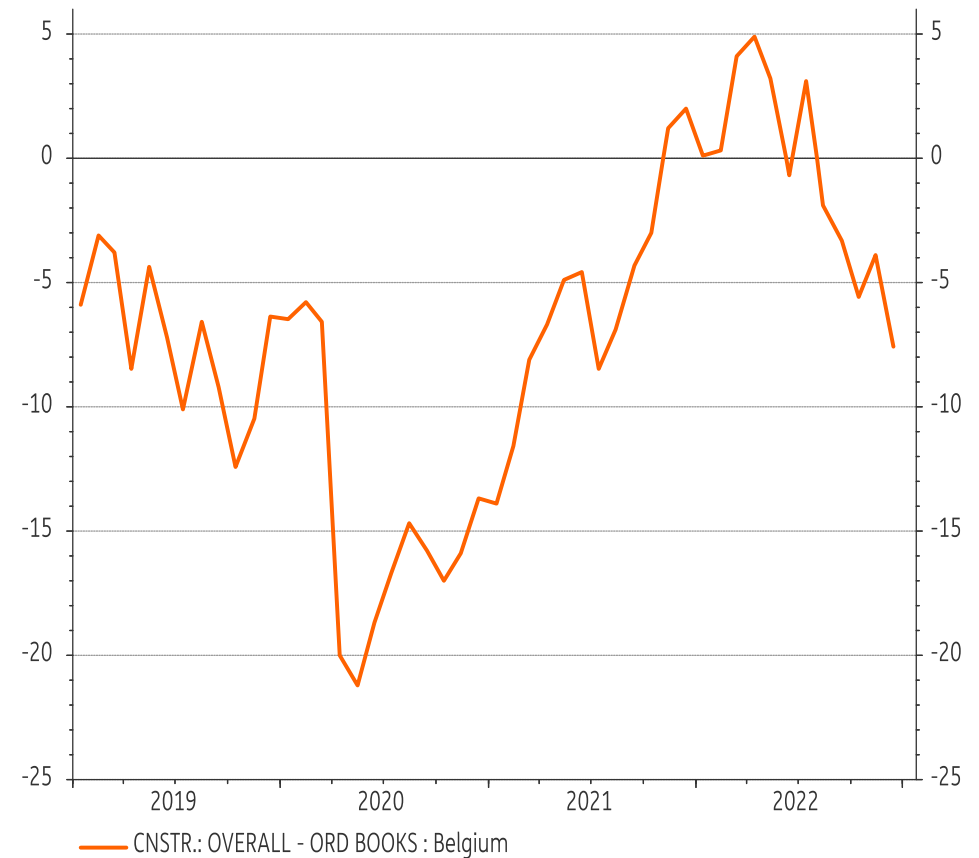


Prêts à la rénovation (nombre par mois)



Source: NBB

Evolution de l'appréciation des carnets de commande dans le secteur de la construction

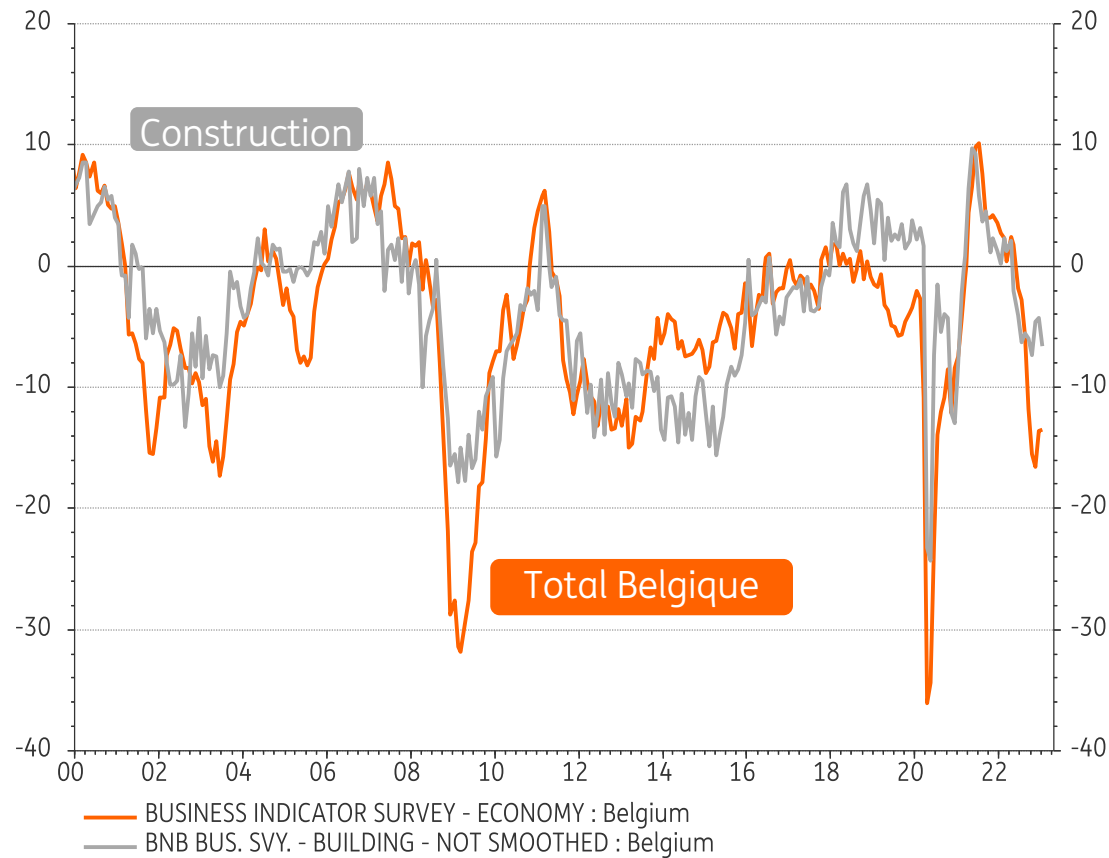


Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

Source: Enquête Commission Européenne

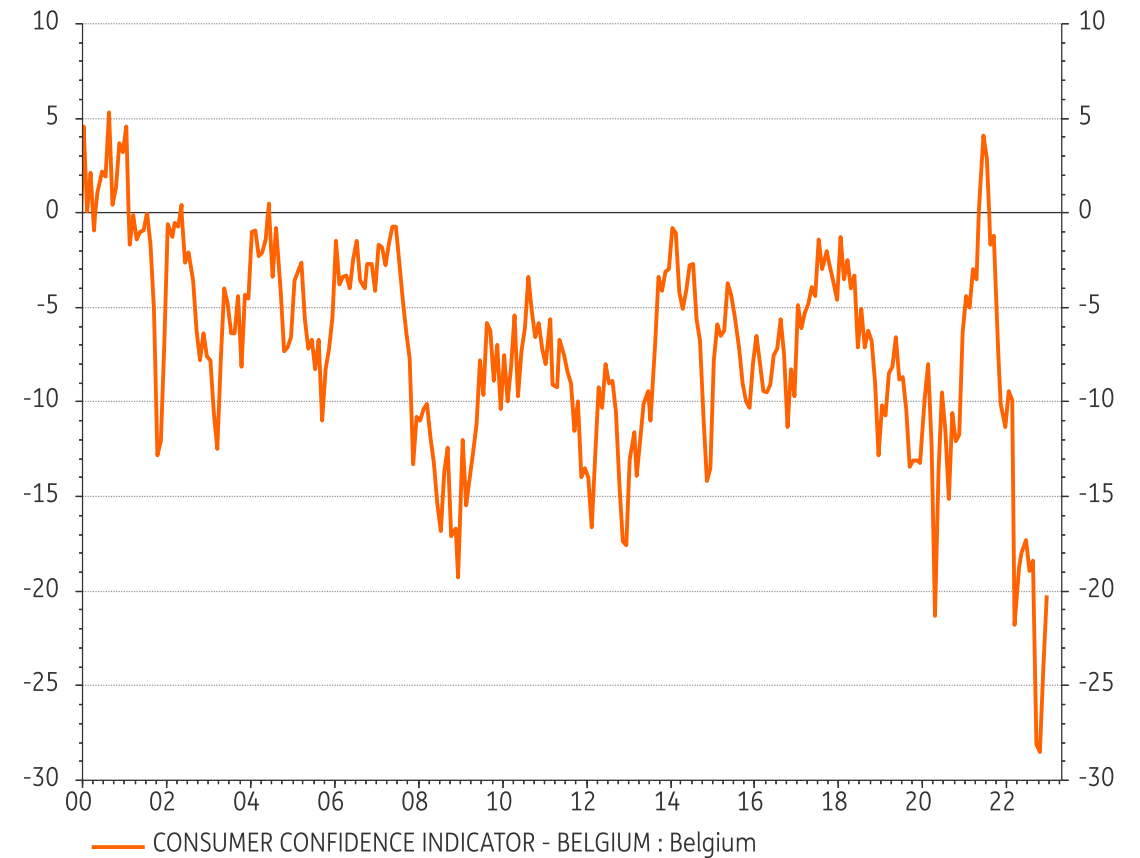
# Les perspectives pour l'économie belge s'améliorent légèrement

## Enquête de conjoncture auprès des entreprises (BNB)



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

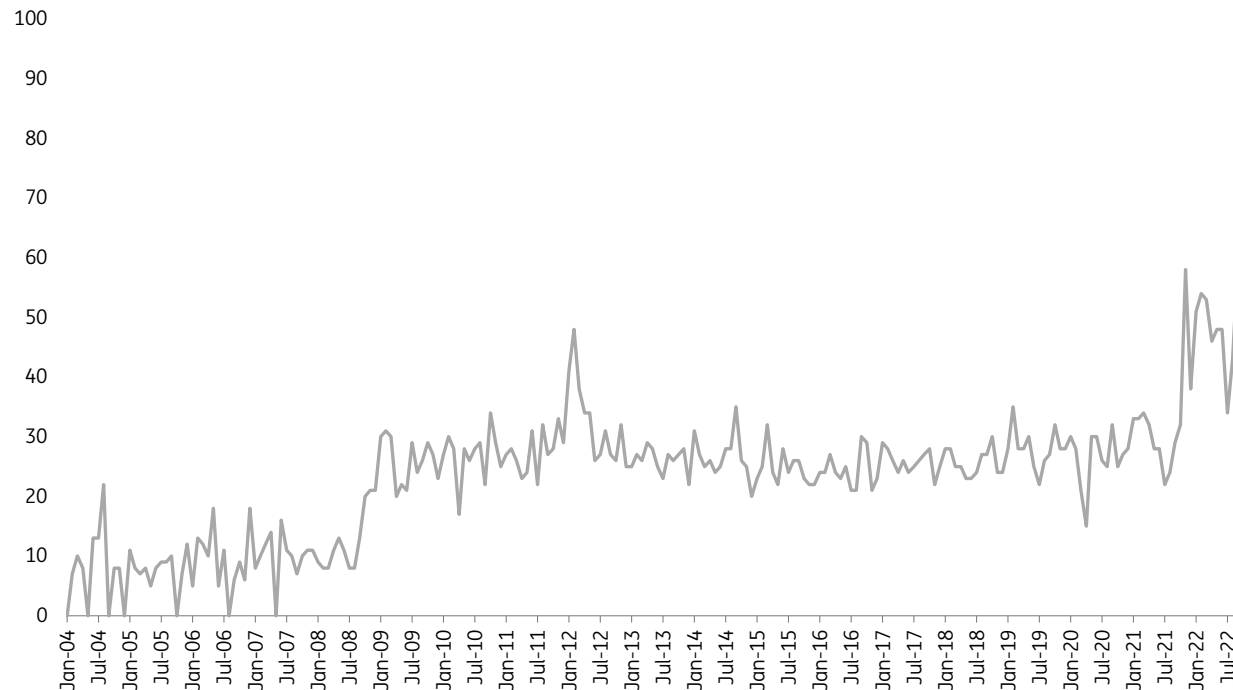
## Confiance des consommateurs (BNB)



Source: Refinitiv Datastream, ING Economic Research

# L'efficacité énergétique crée un marché immobilier à deux vitesses

## Recherches Google pour "PEB"



source: Google trends, ING

L'efficacité énergétique a eu un effet significatif sur les prix des logements, même avant la crise énergétique

De combien le prix d'une maison augmente-t-il avec une meilleure efficacité énergétique ?

Valeur PEB en kWh/m <sup>2</sup>	Augmentation du prix des logements
50	17%
150	12%
250	6%
350	0%
450	-4%
550	-7%
650	-8%
750	-9%
850	-11%
950	-11%
> 1050	-13%

Par rapport à une maison comparable ayant un score PEB de 350 kWh/m<sup>2</sup>, au cours de la période allant du troisième trimestre 2020 au deuxième trimestre 2021.



**do your thing**