

# LUX

Als je thuis een lichtpunt is



Aan de stadsring maakt de Schelde een bocht. Langs die bocht schijnt LUX. Hier kom je binnenkort thuis aan het water, op een boogscheut van het stadscentrum en in alle rust. Deze nieuwe buurt heeft alles wat goed stedelijk leven is.



## Wonen en werken in LUX

Onze wereld is continu in verandering: we wonen, leven, werken, verplaatsen ons en reizen anders dan vroeger. Geen wonder dat we er met LUX voor kozen om een plek voor jou te maken die je rust geeft, maar toch stedelijk én vlakbij alles is.

Werken en wonen lopen in deze site door elkaar. Op LUX woon je naast Forum, waar dagelijks mensen in kantoren aan de slag zijn. Bovendien vind je LUX naast de Schelde, tussen de natuur en het groen.

LUX baadt ook in het licht: van de glinstering van de rivier tot de brede omgeving waarin alles vlakbij is. En op Forum, het trefpunt van de stad voor de Romeinen, kan je je burens, of ze er nu werken of wonen, ontmoeten.

Hier is het aangenaam wonen én werken.



## Geschiedenis

NV R. Maes werd opgericht in 1968. De activiteiten van het familiebedrijf werden opgebouwd vanuit de site Toemaatragel. Dit terrein van 4,5 ha is gelegen aan een meander van de Schelde, net aan de rand van het centrum van Gent, vlakbij het station Gent-Sint-Pieters en het UZ Gent. Vlakbij liggen ook de E17, de E40 en de Gentse binnen- en buitenring.

Vanuit dit stukje Gent groeide het bedrijf. De loodsen, waar destijds het architectonisch beton werd gemaakt en de bouwmaterialen gestockeerd waren, werden eind 2016 afgebroken. Deze site maakt nu plaats voor een nieuwe toekomst, voor een duurzame mix van wonen en werken.



## Dit is LUX

### EEN STERKE ARCHITECTUUR MET

- / Eenheid door uniforme uitstraling
- / Een tijdloos karakter door de keuze van materialen
- / Diversiteit door een mix van woontypologieën

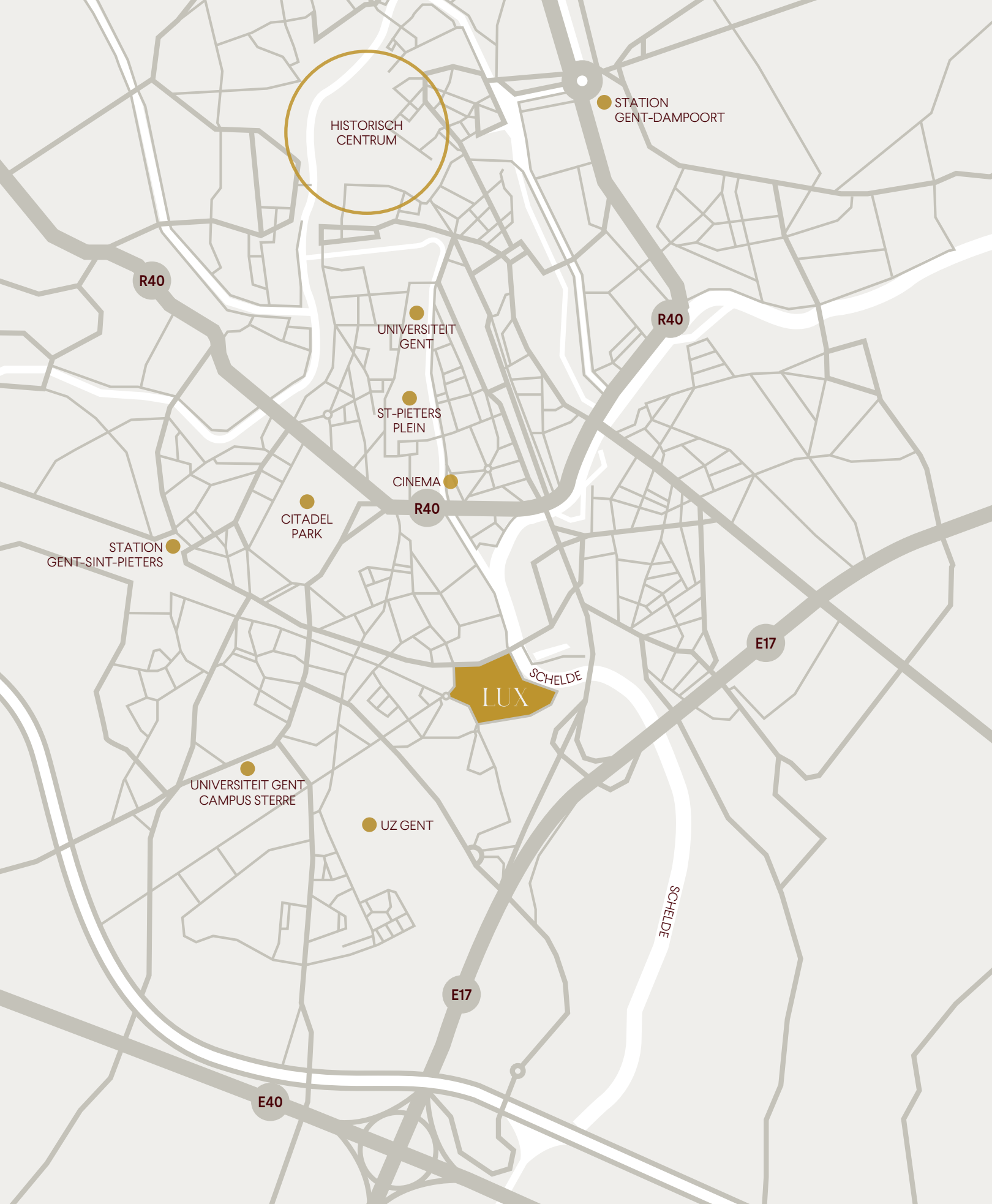
### VEEL GROEN EN NATUUR

- / Vlak bij de Schelde
- / Groene oase aan de rand van de stadskern

### DUURZAAM WONEN DANKZIJ

- / Een gezinsvriendelijke woonomgeving
- / Autoluwe straten
- / Groene doorsteken voor fietsers en voetgangers
- / Centrale pleinen als ontmoetingsplekken
- / Een kwalitatief project dat inzet op duurzaamheid en innovatie
- / Het binnenstedelijk karakter en de vlotte bereikbaarheid.





## LUX is rust, maar heeft alles vlakbij...

### VLAKBIJ

- / Gent-Sint-Pieters
- / UZ Gent
- / De Schelde
- / Historisch Centrum van Gent
- / De E17, E40 en R40
- / Universiteit Gent
- / Citadelpark (S.M.A.K., MSK)
- / Kinopolis

### RUST DANKZIJ

- / De geknipte Toemaatregel die tot een groenas en bovenlokale fietsas wordt omgetoverd.
- / De doordachte ontsluiting van de site via een omliggende Parkweg die de Toemaatregel met de Moutstraat verbindt en toegang biedt tot de parkeerfaciliteiten.
- / Het weren van autogebruik op de site zelf waardoor er maximaal kan worden ingezet op verblijfskwaliteit en zacht verkeer doorheen de groene binnengebieden.



## Buitenruimte

De buitenruimte van LUX wordt intensief groen. Er is plaats voor een publieke parktuin, private tuintjes, een golvend natuurlijk landschap en groenbuffers. Naast een centraal en multifunctioneel plein vind je er hoogstammige bomen en struiken, waterbuffers en leuke graspartijen. Terwijl je de buitenruimte ontdekt langs de terrassen en tuinpaden kan je van de rust genieten op de bankjes in het park.



## Bij LUX kan je kiezen uit heel wat verschillende woonvormen

### SCHAKELWONINGEN

Deze speelse woningen zijn knap verweven tussen de andere appartementen. Je eigen tuin met terras geeft je een oase aan rust.



## Voor elk wat wils!

De bouwvolumes variëren in hoogte en uitvoering, wat ze een speels en geborgen karakter geeft. Elke woning of appartement biedt je met zijn brede raampartijen en grote terrassen een uniek uitzicht op de stad of het groen.

### PARKAPPARTEMENTEN

Bij LUX vind je heel wat appartementen met zicht op het groen en de natuur. Deze park-appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers bieden je een uniek wooncomfort.



### STADSWONINGEN

In deze gezellige woningen met 3 of 4 slaapkamers kom je zalig tot rust. Je eigen tuin en zonneterras zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag kunt genieten.



### PENTHOUSES

Woon je graag exclusief en ruim, dan kan een penthouse jouw ideale thuis worden. Op de hoogste verdieping met zicht op LUX, de stad en het park komt je tot rust, vlak bij alles.



## Investeren

Ben je al lang op zoek naar dat net iets meer? Door te investeren in vastgoed kan je je spaarcenten op een veilige manier laten groeien. LUX heeft alles om van jouw investering een succes te maken: je investeert immers in topkwaliteit op een toplocatie.

*“Investeren in LUX: een veilig rendement op je spaargeld of een mooie aanvulling bij je pensioen.”*

## Investeren in LUX is investeren in

- / EEN NIEUW STUKJE GENT
- / TIJDLOZE ARCHITECTUUR
- / DUURZAAMHEID
- / KWALITATIEF LEVEN
- / GROEN WONEN
- / VLOTTE BEREIKBAARHEID
- / UNIEK COMFORT



# LUX

lux-gent.be

09 240 01 10

a project by alides 