

# Bao Living

PERSDOSSIER





PERSDOSSIER

## INHOUDSTAFEL

<b>1</b>	Bao Living – de bouwmarkt radicaal herdenken en vernieuwen	P. 3
<b>2</b>	SAM – alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module	P. 5
<b>3</b>	Over Bao Living	P. 9
<b>4</b>	Partners	P. 11
<b>5</b>	Sociale Media en Perscontact	P. 12

1

# Bao Living

– de bouwmarkt  
radicaal herdenken  
en vernieuwen



# 1

## Bao Living

### – de bouwmarkt radicaal herdenken en vernieuwen

*"Nu steeds meer mensen in steden wonen en de woningen steeds kleiner worden, is er nood aan innovatieve en creatieve oplossingen om efficiënter, betaalbaarder en duurzamer te bouwen. Bao Living wil een pioniersrol opnemen in het bedenken en bouwen van die oplossingen."*

- Benjamin Eysermans en Axel Van der Donk, oprichters Bao Living -

Bao Living bedenkt, ontwerpt en maakt systemen die de residentiële bouwmarkt betaalbaarder en duurzamer maken. De traditionele manier van woningen bouwen is inefficiënt en verspillend, en is onnodig en overdreven duur. Bao Living wil het over een andere boeg gooien. De jonge Antwerpse start-up ontwikkelt nieuwe constructiemethodes, en herdenkt en vernieuwt het bouwproces compleet. De samenleving rondom ons evolueert razendsnel, de bouwsector is veel te lang achtergebleven. Hoog tijd om mee op de trein van de innovatie te springen.

2

## Sam

- alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module



# 2

## Sam

# – alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module

SAM – de Slimme Aanpasbare Module – is het eerste product dat Bao Living bedacht en ontwikkelde. Het gaat nu in productie en verkoop. SAM bundelt alle nutsvoorzieningen in één perfect transformeerbare kast. Verwarming, elektriciteit, water, ventilatie, domotica, het zit allemaal samen in één module. Zowel de toestellen, de leidingen als de contactpunten. Een totaal nieuwe manier om woonruimtes te creëren. Een totaal nieuwe manier van wonen.

SAM speelt in op de wereldwijde evolutie van verstedelijking en verdichting. Nu al woont 50 procent van de wereldbevolking in steden, tegen 2050 zal dat 70 procent zijn. Alle prognoses voorspellen ook in ons land een stevige bevolkingsgroei in de steden. Als meer mensen op dezelfde oppervlakte wonen, zullen ze onvermijdelijk kleiner moeten gaan wonen. Die trend is al ingezet, en zal de komende jaren nog een versnelling hoger schakelen.

Bao Living wil die steden – en iedereen die er gaat wonen – oplossingen aanreiken om de komende jaren beter, sneller, betaalbaarder én duurzamer te kunnen bouwen.

### **EFFICIËNT PLAATSGEBRUIK**

In 2005 bedroeg de woonoppervlakte van de gemiddelde nieuwbouwwoning in Antwerpen 102 vierkante meter. Dik tien jaar later, in 2016, was dat nog 75 vierkante meter. En in 2030 zal het nog 60 vierkante meter zijn. Hoe kleiner de woonoppervlakte, hoe groter de noodzaak om slim en creatief met de beschikbare ruimte om te gaan.

In de overgrote meerderheid van de appartementen zitten de nutsvoorzieningen nu verwerkt in de muren en in de vloeren. SAM maakt daar komaf mee, en doet het radicaal anders. Elektriciteit, water, verwarming, ventilatie en domotica zitten allemaal samen in een aanpasbare module. Keuken en badkamer grenzen aan de module. Zowel de toestellen als de leidingen zijn weggewerkt in elegante kasten. Onzichtbaar. Ook de contactpunten (stopcontacten, verlichting, kranen,...) worden maximaal aan de module zelf bevestigd. Die nieuwe manier van ontwerpen en bouwen – alle nutsvoorzieningen op één plek – maakt het mogelijk om binnenmuren weg te laten of te slopen. Zo creëert SAM extra ruimte.

# 2

## Sam

### CONFIGUREERBAARHEID

Bao Living werkt voor de Slimme Aanpasbare Module (SAM) niet met een vast ontwerp. De module past zich aan de ruimte aan. Er zijn 18 verschillende kastmodules waar de architect mee kan spelen en schuiven om de ideale configuratie te ontwerpen. Belangrijk is dat de module voor de nutsvoorzieningen van meet af aan in de oorspronkelijke (ver) bouwplannen wordt geïntegreerd, ze is als het ware de spil van het appartement.

### BETAALBAARHEID

Bao Living maakt zich sterk dat SAM de kostprijs voor de installatie van de nutsvoorzieningen met 30 procent kan drukken. De modules worden om te beginnen grotendeels geprefabriceerd in een geautomatiseerde fabrieksomgeving. Daardoor neemt de installatie ter plekke veel minder tijd in beslag, de loodgieter en de elektriciens hoeven immers geen leidingen of draden meer in muren of vloeren te integreren. Ze kunnen hun slijpschijf gewoon thuislaten. Minder uren werk, betekent uiteraard ook een lagere factuur. Doordat er minder werk op de bouwsite zelf moet gebeuren, daalt ook het risico op fouten.

Bovendien kan Bao Living in de fabrieksomgeving een hogere kwaliteit van afwerking garanderen, wat opnieuw voor minder werk on site zorgt. De start-up springt efficiënter om met materialen, en recycleert overschotten onmiddellijk in de volgende module. Weer een besparing.

### DUURZAAMHEID

De bouwsector is de meest energie-intensieve en de meest vervuilende sector ter wereld. Hij neemt 40 procent van de totale energieconsumptie in de Europese Unie voor zijn rekening, en is verantwoordelijk voor 35 procent van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. De bouw hoort ook bij de meest verspillende sectoren: 31 procent van het totale materiaalgebruik wereldwijd gaat naar de bouw, 33 procent van alle afval komt van afbraakwerken en constructie. Wie ooit al eens gebouwd of verbouwd heeft, weet dat er vele kilo's bouwafval ongebruikt in de container verdwijnen. Weinig duurzaam, en nog eens bijzonder kostelijk op de koop toe.

Door alle nutsvoorzieningen op één centrale plek te concentreren, hebben de SAM-modules minder materialen nodig. Minder leidingen, minder draden. Alle hout dat voor de modules wordt gebruikt is FSC-gecertificeerd, een garantie dat het om hout gaat dat gerecycleerd is of afkomstig is van duurzaam beheerde bossen. Door de productie van de modules in één fabrieksomgeving te concentreren, kunnen alle materialen maximaal opnieuw gerecycleerd worden en treedt er amper verspilling op.

# 2

## Sam

### REPARATIES EN AANPASSINGEN

Problemen met verwarming, elektriciteit of water bezorgen de meeste mensen heel wat kopzorgen. De loodgieter of de elektricien moet bij structurele mankementen muren of vloeren openbreken. Dat leidt gegarandeerd tot heel wat oplapwerk achteraf en tot facturen die door het delicate werk hoog kunnen oplopen. Bij de SAM-modules is dit verleden tijd. Vaklui hoeven de module gewoon open te vijzen – vergelijk het met een ingemaakte kast – en ze kunnen onmiddellijk aan alle toestellen, draden, kabels en leidingen. Dat geldt ook voor routinecontroles, aanpassingen of updates. Die verlopen snel en efficiënt, doordat alle nutsleidingen zich op dezelfde plek bevinden.

Doordat er zich geen leidingen of draden meer in de structuur van het gebouw bevinden, wordt ook renoveren en verbouwen eenvoudiger. In principe kan de volledige module verplaatst of verwijderd worden. Of aangepast worden in vorm of grootte.





# 3

## Over Bao Living

Bao Living werd opgericht in 2015 door **Benjamin Eysermans** en **Axel van der Donk**. Ze studeerden samen aan de Antwerp Management School (AMS). De start-up Bao Living vloeide voort uit hun thesis. Na ruim twee jaar sleutelen aan het design en aan verschillende prototypes, zijn de eerste Slimme Aanpasbare Modules (SAM) nu in productie.



# 3

## Over Bao Living

### ENKELE BELANGRIJKE MILESTONES VOOR BAO LIVING

- November 2015 **Start van de eerste designfase.**
- December 2016 **Bouw van het allereerste prototype van de Slimme Aanpasbare Modules (SAM) afgerond.**
- Oktober 2017 **Bao Living krijgt een patent voor de SAM-modules.**
- December 2017 **Eerste commercieel project ingediend bij Stedenbouw van Merchtem.**
- December 2017 **Bao Living wordt toegelaten tot de derde en laatste fase van het Europese Climate KIC-acceleratorprogramma. Climate-KIC is een Europese kennis- en innovatiegemeenschap, financieel ondersteund door het Europees Instituut voor innovatie en technologie, die zich inspant om de overgang naar een koolstofvrije economie te versnellen.**
- Januari 2018 **Een eerste kapitaalronde wordt afgesloten, Bao Living haalt 300.000 euro op om de SAM-modules verder te verfijnen, in productie te laten gaan en te commercialiseren. Onder andere algemeen aannemer en interieurexpert vanhout.pro (dat deel uitmaakt van Groep Van Roey), VLAIO en het Europese Climate KIC-fonds participeren in deze kapitaalronde.**
- Februari 2018 **De eerste SAM-module (bedoeld voor de showroom van Bao Living in Turnhout) gaat van start in het meubelatelier van vanhout.pro.**
- April 2018 **De SAM-modules worden officieel gelanceerd en gaan in verkoop, en de showroom in Turnhout opent de deuren.**

In 2018 wil Bao Living de eerste commerciële projecten realiseren, en de productie helemaal op kruissnelheid brengen.

De komende jaren is Bao Living van plan om de blik ook op het buitenland te richten. Vooral Nederland is een interessante markt. Nederlanders wonen immers al decennialang in kleinere woningen in fors verstedelijkte regio's.


# 4

## Partners

Om de SAM-modules te ontwikkelen en te produceren, sloeg BAO Living de handen in elkaar met verschillende partners. Stuk voor stuk ervaren én innovatieve bedrijven, zowel binnen als buiten de bouwsector.

**studiodott.**

Bao Living ontwikkelde het principe van de SAM-modules samen met het Antwerpse ontwerpbureau **Studio Dott**.

 **boydens engineering**

Voor de technische ontwikkeling kon Bao Living rekenen op de expertise van **Boydens Engineering**.

 **vanhout.pro**  
BOUWEN MET MENDEEN

De productie van de SAM-modules gebeurt bij algemeen aannemer en interieurexpert **vanhout.pro**, een ervaren speler uit de bouwsector en deel van Groep Van Roey.

 **START IT**  
@KBC

Bao Living maakt deel uit van accelerator **Start it @KBC**, die innovatieve ideeën en schaalbare businessmodellen ondersteunt.

 **vlao.pro**  
Talent creatief ontwikkeler

 **eit Climate-KIC**

 **VLAANDEREN CIRCULAIR**

 **netwerkondernemen**



# 5

## Sociale media & perscontact

### Social media linken:

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

[YouTube](#)

[Instagram](#)

[Blog](#)

[Nieuwsbrief](#)

### Perscontact:

Saar Dietvorst

baoliving@contentcats.be

+32 468 19 75 07

