

Ons wonen fundamenteel veranderen

De opgave van kernversterking en verdichting heeft tot doel om tegelijk in te zetten op betere dorpen, betere steden en op meer en betere natuur.

We weten dat in Vlaanderen slechts 6% van het grondgebied valt onder beschermde of beheerde natuur. We weten dat we minstens een kwart van Vlaanderen (25%) aan natuur nodig hebben om de biodiversiteit in leven te houden.

Dat betekent dat we 19% natuur te kort hebben (dat is 257.000 hectare). Die natuur moeten we halen van landbouwgronden, van ontharding en van leeglopende verouderde verkavelingen.

Dat veronderstelt één belangrijke transitie: de spontane wens en mogelijkheid van de burger om te verhuizen naar centrumlocaties.

Het komt er dus op aan om de prefactoren en woonmogelijkheden van de verkavelingsdroom van de Vlaming au sérieux te nemen. Die droom moeten we aanbieden in een vorm van geschakeld, gestapeld en gezinsvriendelijk wonen op locaties nabij openbaar vervoer. Op die manier kunnen we kwalitatieve verdichting combineren met een reductie van de files.

En het is net aan die doelstellingen dat het project van 't Wisselspoor voldoet.

't Wisselspoor heeft de ambitie om een verticale wijk in de stad te zijn. Met een langzame gradiënt tussen publieke en private ruimte, met plaatsen voor ontmoeting, spel en sociaal contact en met gedeelde functies waardoor je een collectieve dimensie kan combineren met privacy en kwalitatief wonen. De burger krijgt een betaalbaar en kwalitatief alternatief voor het verneveld auto-afhankelijk wonen in fermettegem.

Het project zet in op wat echte duurzaamheid vandaag kan en moet zijn: ons ruimtegebruik en ons woonmodel zal moeten veranderen. Het draait niet alleen meer om energie en CO₂.

't Wisselspoor doet meer op minder plaats.

Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck | www.vlaamsbouwmeester.be