**Persdossier Juni 2017**

**DROH!ME MELTING PARK:**

**Een inspirerend privaat-publiek project voor Brussel!**

*Met zijn 32 hectare beschermd natuurgebied aan de rand van het Zoniënwoud wil DROH!ME Melting Park en park aanleggen voor actieve ontspanning en recreatie voor iedereen, met respect voor de natuur, het architecturaal erfgoed en het gezin. Dankzij de schitterende locatie van de vroegere Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde zal DROH!ME de bestemming bij uitstek worden van de hoofdstad. Het wordt een voorbeeldproject met een toekomstvisie, dat de stad zowel in België als in het buitenland een groot aanzien zal geven.*

Sinds meer dan een eeuw heeft de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde op sociaal en recreatief vlak een grote rol gespeeld in Brussel. Het einde van de paardenkoersen in 1995 was meteen ook het einde van die periode.Om de site weer tot zijn volle potentieel te laten groeien, lanceerde het Gewest in 2012 een aanbesteding voor het ontwikkelen van een gecombineerd project voor een zo breed mogelijk publiek, dat zowel recreatieve als educatieve en culturele aspecten biedt. Het project werd toevertrouwd aan Droh!me met zijn ambitieuze plan: DROH!ME Melting Park.

**Het concept: de natuur in de stad, voor iedereen!**

Met dit nieuwe recreatiepark zal DROH!ME Melting Park ludieke, pedagogische en recreatieve activiteiten aanbieden rond 5 thema's: natuur, sport, cultuur, opvoeding en ontspanning.

Natuur: Als een van de zes poorten naar het Zoniënwoud brengt DROH!ME Melting Park eer aan de natuur met het optrekken van een Huis van het Bos en een uitzichttoren. Voor die toren, vanwaar je kunt genieten van een 360°-panorama over de stad, de site en het woud, wordt een architectuurwedstrijd uitgeschreven. Het Huis van het Bos symboliseert de link tussen DROH!ME Melting Park en de natuur - het Zoniënwoud - en zal worden uitgebaat in samenwerking met Leefmilieu Brussel.

Sport: Naast de Brussels DROH!ME Golf Club, die behouden blijft, wordt het sportaanbod aanzienlijk uitgebreid met een kunstijsbaan, klimblokken, een parcours dat uitnodigt tot een speelse en leerrijke ontdekkingstocht tussen bomen en kruinen, en een *kruinenwandeling*, omnisportterreinen, fitnessruimtes, minigolf en het Huis van de Sport (kleedkamers, douches en sanitair).

Opvoeding: Het Huis van het Bos wordt de plaats voor sensibilisering voor het behoud van de natuur en ecologisch verantwoord wonen in de stad. De doelstelling van het huis is zowel wetenschappelijk en informatief, als sensibiliserend, een waarnemingsstation voor het woud en een thematisch opgebouwd educatief centrum. Het Huis van het Bos wordt het vertrekpunt voor activiteiten voor volwassenen (ontdekkingstochten, deelname aan programma's voor de herwaardering van bosrijke zones…) en zal schoolse en buitenschoolse activiteiten aanbieden in de vorm van pedagogische studiedagen, workshops, enz.

Ontspanning: Er wordt ook een gewestelijk speelplein aangelegd voor kinderen van alle leeftijden, in samenwerking met Leefmilieu Brussel. Er worden verschillende gelegenheden tot restauratie ingericht, zoals de Brasserie du Pesage, een “locavoor” restaurant (verse, lokale en seizoensproducten) en picknickzones.

Cultuur: DROH!ME zal vernieuwende animaties aanbieden, zoals de Tuinen van Europa (ontspannings- en bezinningsruimte in open lucht voor alle generaties), een ruimte met beelden, openluchtoptredens, tentoonstellingen, enz. om van de hippodroom opnieuw een belangrijk centrum voor cultuurbeleving te maken in Brussel.

**Gratis toegang tot de meeste activiteiten**

De toegang tot de site en tot een reeks activiteiten zoals de piste, het gewestelijk speelplein, de picknickzones rond de piste, de omnisportterreinen, de fitnessruimte, de klimblokken, het Huis van het Bos, is gratis.

De activiteiten waarvoor betaald moet worden zijn beperkt tot de kruinenwandeling, de uitkijktoren, de minigolf, de ijsbaan, het golfterrein en de begeleiding in de fitnessruimte. Deze activiteiten zullen individueel toegankelijk zijn met een voordelig pasje voor meerdere activiteiten.

**Een plaats die er weer mag zijn**

Bij de aanvang van de concessie was de hippodroom vervallen door gebrek aan onderhoud en verlies van bestemming. Het terrein was zodanig door de beplanting overwoekerd dat sommige gebouwen onbruikbaar waren geworden. Het boomrijk erfgoed kwam in gevaar, de vegetatie werd invasiever en de gebouwen gingen erop achteruit.

Dankzij een efficiënte en constructieve privaatpublieke samenwerking behoort deze toestand nu tot het verleden. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de symbolische gebouwen gerenoveerd en de groene omgeving wordt door Droh!me onder handen genomen. Het algemene uitzicht van de site is al aanzienlijk verbeterd dankzij de renovatie en de opknapbeurt van de bestaande gebouwen. De verbeteringswerken zullen worden voortgezet, met het structureren van de ruimtes, het aanbrengen van nieuwe en verschillende bekledingen, verlichtingselementen, wegaanduidingen… kortom, een hele reeks maatregelen om de situatie aanzienlijk te verbeteren.

**Boedelbeschrijving**

In het kader van de aanvragen van stedenbouwkundige en milieuvergunningen, is een impactanalyse uitgevoerd door het studiebureau Aries. Ze is afgesloten op 21 februari 2017 en het begeleidingscomité heeft het project gevalideerd en de volledigheid ervan bevestigd. DROH!ME Melting Park beschikte daarna over een termijn van zes maanden om het project in functie van de aanbevelingen van de impactanalyse aan te passen.

De eerste vaststelling is dat de studie niet terugkomt op de voorgestelde ideeën van DROH!ME Melting Park. Op het vlak van activiteiten en functies biedt het project een grote verscheidenheid en samenhang voor alle sociale groepen en alle leeftijden.

***70 nieuwe banen***

De studie onderstreept ook de positieve economische impact van DROH!ME Melting Park. Het project zou ongeveer 70 nieuwe directe banen creëren en ongeveer 116 reële banenals je er de indirecte banen bijtelt. Bovendien zullen de tijdelijke activiteiten banen creëren voor verschillende dienstverleners (traiteurs, stewards, bewakers, arbeiders, …).

In de aanbevelingen op basis van de impactanalyse onderscheiden we duidelijk vier domeinen:

* Stedenbouw, landschap en erfgoed
* Mobiliteit
* Geluidsomgeving
* Fauna en flora

Deze aanbevelingen worden door DROH!ME Melting Park nageleefd als reële kansen tot het verbeteren van het project en tot het ontwikkelen van voorbeeldpraktijken.

* ***Stedenbouw, landschap en erfgoed***

Het project heeft een invloed op het bebouwde kader en de aanbevelingen van de impactanalyse omvatten vooral maatregelen rond de verlichting en doorkijkperspectieven zodat de gebouwen mooier uitkomen. Voor het onbebouwde kader hebben de aanbevelingen vooral betrekking op de doorstroom, de bewegwijzering (die moet sturend, informatief en reglementair zijn) en het meubilair, waaronder de verlichtingselementen.

Kortom, het project zal een specifieke landschapsvisie ontwikkelen om een globale samenhang op de site te waarborgen.

* ***Mobiliteit***

Zeer vernieuwend en een grote verbetering voor het globale beeld van de site is het feit dat DROH!ME Melting Park niet in parkeerplaatsen voor wagens voorziet binnen de piste (de oude koerspiste).

De impact van het project op de mobiliteit is natuurlijk verbonden met de occasionele activiteiten die een groot aantal bezoekers kunnen aantrekken. Met het oog hierop bestudeert DROH!ME Melting Park op maat uitgewerkte mobiliteitsplannen voor iedere situatie, om de bezoekers aan te moedigen om zich op een andere wijze te verplaatsen dan met de eigen auto.

Hier vindt u enkele geplande maatregelen:

* DROH!ME Melting Park onderzoekt mogelijke voorkeurtarieven om het gebruik van het openbaar vervoer aan te moedigen.
* DROH!ME Melting Park start ook onderhandelingen met de betrokken instanties om de frequentie van bussen, trams en treinen 's avonds en in het weekend te verhogen.
* Het nieuwe project omvat een aanzienlijke verhoging van het aantal parkeerplaatsen voor fietsen op de site en een verbetering van de wandel- en fietspaden.
* Voor zij die zich met de auto naar de site begeven, worden twee parkings ingericht.
* DROH!ME Melting Park sluit akkoorden met parkings van kantoren aan de Terhulpsesteenweg.
* Merk op dat het deze parkings betalend zullen zijn, met het oog op een goed beheer.
* ***Geluidsomgeving***

Om de geluidsimpact bij occasionele activiteiten te beperken, volgt DROH!ME Melting Park de aanbevelingen van de impactanalyse. Deze stelt een aantal maatregelen voor zoals het beperken van bepaalde geluidsversterkingen tot een afgebakende zone, het richten van de luidsprekers en het aanwenden van gekalibreerd materiaal.

* ***Fauna en flora***

Met betrekking tot de fauna en flora beveelt de impactanalyse aan om het Huis van het Bos te verplaatsen. Dit zal dus een nieuwe plaats krijgen en daarbij zal een bijzondere aandacht worden besteed aan de bosrand, zodat zo weinig mogelijk fauna en flora beschadigd worden en zo weinig mogelijk bomen worden omgehakt. In dezelfde context stelt de verlichtingsstudie in samenwerking met het bureau Radiance een verlichtingsplan voor dat de impact op fauna en flora beperkt.

**Het vervolg**

Op 23 juni wordt Aries uitgenodigd om een samenvatting van zijn aanbevelingen op basis van de analyse aan de gemeente Ukkel voor te stellen. Bij die gelegenheid stelde DROH!ME eveneens mogelijke wijzigingen aan het project voor, op basis van deze aanbevelingen.

Het aangepaste project wordt eind augustus aan de Directie Stedenbouw van regio Brussel en aan Leefmilieu Brussel overhandigd. Daarna wordt de tweede publieke enquête opgestart, die een maand zal duren. Na deze periode zal de Overlegcommissie een advies uitbrengen. Naar verwachting worden de vergunningen voor het einde van het jaar geleverd.

Daarna kunnen de werken starten. Het einde van de werken in het DROH!ME Melting Park is gepland in 2019. Daarna zullen de Brusselaars beschikken over een recreatiepark waaraan ze nog veel plezier zullen beleven! In afwachting worden er op regelmatige basis activiteiten gelanceerd.

**Voor meer informatie:**

|  |
| --- |
| Julien Brasseur/ Nathalie Zalcman |
| Tel. : +32 [0]2 613 09 09 |
| [info@DROHME.be](mailto:info@DROHME.be) |
| Terhulpsesteenweg 53 1180 Ukkel |