



¿Dónde quieren vivir los mexicanos? Ranking de las ciudades más cotizadas en 2023

- La oferta inmobiliaria de Ciudad de México, Estado de México y Querétaro son las que más captaron la atención de la población en 2023 para encontrar un nuevo hogar.
- Las tarifas de renta y de venta de propiedades más altas las acapara Nuevo León con hasta \$5,180 mil pesos. Los más económicos están en Querétaro con rentas mensuales de \$17,460 pesos.

Ciudad de México a 19 de enero de 2024.- Para los mexicanos, elegir en dónde vivir conlleva motivos que van más allá de la mera ubicación geográfica. Entre los factores más comunes están: las oportunidades de empleo, la calidad de vida y la disponibilidad de actividades recreativas.

¿Qué ciudades son las más buscadas y cotizadas para vivir en México?

Mercado Libre, el *marketplace* más rápido de México, identificó que Nuevo León, Ciudad de México, Estado de México, Morelos y Querétaro son los centros urbanos en los que las personas tuvieron más interés para vivir en 2023. El hallazgo fue posible gracias a su motor de búsqueda y base de datos de venta, renta y compra en inmuebles.

La plataforma de comercio electrónico promedió los costos para las ciudades mencionadas, siendo Nuevo León la más cara con: \$5,180,021 pesos mexicanos en venta de departamentos, \$1,751,400 en venta de casas; \$41,576 en renta de departamentos y \$36,748 en renta de casas.

Los precios restantes oscilan desde:

Ciudad	Venta	Renta
Ciudad de México	Casas: \$1,644,871	Casas: \$87,647
	Departamentos: \$1,063,489	Departamentos: \$20,798
Estado de México	Casas: \$967,037	Casas: \$45,375
	Departamentos: \$1,313,761	Departamentos: \$15,670
Morelos	Casas: \$1,924,699	Casas: \$47,822
	Departamentos: \$505,071	Departamentos: \$10,496
Querétaro	Casas: \$440,874	Casas: \$19,599
	Departamentos: \$456,889	Departamentos: \$17,460



En el marco de esas estadísticas, el patrón por ciudad nos indica que en los estados de la república la preferencia por elegir casas predomina mientras que en la CDMX los usuarios prefieren departamentos.

Ciudad	Departamento	Casa
Morelos	10%	90%
Querétaro	16%	84%
Nuevo León	21%	79%
Estado de México	29%	71%
Ciudad de México	76%	24%

“Los mexicanos reconocen como prioridad elegir un espacio que cubra diferentes aspiraciones, es decir, un lugar donde se impulse su carrera o empleo, puedan formar una familia y tengan al alcance todo lo que necesitarán en los próximos años. Dicho de otra manera, seleccionar el sitio ideal es un proceso personalizado. Esa es la clave con la que trabajamos, porque nuestra plataforma brinda una amplia variedad de alternativas de viviendas en todo el país para todo aquel que busque un espacio al cual llamar hogar”, comentó **Karla Gutiérrez, Head Marketplace Real Estate en Mercado Libre.**

Mercado Libre alcanzó el estatus como un medio valioso para comprender las dinámicas cambiantes de la vida residencial en México. Para 2024, el *marketplace* proyecta una actividad más intensa en la industria inmobiliaria y colocarse como el favorito de personas de todas las edades que buscan un proceso seguro y confiable para dar con una casa, departamento o terreno incluso si está a cientos de kilómetros de distancia.

Sobre Mercado Libre

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.