**Basisdossier September 2017**

**DROH!ME MELTING PARK: Een verantwoord project met een luisterend oor**

**Met zijn 32 hectare beschermd natuurgebied aan de rand van het Zoniënwoud wil DROH!ME Melting Park een park aanleggen voor actieve ontspanning en recreatie voor iedereen, met respect voor de natuur, het architecturaal erfgoed en het gezin. Dankzij de schitterende locatie van de vroegere Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde zal DROH!ME de bestemming bij uitstek worden van de hoofdstad. Het wordt een voorbeeldproject met een toekomstvisie, dat de stad zowel in België als in het buitenland een groot aanzien zal geven.**

Sinds meer dan een eeuw heeft de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde op sociaal en recreatief vlak een grote rol gespeeld in Brussel. Het einde van de paardenkoersen in 1995 was het einde van die periode.Om de site weer tot zijn volle potentieel te laten groeien, lanceerde het Gewest in 2012 een aanbesteding voor het ontwikkelen van een gecombineerd project voor een zo breed mogelijk publiek, dat zowel recreatieve als educatieve en culturele aspecten biedt. Het project werd toevertrouwd aan Droh!me met zijn ambitieuze plan: DROH!ME Melting Park.

**Het concept: de natuur in de stad, voor iedereen!**

Met een recreatiepark van een nieuwe generatie zal DROH!ME Melting Park ludieke, pedagogische en recreatieve activiteiten aanbieden rond vijf thema's: natuur, sport, cultuur, opvoeding en ontspanning.

Natuur: Als een van de zes poorten naar het Zoniënwoud brengt DROH!ME Melting Park eer aan de natuur met het optrekken van een Huis van het Bos en een uitzichttoren. Voor die toren, vanwaar je kunt genieten van een 360°-panorama over de stad, de site en het woud, wordt een architectuurwedstrijd uitgeschreven. Het Huis van het Bos symboliseert het verband tussen DROH!ME Melting Park en de natuur - het Zoniënwoud - en zal worden uitgebaat in samenwerking met Leefmilieu Brussel.

Sport: Naast de Brussels DROH!ME Golf Club, een gehomologeerd parcours met negen holes, wordt het sportaanbod aanzienlijk uitgebreid met een kunstijsbaan, klimblokken, een parcours voor een speelse en leerrijke ontdekkingstocht tussen bomen en kruinen (*kruinenwandeling)*, omnisportterreinen, fitnessruimtes, minigolf, het Huis van de Sport (kleedkamers, douches en sanitair),en de oude renbaan, die volledig wordt gerenoveerd.Merk op dat de golfclub zich verbindt tot een duurzaam beheer, om volgend jaar het officiële GEO (Golf Environnement Organization)-label te verkrijgen. Deze club zal dan de eerste zijn in Brussel en Wallonië die dit label haalt.

Opvoeding: Het Huis van het Bos wordt de plaats voor sensibilisering voor het behoud van de natuur en een ecologisch verantwoorde wonen in de stad. De doelstelling van het huis is zowel wetenschappelijk en informatief, als sensibiliserend, een waarnemingsstation voor het woud en een thematisch opgebouwd educatief centrum. Het Huis van het Bos wordt het vertrekpunt voor activiteiten voor volwassenen (ontdekkingstochten, deelname aan programma's voor de herwaardering van bosrijke zones…) en zal schoolse en buitenschoolse activiteiten aanbieden in de vorm van pedagogische studiedagen, workshops, enz.

Ontspanning: Er wordt ook een gewestelijk speelplein aangelegd voor kinderen van alle leeftijden, in samenwerking met Leefmilieu Brussel. Er worden verschillende gelegenheden tot restauratie ingericht, zoals de Brasserie du Pesage, een “locavoor” restaurant (verse, lokale en seizoensproducten) en picknickzones.

Cultuur: DROH!ME zal vernieuwende animaties aanbieden, zoals de Tuinen van Europa (ontspannings- en bezinningsruimte in open lucht voor alle generaties), een ruimte met beelden, openluchtoptredens, tentoonstellingen, enz. om van de hippodroom opnieuw een belangrijk centrum voor cultuurbeleving te maken in Brussel.

**Gratis toegang tot de meeste activiteiten**

De toegang tot de site en tot een reeks activiteiten zoals de piste, het gewestelijk speelplein, de picknickzones rond de renbaan, de omnisportterreinen, de fitnessruimte, de klimblokken en het Huis van het Bos, is gratis.

De activiteiten waarvoor betaald moet worden, zijn beperkt tot de kruinenwandeling, de uitkijktoren, de minigolf, de ijsbaan, het golfterrein en de begeleiding in de fitnessruimte. Deze activiteiten zullen individueel toegankelijk zijn met een voordelig pasje voor meerdere activiteiten.

**Een plaats die er weer mag zijn**

Bij de aanvang van de concessie was de hippodroom vervallen door gebrek aan onderhoud en verlies van bestemming. Het terrein was zodanig door beplanting overwoekerd dat sommige gebouwen onbruikbaar waren geworden. Het boomrijk erfgoed kwam in gevaar, de vegetatie werd invasiever en de staat van de gebouwen ging erop achteruit.

Dankzij een efficiënte en constructieve privaatpublieke samenwerking behoort deze situatie nu tot het verleden. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de symbolische gebouwen gerenoveerd en de groene omgeving wordt door Droh!me onder handen genomen. Het algemene uitzicht van de site is al aanzienlijk verbeterd dankzij de renovatie en de opknapbeurt van de bestaande gebouwen. De verbeteringswerken zullen worden voortgezet, met het structureren van de ruimtes, het aanbrengen van nieuwe en verschillende bekledingen, verlichtingselementen, wegaanduidingen… kortom, een hele reeks maatregelen om de situatie aanzienlijk te verbeteren.

**Impactanalyse**

In het kader van de aanvragen van stedenbouwkundige en milieuvergunningen, is een impactanalyse uitgevoerd door het studiebureau Aries. Deze analyse heeft bevestigd dat het project goede samenhang tussen activiteiten en functies biedt, zowel op ecologisch, sociaal en als generationeel vlak. In augustus 2017 is de aanvraag voor de algemene vergunning aangepast op basis van de aanbevelingen vanuit de impactanalyse.

* ***70 nieuwe banen***

De studie onderstreept ook de positieve economische impact van DROH!ME Melting Park. Het project op zich zou ongeveer 70 nieuwe directe banen creëren en ongeveer 116 reële banenals je er de indirecte banen bijtelt. Bovendien zullen de tijdelijke activiteiten banen creëren voor verschillende dienstverleners (traiteurs, stewards, bewakers, arbeiders, …).

In de **aanbevelingen** op basis van de impactanalyse onderscheiden we duidelijk drie domeinen:

* Mobiliteit
* Geluidsomgeving
* Fauna en flora

Deze aanbevelingen worden door DROH!ME Melting Park nageleefd als reële kansen tot het verbeteren van het project en tot het ontwikkelen van voorbeeldpraktijken.

* ***Mobiliteit***

Zeer vernieuwend en een grote verbetering voor het globale beeld van de site is het feit dat DROH!ME Melting Park niet meer parkeerplaatsen voor wagens voorziet binnen de renbaan.

De impact van het project op de mobiliteit is natuurlijk verbonden met de occasionele activiteiten die een groot aantal bezoekers kunnen aantrekken. Met het oog hierop bestudeert DROH!ME Melting Park op maat uitgewerkte mobiliteitsplannen voor iedere situatie, om de bezoekers aan te moedigen om zich op een andere wijze te verplaatsen dan met de eigen auto.

Hier vindt u enkele geplande maatregelen:

* Er worden mogelijke voorkeurtarieven onderzocht om het gebruik van het openbaar vervoer aan te moedigen.
* DROH!ME Melting Park start ook onderhandelingen met de betrokken instanties om de frequentie van bussen, trams en treinen 's avonds en in het weekend te verhogen.
* Het nieuwe project omvat een aanzienlijke verhoging van het aantal parkeerplaatsen voor fietsen op de site en een verbetering van de wandel- en fietspaden.
* Voor hen die zich met de auto naar de site begeven, worden twee parkings ingericht. (513 plaatsen in totaal).
* DROH!ME Melting Park sluit akkoorden met parkings van kantoren aan de Terhulpsesteenweg.
* Er worden alternatieve parkings aangelegd met een systeem van shuttles om de bezoekers naar de site te brengen.
* Merk op dat het deze parkings betalend zullen zijn, met het oog op een goed beheer.
* ***Geluidsomgeving***

Om de geluidsimpact bij occasionele activiteiten te beperken, volgt DROH!ME Melting Park de aanbevelingen van de impactanalyse. Deze stelt een aantal maatregelen voor zoals het beperken van bepaalde geluidsversterkingen tot een afgebakende zone, het richten van de luidsprekers en het aanwenden van gekalibreerd materiaal om onder de maximale geldende normen te blijven. De plaatsing houdt rekening met de activiteitengradiënt van de site, van de grootste drukte in het *Village des Paris* naar het kalmere gedeelte ten zuiden van de site.

* ***Fauna en flora***

Met betrekking tot de fauna en flora beveelt de impactanalyse aan om het Huis van het Bos te verplaatsen. Dit zal dus een nieuwe plaats krijgen en daarbij zal een bijzondere aandacht worden besteed aan de bosrand, zodat zo weinig mogelijk fauna en flora beschadigd worden en zo weinig mogelijk bomen worden omgehakt. In dezelfde context stelt de verlichtingsstudie in samenwerking met het bureau Radiance een verlichtingsplan voor dat de impact op fauna en flora beperkt (kleur en richting van de verlichting).

**Selectie en goed beheer van de activiteiten**

DROH!ME Melting Park heeft ook een reeks tools uitgewerkt met het oog op het beheer van de occasionele activiteiten die op de site zullen georganiseerd worden:

Voor:

* Droh!me-brillen: selectie van organisatoren op basis van vooraf bepaalde criteria op verschillende domeinen (overeenstemming met de waarden van Droh!me, hinder voor de buurt, geloofwaardigheid en trackrecord van de organisator, interne middelen om de activiteit te herbergen)
* Indien een activiteit niet onder de algemene vergunning valt, moeten er specifieke vergunningen worden aangevraagd (stedenbouw, milieu).
* Gebruiksvoorwaarde van de site: bindend lastenboek voor de volledige naleving van de opgelegde procedures, normen en grenzen, mogelijkheid tot onmiddellijke onderbreking indien deze niet worden nageleefd.

Tijdens:

* Monitoring: permanente controle en telling van de auto’s, personen, decibels, afvalbeheer, enz.
* Rode knop: wekelijkse vergadering met de organisatoren, met evaluatie en nodige aanpassingen.

Na

* Debriefing, evaluatie en balans.

**Het vervolg**

In een geest van transparantie en openheid heeft DROH!ME deelgenomen aan de vergadering georganiseerd in juni in de gemeente Ukkel, waar Aries uitgenodigd was om een samenvatting van de aanbevelingen uit de impactanalyse voor te stellen.

Het gewijzigde project, dat rekening houdt met de aanbevelingen die voortvloeien uit de studie van Aries en de acht informatievergaderingen die hebben plaatsgehad, is eind augustus bij de Directie Stedenbouw van regio Brussel en bij Leefmilieu Brussel ingediend.

De tweede publieke enquête is gestart op 28 augustus, voor de duur van één maand. Het publiek kan in die periode met zijn bemerkingen en bemoedigingen bij de drie gemeenten terecht.

Ook tijdens die periode vindt er nog overleg plaats tussen de buurtbewoners en het publiek, aangezien DROH!ME nog een informatieavond organiseert op 12 september om 18 uur. Dat is ondertussen de vierde afspraak die DROH!ME proactief organiseert.

Na de publieke enquête zal de Overlegcommissie van 13 oktober een advies uitbrengen. Naar verwachting worden de vergunningen voor het einde van het jaar geleverd.

Daarna kunnen de werken starten. Het einde van de werken in het Droh!me Melting Park is gepland in 2019. Daarna zullen de Brusselaars beschikken over een recreatiepark waaraan ze nog veel plezier zullen beleven! In afwachting worden er stelselmatig activiteiten gelanceerd. De activiteitenagenda is beschikbaar op de website en de Facebook-pagina van DROH!ME.

**Voor meer informatie:**

|  |
| --- |
| Laure Vandeghinste – [laurev@voice.be](mailto:laurev@voice.be) – 0479/604.592  Nathalie Zalcman – [ns@forum-communication.be](mailto:ns@forum-communication.be) – 0475/797.701  DROH!ME – [info@DROHME.be](mailto:info@DROHME.be) – 02/613.099 |
| Terhulpsesteenweg 53 1180 Ukkel |