



***EIFFAGE
BENELUX***

PERSDOSSIER

Inhoudstafel

Eiffage Benelux: een grote speler.....	3
Grootse projecten	3
Waarden	4
Van verschillende markten thuis	4
Talrijke competenties.....	4
Cijfers en evolutie	5
Vertegenwoordigd in heel de Benelux	6
Een greep uit de lopende projecten	10

Eiffage Benelux: een grote speler

Eiffage Benelux, met hoofdzetel te Brussel, is actief in bouwprojecten in België, Luxemburg en Nederland. De groep maakt deel uit van Eiffage, één van de belangrijkste actoren binnen de Europese bouwsector. Eiffage legt zich toe op vijf specifieke domeinen: **bouw, burgerlijke bouwkunde, energie, metaalconstructie en concessies/publiek-private samenwerkingen**.

De vijftien bedrijven van Eiffage Benelux hebben elk hun eigen werkingsgebied en vullen elkaar op die manier perfect aan. Een greep uit hun activiteiten:

- bouw
- renovatie en restauratie
- vastgoedpromotie
- burgerlijke bouwkunde: bruggen, tunnels, viaducten, sluizen,..
- waterbouwkunde
- industriële reiniging
- afvalverwerking

Grootste projecten

Eiffage Benelux wist al heel wat projecten met een zeker prestige op zijn naam te schrijven:

- De restauratie van het **Centraal station van Antwerpen**: een beschermd monument uit de 19de eeuw. De restauratie leverde een vierde plaats op op de lijst van de mooiste stations ter wereld verkozen door de lezers van het Amerikaanse tijdschrift « *Newsweek* ».
- De aanleg van bruggen, tunnels, bedding van de **hogesnelheidslijn** tot aan de Nederlandse grens en de realisatie van het **viaduct van Battice** in het kader van de hogesnelheidslijn naar Duitsland.
- Het **station van Guillemins** in Luik: omwille van de omvang en lichtintensiteit staat het station inmiddels bekend als de "Kathedraal van Guillemins".
- Renovatie van de **pier van Blankenberge**: vernieuwing van de funderingen.
- Restauratie van het **kasteel d'Ursel** in Antwerpen.
- Bouw van de **gevangenis van Marche-en-Famenne**: de gevangenis is één van de meest moderne gevangenissen in Europa. Het gebouw werd op duurzame wijze ontworpen en is erg energiezuinig.
- Bouw van het **Europees Parlement** in Brussel.

- De verbouwing van de oude **gevangenis in Hasselt** tot universiteit.
- Restauratie van de **villa Empain** in Brussel: het oorspronkelijke gebouw dateert uit 1930 en werd in 2007 geklasseerd. Villa Empain wordt beschouwd als een echt art-decopareltje in Brussel.

Waarden

Eiffage Benelux kan bogen op een sterk verankerde identiteit. De verschillende bedrijven groeperen zich onder eenzelfde logo. Het charter van waarden, uitgedragen op elke werf, versterkt verder de samenhang.

- **Verantwoordelijkheid:** ondernemingszin en zelfstandigheid worden aangemoedigd.
- **Vertrouwen:** een sleutelwoord binnen het bedrijf. Iedereen krijgt de kans om zich te ontplooiën in diezelfde vertrouwens sfeer.
- **Transparantie:** open van geest en transparant naar de medewerkers en de buitenwereld toe. Alleen op die manier kan er een vertrouwensband gecreëerd worden.
- **Voorbeeldigheid en Teamgeest:** respect voor jezelf en voor de anderen. Successen worden niet alleen geboekt, maar samen.
- **Altruïsmus en strijdbaarheid:** een voortdurende aandacht voor de evoluties in de sector. Er voortdurend 'bovenop zitten' is primordiaal.



Van verschillende markten thuis

Talrijke competenties

Een sterke troef van Eiffage Benelux zijn de talrijke en verscheiden competenties. Ze worden onderverdeeld in vijf takken:

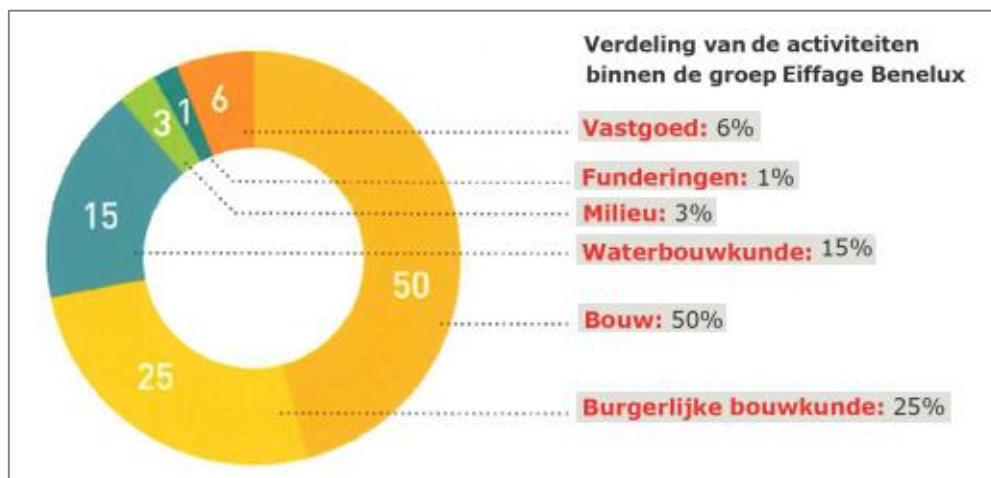
- **Bouw & burgerlijke bouwkunde:** gebouwen, civiele bouw (bruggen, tunnels,...), renovatie, restauratie, schrijnwerkerij, elektrificatie van spoorwegen. Dankzij zijn performante studiedienst kan Eiffage Benelux instaan voor grootschalige projecten, van ontwerp tot realisatie.

- Vastgoed: promotor en projectontwikkelaar in de private en publieke sector.
- Waterbouwkunde: water- en havenwerkzaamheden.
- Milieu: behandeling en opslag van industrieel afval, recyclage, verwijderen van asbest, industriële reiniging.
- Funderingen: gespecialiseerd in welbepaalde funderingstechnieken

Eiffage Benelux heeft eveneens ervaring op vlak van publiek-private samenwerkingen. De groep is zowel geïnteresseerd in lokale partnerships als in complexe overheidsopdrachten die ontwerp, bouw, financiering en onderhoud omvatten.

Cijfers en evolutie

Eiffage Benelux telt momenteel 2.000 werknemers waarvan 700 bedienden en 1.300 arbeiders. CEO van Eiffage Benelux is **Olivier Genis**.



De takken **bouw en burgerlijke bouwkunde** staan in voor om en bij de 75% van de totale omzet van EIFFAGE BENELUX (600 miljoen euro).

Evolutie van de omzet op tien jaar tijd : stijging met +/- 50%

Vertegenwoordigd in heel de Benelux

Eiffage Benelux verdeelt zijn activiteiten over een **vijftiental bedrijven** in België, Luxemburg, Nederland en zelfs daarbuiten...in Groot-Brittannië. Dit maakt dat de groep ook steeds nabij zijn klanten is.



- **ANTWERPSE BOUWWERKEN**, Eric Onraedt
Antwerpen, 210 werknemers, 100 miljoen omzet



AB behoort tot een van de belangrijkste aannemers actief in Vlaanderen. Werkzaam binnen verschillende domeinen: civieltechnische en infrastructuurwerken, utiliteitsbouw, woningbouw, gebouwen binnen de sector van de gezondheidszorg, renovatie- en restauratiewerken, publiek-private samenwerking,...

- **DE GRAEVE**, Olivier Mareschal
Namen, 50 werknemers, 15 miljoen omzet



De Graeve is actief binnen de sector van de civieltechnische bouwkunde en waterbouwkundige werken. In 2008 startte De Graeve met het ontwikkelen van expertise voor de bouw van passiefhuizen in houtskeletbouw.

- **DRUEZ**, Michel Père
Charleroi, 40 werknemers, 15 miljoen omzet



Al meer dan 100 jaar actief in de bouwsector. Sterk in het realiseren van projecten in de gezondheidszorgsector.

- **DUCHENE**, Philippe Goblet
Strée, 380 werknemers, 100 miljoen omzet



Een van de belangrijkste Waalse algemene aannemers, gespecialiseerd in bouw en burgerlijke bouwkunde. Daarnaast ook actief in de elektrificatie van spoorwegen, de bouw van afvalverwerkings- en waterzuiveringsinstallaties, en binnenschrijnwerkerij en -inrichting.

- **EIFFAGE DEVELOPMENT**, Edouard Herinckx
Brussel, 20 werknemers, 40 miljoen omzet



De vastgoedtak van Eiffage Benelux. Eiffage Development profileert zich als ontwikkelaar-promotor-constructeur en staat van A tot Z in voor het beheer van de ontwikkeling van een project tot de commercialisering ervan. Werkt zowel privaat als publiek.

- **FONDEDILE BELGIUM**, Marc Verlinden
Kallo, 40 werknemers, 5 miljoen omzet



Fondedile is gespecialiseerd in speciale funderingstechnieken (diepwanden, baretten, grondankers, micropalen, jetgrouting, bodembehandeling,...).

- **HERBOSCH-KIERE**, Benny De Sutter
Kallo, 220 werknemers, 70 miljoen omzet



Al meer dan 100 jaar gespecialiseerd in haven-, rivier- en maritieme werken. De afbraak en bouw van kaaimuren, bruggen, sluizen/steigers en het uitvoeren van baggerwerken en bergingswerken behoren tot hun activiteiten.

- **HERBOSCH-KIERE MARINE CONTRACTORS**,
Guy Brown Londen, 10 werknemers,
8 miljoen omzet



Gevestigd in het Verenigd Koninkrijk en maakt deel uit van Herbosch-Kiere. De kernactiviteiten zijn waterbouwkundige werken, afbraakwerken en 'heavy lifting' (transport van zware lasten).

- **OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER (OVMB)**, Nadia Casier
Gent, 15 werknemers, 10 miljoen omzet



Berging van afvalstoffen op een milieuvriendelijke en veilige wijze. Op die manier tracht het bedrijf zijn invloed op de omgeving tot een minimum te beperken.

- **PERRARD**, Alain Putz
Luxemburg, 270 werknemers, 35 miljoen omzet



Eén van de oudste Luxemburgse bouwondernemingen. Perrard is gespecialiseerd in openbare werken en levert diensten voor grondwerken, civieltechnische bouwkunde en wegeaanleg. Ook op vlak van sanering en milieu is het bedrijf een expert ter zake. Perrard voert werken uit voor zowel de privésector als voor particuliere klanten.

- **PIT ANTWERPEN**, Kristof Joosen
Kapellen, 100 werknemers, 35 miljoen omzet



Gespecialiseerd in de renovatie van sociale woningbouwcomplexen en de modernisering van appartementen. Gevelrenovaties en de restauratie van historische monumenten.

- **REYNDERS BOUW & INTERIEUR**, Jos Bijnens
Houthalen, 120 werknemers, 25 miljoen omzet



Reynders Bouw is al meer dan honderd jaar actief op het vlak van bouw en renovatie. Daarnaast is Reynders Interieur een begrip in de wereld van het houtschrijnwerk en de interieurbouw. Met zijn eigen machine-, montage- en lakatelier, profileert het bedrijf zich als uitvoerder die meedenkt met de ontwerpende architecten, interieurarchitecten of ontwikkelingsafdelingen en stelt het zijn kennis ter beschikking voor de realisatie van maatwerkprojecten.

- **ROMARCO**, Peter Rooms
Zeel, 80 werknemers, 10 miljoen omzet



Gespecialiseerd in industriële reiniging, asbestverwijdering en chemische behandeling van installaties en materialen bij klanten en in de eigen werkplaatsen.

- **SODEMAT**, Stefan Eerens
Brussel, 90 werknemers, 17 miljoen omzet



De materiaaldienst van Eiffage Benelux. De verschillende leden van de groep kunnen bij Sodemat terecht voor groot en klein materieel dat nodig is voor de uitvoering van hun bouw- en civieltechnische werken. Twee depots: Strée en Gent.

- **VALENS**, Christophe Van Ophem
Brussel, 290 werknemers, 105 miljoen omzet



Valens kan bogen op een lange ervaring in de Belgische bouwsector en is actief op talrijke domeinen zoals bouw, renovatie, restauratie en de burgerlijke bouwkunde : HSL, GEN, bruggen, tunnels, viaducten, metro,...

De groep kent een rijke lokale geschiedenis en is zich steeds verder blijven ontwikkelen en groeien. Vandaag is Eiffage Benelux uitgegroeid tot een solide bouwgroep, lokaal verankerd in heel de Benelux.

Een greep uit de lopende projecten

- **Deurganckdoksluis-Antwerpen**: bouw van "de grootste sluis ter wereld": de sluis wordt 500 meter lang, 68 meter breed en heeft een waterdiepte van circa 21 meter bij een gemiddeld waterpeil. (Herbosch-Kiere en Antwerpse Bouwwerken)
- **Stuwsluis-Harelbeke**: afbraak, beton- en grondwerk en de realisatie van een kaaimuur en nieuwe sluizen (Herbosch-Kiere)
- **Rive Gauche-Chaleroi**: bouw van een commercieel centrum (35.000 m²), een parking (900 plaatsen), woonegelegenheden en een hotel (+/- 110 kamers). (Valens-Duchêne)
- **Bouwhuis-Antwerpen** : bouw en commercialisering van 48 appartementen in Borgerhout. (Antwerpse Bouwwerken en Eiffage Development)
- **Chirec in Oudergem**: de bouw van het nieuwe ziekenhuis in Oudergem. (Valens)
- **Parking RER Louvain-la-Neuve**: bouw van een parking met 3.300 plaatsen voor de NMBS. (Valens – Duchêne)
- **Waalse Krook Gent**: realisatie van een nieuwe bibliotheek, een onderzoekscentrum voor media en informatie, een brug, woonegelegenheden, een ondergrondse parking,... (Antwerpse Bouwwerken)
- **Atelier NMBS – Kinkempois**: bouw grote werkplaats/loods (Duchêne – Valens)
- **KAD-Luxemburg**: uitbreiding van het Europees Parlement. (Perrard)
- **Greenwood-Brussel**: realisatie van twee gebouwen met luxeappartementen (Eiffage Development-Valens).

- **Scholen van Morgen:** realisatie van nieuwe schoolgebouwen in Vlaanderen te Groot-Bijgaarden, Waregem, Oudenaarde, Ternat, Riemst,... (Reynders-Antwerpse Bouwwerken-Valens)
- **Parking Mechelen:** realisatie van een nieuwe ondergrondse parking, een tunnel en een viaduct (Antwerpse Bouwwerken en Valens).
- **Solvay-Elsene:** renovatie van het Solvay-gebouw, realisatie van een rust- en verzorgingstehuis, woongelegenheden, een kinderdagverblijf, een hotel,.. (Valens).

Voor meer details over deze lopende projecten, zie bijlage.