



## Los 5 problemas comunes al buscar una casa y cómo resolverlos con el marketplace amarillo

- *¿No logras dar con la casa perfecta? Las plataformas de venta en línea ponen en bandeja de plata recursos tecnológicos para afrontar los impedimentos más habituales.*
- *El sector de servicios inmobiliarios en el cuarto trimestre de 2023 registró un producto interno bruto de 2.35 mil millones de pesos, evidenciando un alza de 2.27% con respecto al trimestre anterior.*

**Ciudad de México a 15 de marzo de 2024.-** La meta de **encontrar el hogar de tus sueños** puede ser como buscar una aguja en un pajar. Por suerte, ya no es como antes en donde se debía acudir a oficinas inmobiliarias, estar atento a la publicidad o leer decenas de folletos. Como casi todo en la vida, el internet ha sintetizado este proceso a la comodidad de nuestros celulares y computadoras.

En medio de esta revolución digital están los *marketplaces*, los cuales ofrecen desde productos cotidianos hasta la posibilidad de comprar una casa o un departamento. Uno de estos sitios es [Mercado Libre](#), el cual se ha colocado como uno de los principales buscadores de inmuebles en México al aumentar su tráfico de búsquedas en 70% durante 2023.

Para demostrar el valor que tienen los *marketplaces* en el sector de la industria inmobiliaria, enlistamos cinco de los desafíos más comunes al buscar un inmueble y cómo mediante sus herramientas, facilitan a los usuarios a encontrar el inmueble ideal.

**1. Opciones fuera de mi zona de interés.** Imagina que das con la propiedad que excede tus expectativas, pero lees las letras pequeñas y resulta que está a mil kilómetros de tu ubicación. Plataformas como Mercado Libre, brindan una navegación personalizada con características específicas desde estado, municipio, alcaldía hasta colonia para prevenir una desilusión y ahorrarte tiempo.

**2.- Presupuestos “inalcanzables”.** A veces los costos de los inmuebles se van por encima de tus posibilidades económicas, pero esto es sólo por la falta de transparencia de alternativas. La gran ventaja es que en el marketplace amarillo puedes ajustar el rango de precios por máximo y mínimo, pudiendo así elegir los que estén más cercanos a tus capacidades de pago.

**3. Cero comunicaciones.** Es un domingo por la tarde y tomaste la decisión que cambiará tu vida: comprar esa casa en el centro de la ciudad. Por los horarios, puede ser difícil encontrar a alguien al teléfono. En este caso, un intermediario como Mercado Libre se vuelve una red omnicanal en el que tendrás a disposición diversos puntos de contacto 24/7 como: mensajes entre usuarios en el sitio, *email* y uso de aplicaciones de mensajería tipo WhatsApp.

**4.- ¿Es un precio justo?** Al mirar las casas o departamentos es normal dudar si los costos reflejan el importe real del sector. La mejor manera de averiguarlo es hacer un contraste entre las tarifas promedio con base en elementos como antigüedad, locación, tamaño y ofertas similares; una acción



que también se simplificó gracias a la barra de búsqueda de los *marketplaces* al dar análisis comparativos entre miles de publicaciones con los mismos elementos.

**5. Sin financiamiento.** Muchos soñadores que están a punto de dar este gran paso se topan con pared ante el tema financiero. Caso contrario, Mercado Libre se ha vuelto un referente en la compraventa de inmuebles debido a que sus usuarios pueden cotizar un crédito *online* de forma inmediata, sin burocracia y largos tiempos de espera. Para obtenerlo sólo hay que introducir algunos datos.

### **Más cerca que nunca**

Cada persona tiene preferencias cuando se trata de una vivienda, lo que implica desafíos para encontrar un inmueble cumpla al pie de la letra con sus criterios. No obstante, es momento de darles el voto de confianza a entornos dinámicos y modernos como el de Mercado Libre, que siguen mejorando para derribar los retos tradicionales de la industria inmobiliaria.

### **Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envíos, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007, y es uno de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.