



Las 5 colonias de mayor plusvalía en la Ciudad de México en los últimos 3 años

- *Durante los últimos 3 años y pese a los efectos negativos de la crisis sanitaria, estas colonias demostraron que los bienes raíces son una protección ideal para el patrimonio ante los fenómenos económicos inesperados.*

Ciudad de México, 9 de febrero de 2023: El sector inmobiliario no estuvo exento del impacto económico que dejaron los recientes fenómenos macroeconómicos como la pandemia, el panorama inflacionario y el escenario de posible recesión al que el mundo se enfrenta.

Sin embargo, ha sabido resistir a esas coyunturas adversas y se posiciona como una de las mejores opciones para la protección del patrimonio. La [Organización Internacional del Trabajo](#) lo describe como un sector que “*crea valor mediante la transformación de materiales de base en bienes de capital, que son esenciales para la actividad económica y la prestación de servicios de infraestructura*”.

Por eso no es casualidad que mediante la plataforma tecnológica y los datos a los que tiene acceso DD360, encontró que durante los últimos tres años existen colonias en la Ciudad de México cuyas construcciones y propiedades han elevado notablemente la plusvalía. Esto las hace ideales para aquellos inversores que están pensando en sembrar su capital en una propiedad con el objetivo de obtener ganancias del incremento en los precios del arrendamiento y del valor de su propiedad.

De acuerdo con la data, que considera como parámetros el precio promedio por metro cuadrado para el primer trimestre del 2020 y para el último trimestre del 2022, las 5 colonias con mayor plusvalía en la Ciudad de México pese a la pandemia son las siguientes:

- ❖ **Portales Oriente:** el precio por metro cuadrado en esta colonia se incrementó en un 34.24% entre el último trimestre de 2019 y el último de 2022. Los hallazgos de DD360 indican que en dicha colonia, un m² tenía un costo de alrededor de \$40,000 pesos al cierre del año previo a la pandemia, mismo que se incrementó a poco más de \$50,000 pesos.

Esta colonia está ubicada en la alcaldía Benito Juárez, y de acuerdo con [MarketData](#) tiene una población de cerca de 5,000 personas en 1,620 unidades habitacionales. Además de unidades habitacionales, se destaca por su alto índice de negocios de servicios profesionales, comercio minorista y mayorista, hoteles y restaurantes, así como instituciones de educación y salud.

- ❖ **Obreira:** ubicada en la alcaldía Cuauhtémoc y con la industria como principal actividad, esta colonia tuvo un crecimiento de 27.78% en el precio del metro cuadrado en el



periodo de tiempo antes señalado, pasando de los \$35,000 a los casi \$43,000 pesos por m², según la investigación de DD360.

Se caracteriza por tener una alta densidad poblacional con más de [33.00 personas](#), pero en la que hay una alta presencia de compañías que generan empleos y derrama económica.

- ❖ **Centro:** la presencia de más de 30,000 establecimientos comerciales y desde luego el carácter turístico de los lugares que se encuentran en la zona, la convierten en una zona de constante plusvalía.

DD360 encontró que el metro cuadrado pasó de \$50,000 a \$62,000 pesos en promedio, lo que significa un incremento de 27.2%.

- ❖ **Anáhuac:** ubicada en la alcaldía Miguel Hidalgo, la colonia Anáhuac registra la presencia de empresas públicas y privadas de diversos giros.

El precio por metro cuadrado en esta colonia se elevó de \$50,000 a \$61,000 pesos en promedio, lo que representa un crecimiento de 25.22%

- ❖ **Nativitas:** esta colonia ubicada en la alcaldía Benito Juárez se caracteriza por la alta presencia de establecimientos de servicios, en donde los enfocados a alimentos y bebidas se destacan.

Esta colonia presentó un crecimiento del 24.47% en el precio por metro cuadrado de sus terrenos, lo cual la hace ideal para el desarrollo de vivienda nueva e incluso para la remodelación de unidades antiguas, muy comunes entre sus calles.

Es importante que todo inversionista, al emprender el camino de un desarrollo inmobiliario, tenga a la mano información de valor que les permita tener una panorama más amplio y claro de la situación en la que se encuentra la colonia en la que pondrán a trabajar su capital.

Para ello es indispensable tener a un aliado tecnológico que brinde herramientas digitales para conocer de primera mano esta y otra clase de datos, además de que tengan a disposición del inversionista a un equipo de especialistas en bienes raíces para una mejor toma de decisiones.

#####

Sobre DD360

DD360 es una plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales. Ha financiado más de 120 desarrollos construidos y comercializados en aproximadamente 4 años dentro del mercado de las finanzas e inversiones inmobiliarias. Con sede en la Ciudad de México, DD360 tiene el objetivo de ofrecer la mejor experiencia inmobiliaria en México, basada en tecnología. La firma participa en los mejores proyectos residenciales de la ciudad



y ayuda a los desarrolladores a financiar y posicionar sus inmuebles. A través de su ecosistema digital, apoya a los desarrolladores desde el pre-financiamiento del proyecto hasta la comercialización de las unidades residenciales, mientras que a los consumidores finales les provee fácil acceso a créditos hipotecarios. Todo se hace mediante soluciones tecnológicas de vanguardia, rompiendo así el esquema tradicional de los créditos del sector inmobiliario e hipotecario mexicano.

Contacto para prensa

another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579