

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/34128]

17 NOVEMBER 2022. — Ordonnantie tot wijziging van het abbatement op het verkooprecht en tot invoering van een aanvullend abbatement op het verkooprecht in geval van verbetering van de energieprestatie

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** In artikel 46bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de ordonnantie van 20 december 2002 en laatstelijk gewijzigd bij de ordonnantie van 14 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de getallen « 175.000 » en « 500.000 » respectievelijk vervangen door de getallen « 200.000 » en « 600.000 » ;

2° in het tweede lid wordt het getal « 500.000 » vervangen door het getal « 600.000 » ;

3° in het vierde lid worden de getallen « 87.500 » en « 250.000 » respectievelijk vervangen door de getallen « 100.000 » en « 300.000 » ;

4° in het vijfde lid, 2°, wordt de bepaling onder b) vervangen als volgt :

« b) zich verbinden hun hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het aangekochte goed binnen drie jaar of, in geval van aanvraag om toepassing van artikel 46ter, binnen vijf jaar na :

– ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig registratierecht aanleiding geeft, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden ;

– ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, wanneer dat document ter registratie wordt aangeboden na het verstrijken van de ervoor bepaalde termijn ; » ;

5° het zevende lid wordt aangevuld met de volgende zin :

« Wanneer de toepassing van artikel 46ter werd gevraagd, wordt om te beoordelen of de verbintenis bedoeld in het vijfde lid, 2°, b), werd nageleefd, rekening gehouden met een termijn van vijf jaar wanneer de in artikel 46ter, vierde lid, 1°, bedoelde voorwaarde niet werd nageleefd. » ;

6° in het achtste lid worden de woorden « zijn dezelfde aanvullende rechten ondeelbaar verschuldigd door de verkrijgers indien geen van hen de in 2°, c), van het vijfde lid, bedoelde verbintenis naleeft. » vervangen door de woorden « zijn aanvullende rechten op het bedrag waarmee de belastbare grondslag werd verminderd ondeelbaar verschuldigd door de verkrijgers indien geen van hen de in het vijfde lid, 2°, c), bedoelde verbintenis naleeft. Deze aanvullende rechten worden verminderd in verhouding tot het aantal volledige ononderbroken jaren tijdens welke de voornoemde verbintenis werd nageleefd. ».

**Art. 3.** In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 46ter ingevoegd, luidende :

« Art. 46ter. Voor de toepassing van dit artikel, wordt verstaan onder :

1° « energieklassen » : de energieklassen of energieklassen gegroepeerd onder dezelfde letter die het energieprestatieniveau uitdrukken in de zin van artikel 2.1.1, 1° van het Brussels Wetboek Lucht, Klimaat en Energiebeheer, zoals bepaald door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ter uitvoering van de artikelen 2.2.2, § 1, en 2.2.12, § 3, van hetzelfde Wetboek ;

2° « EPB-certificaat » : het EPB-certificaat in de zin van artikel 2.1.1, 11° van het Brussels Wetboek Lucht, Klimaat en Energiebeheer.

De in artikel 46bis, eerste en tweede lid, bedoelde vermindering van de belastbare grondslag wordt verhoogd in geval van verbetering van de energieprestatie van het aangekochte goed, volgens de door dit artikel vastgestelde modaliteiten en voorwaarden.

Het bedrag van de in het tweede lid bedoelde verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag is gelijk aan 25.000 euro voor elke uitgevoerde verbetering van de energieklassen. De verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag wordt bepaald in functie van de verbetering van de energieprestatie vermeld in de in het vierde lid, 2°, b) bedoelde verbintenis.

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/34128]

17 NOVEMBRE 2022. — Ordonnance modifiant l'abattement sur le droit de vente et introduisant un abattement complémentaire sur le droit de vente en cas d'amélioration de la performance énergétique

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** Dans l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par l'ordonnance du 20 décembre 2002 et modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 14 décembre 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les nombres « 175.000 » et « 500.000 » sont respectivement remplacés par les nombres « 200.000 » et « 600.000 » ;

2° à l'alinéa 2, le nombre « 500.000 » est remplacé par le nombre « 600.000 » ;

3° à l'alinéa 4, les nombres « 87.500 » et « 250.000 » sont respectivement remplacés par les nombres « 100.000 » et « 300.000 » ;

4° à l'alinéa 5, 2°, le point b) est remplacé par ce qui suit :

« b) s'engager à établir leur résidence principale à l'endroit de l'immeuble acquis dans les trois ans ou, en cas de demande d'application de l'article 46ter, dans les cinq ans :

– soit de la date de l'enregistrement du document qui donne lieu à la perception du droit d'enregistrement proportionnel, lorsque ce document est présenté à l'enregistrement dans le délai prévu à cet effet ;

– soit de la date limite pour la présentation à l'enregistrement, lorsque ce document est présenté à l'enregistrement après l'expiration du délai prévu à cet effet ; » ;

5° l'alinéa 7 est complété par la phrase suivante :

« Lorsque l'application de l'article 46ter a été demandée, il est tenu compte, pour apprécier si l'engagement visé à l'alinéa 5, 2°, b), a été respecté, d'un délai de cinq ans lorsque la condition visée à l'article 46ter, alinéa 4, 1°, n'a pas été respectée. » ;

6° à l'alinéa 8, les mots « les mêmes droits complémentaires sont dus indivisiblement par les acquéreurs lorsqu'aucun d'eux ne satisfait à l'engagement visé au 2°, c), de l'alinéa 5. » sont remplacés par les mots « des droits complémentaires sur le montant de la réduction de la base imposable sont dus indivisiblement par les acquéreurs lorsqu'aucun d'eux ne satisfait à l'engagement visé à l'alinéa 5, 2°, c). Ces droits complémentaires sont réduits en proportion du nombre d'années ininterrompues complètes durant lesquelles l'engagement précité a été respecté. ».

**Art. 3.** Dans le même Code, il est inséré un article 46ter rédigé comme suit :

« Art. 46ter. Pour l'application du présent article, il y a lieu d'entendre :

1° par « classe énergétique » : la ou les classe(s) énergétique(s) regroupées sous une même lettre exprimant le niveau de performance énergétique au sens de l'article 2.1.1, 1°, du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, telle(s) que déterminée(s) par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en exécution des articles 2.2.2, § 1<sup>er</sup>, et 2.2.12, § 3 du même Code ;

2° par « certificat PEB » : le certificat PEB au sens de l'article 2.1.1, 11°, du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie.

La réduction de la base imposable visée à l'article 46bis, alinéas 1<sup>er</sup> et 2, est majorée en cas d'amélioration de la performance énergétique de l'immeuble acquis, selon les modalités et conditions fixées par le présent article.

Le montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 2 est égal à 25.000 euros pour chaque amélioration de classe énergétique réalisée. La majoration de la réduction de la base imposable est déterminée en fonction de l'amélioration de la performance énergétique mentionnée dans l'engagement visé à l'alinéa 4, 2°, b).

De in het tweede lid bedoelde verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag is, naast de in artikel 46bis, vijfde lid, bedoelde voorwaarden, onderworpen aan de naleving van de volgende voorwaarden :

1° de energieprestatie van het aangekochte goed wordt met ten minste twee energieklassen verbeterd binnen de vijf jaar vanaf :

– ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig registratierecht aanleiding geeft, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden ;

– ofwel de uiterste datum voor de tijdige aanbieding ter registratie, wanneer dat document ter registratie wordt aangeboden na het verstrijken van de ervoor bepaalde termijn ;

2° in of onderaan het document dat aanleiding geeft tot de heffing van het evenredig registratierecht of in een bij dat document gevoegd en ondertekend geschrift, moeten de verkrijgers :

a) de gegevens vermelden betreffende de energieprestatie van het aangekochte goed volgens het meest recente, geldige EPB-certificaat op de datum van de overeenkomst tot verkrijging, namelijk het nummer van het EPB-certificaat, de uitgifte datum en de in het certificaat opgenomen energieklassering ;

b) zich ertoe verbinden de in 1° bedoelde verbintenis na te leven, met melding van de verbetering van de energieklassen, met een minimum van twee, die in aanmerking te nemen zijn voor de vaststelling van het in het derde lid bedoelde bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag ;

3° het EPB-certificaat waarvan de gegevens zijn vermeld in 2°, a) wordt gevoegd bij het document dat aanleiding geeft tot de heffing van het evenredig registratierecht.

De controle op de naleving van de voorwaarde bedoeld in het vierde lid, 1° wordt uitgevoerd rekening houdend met de energieklassering opgenomen in het EPB-certificaat bedoeld in het vierde lid, 2°, a), en de energieklassering opgenomen in het meest recente geldige EPB-certificaat opgesteld voor het aangekochte goed op het einde van de termijn. De verkrijgers moeten dit EPB-certificaat meedelen aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie binnen een termijn van zes maanden vanaf het verstrijken van de termijn bedoeld in het vierde lid, 1°.

Ingeval een van de in artikel 46bis, vijfde lid, bedoelde voorwaarden niet wordt nageleefd, zijn de verschuldigde aanvullende rechten en boetes, met toepassing van artikel 46bis, zesde, zevende of achtste lid, naargelang het geval, eveneens verschuldigd, rekening houdend met het bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag bedoeld in het derde lid.

Ingeval de in het vierde lid, 2°, a) vermelde gegevens onjuist zijn, zijn de verkrijgers ondeelbaar gehouden tot betaling van de aanvullende rechten op het in het derde lid bedoelde bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag, en van een boete gelijk aan de helft van deze aanvullende rechten, zonder dat die niet minder dan 625 euro kan bedragen.

Ingeval de verbintenis bedoeld in het vierde lid, 2°, b) niet wordt nagekomen, zijn de verkrijgers ondeelbaar gehouden tot betaling van de aanvullende rechten op het in het derde lid bedoelde bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag en van een boete gelijk aan tien procent van deze rechten zonder dat die niet minder dan 625 euro kan bedragen, wanneer de niet nagekomen verbintenis bestaat uit het niet verbeteren van de energieklassering tot het minimum bedoeld in het vierde lid, 1°. De boete is evenwel niet verschuldigd wanneer door overmacht aan de verbintenis niet voldaan kon worden. ».

**Art. 4.** In artikel 212bis van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 20 december 2002 en laatstelijk gewijzigd bij de ordonnantie van 13 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « niet kon worden bekomen omdat niet voldaan was aan de voorwaarde daartoe gesteld in het vijfde lid, 1°, van dat artikel, worden de rechten die geheven werden boven het bedrag dat zou verschuldigd geweest zijn met toepassing van artikel 46bis » vervangen door de woorden « en, in voorkomend geval, de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag als bedoeld in artikel 46ter niet kon worden bekomen omdat niet voldaan was aan de voorwaarde daartoe gesteld in artikel 46bis, vijfde lid, 1°, worden de rechten die geheven werden boven het bedrag dat zou verschuldigd geweest zijn met toepassing van artikel 46bis en, in voorkomend geval, van artikel 46ter » ;

2° in het tweede lid, 2°, a), worden de woorden « twee jaar » vervangen door de woorden « drie jaar of, in geval van aanvraag om toepassing van artikel 46ter, binnen vijf jaar » ;

La majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 2 est subordonnée au respect, outre des conditions visées à l'article 46bis, alinéa 5, des conditions suivantes :

1° la performance énergétique de l'immeuble acquis est améliorée d'au moins deux classes énergétiques dans les cinq ans à compter :

– soit de la date de l'enregistrement du document qui donne lieu à la perception du droit d'enregistrement proportionnel, lorsque ce document est présenté à l'enregistrement dans le délai prévu à cet effet ;

– soit de la date limite pour la présentation à l'enregistrement, lorsque ce document est présenté à l'enregistrement après l'expiration du délai prévu à cet effet ;

2° dans ou au pied du document qui donne lieu à la perception du droit d'enregistrement proportionnel ou dans un écrit signé joint à ce document, les acquéreurs sont tenus de :

a) mentionner les données relatives à la performance énergétique de l'immeuble acquis selon le certificat PEB valide le plus récent à la date de la convention d'acquisition, à savoir le numéro du certificat PEB, sa date d'émission et la classe énergétique reprise au certificat ;

b) s'engager à satisfaire à l'obligation visée au 1°, en mentionnant l'amélioration des classes énergétiques, avec un minimum de deux, à prendre en compte pour la détermination du montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 3 ;

3° le certificat PEB dont les données sont mentionnées au 2°, a), est joint au document qui donne lieu à la perception du droit d'enregistrement proportionnel.

La vérification du respect de la condition visée à l'alinéa 4, 1°, est réalisée en tenant compte de la classe énergétique reprise au certificat PEB visé à l'alinéa 4, 2°, a), et de la classe énergétique reprise au certificat PEB valide le plus récent établi pour l'immeuble acquis à l'échéance du délai. Les acquéreurs sont tenus de communiquer ce certificat PEB dans un délai de six mois à dater de l'expiration du délai visé à l'alinéa 4, 1°, au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

S'il s'avère qu'une des conditions visées à l'article 46bis, alinéa 5, n'est pas respectée, les droits complémentaires et les amendes dus en application de l'article 46bis, alinéas 6, 7 ou 8, sont, selon le cas, également dus, en tenant toutefois compte du montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 3.

S'il s'avère que les données mentionnées à l'alinéa 4, 2°, a), sont inexactes, les acquéreurs sont indivisiblement tenus au paiement des droits complémentaires sur le montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 3, et d'une amende égale à la moitié de ces droits complémentaires, sans qu'elle puisse être inférieure à 625 euros.

S'il s'avère que l'engagement visé à l'alinéa 4, 2°, b), n'est pas respecté, les acquéreurs sont indivisiblement tenus au paiement des droits complémentaires sur le montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'alinéa 3 et d'une amende égale à dix pour cent de ces droits sans qu'elle puisse, lorsque l'engagement qui n'a pas été respecté consiste à ne pas avoir amélioré la classe énergétique à concurrence du minimum visé à l'alinéa 4, 1°, être inférieure à 625 euros. L'amende n'est toutefois pas due lorsque le non-respect de l'engagement résulte de la force majeure. ».

**Art. 4.** Dans l'article 212bis du même Code, inséré par l'ordonnance du 20 décembre 2002 et modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 13 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « n'a pu être obtenu, par suite du non-accomplissement de la condition prévue à cet effet à l'alinéa 5, 1°, de cet article, les droits perçus au-delà du montant qui aurait été dû en application de l'article 46bis » sont remplacés par les mots « et, le cas échéant, de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'article 46ter n'a pu être obtenu, par suite du non-accomplissement de la condition prévue à cet effet à l'article 46bis, alinéa 5, 1°, les droits perçus au-delà du montant qui aurait été dû en application de l'article 46bis et, le cas échéant, de l'article 46ter » ;

2° à l'alinéa 2, 2°, a), les mots « deux ans » sont remplacés par les mots « trois ans ou, en cas de demande d'application de l'article 46ter, dans les cinq ans » ;

3° het tweede lid, 2° wordt aangevuld met de bepalingen onder c) en d), luidende :

« c) in voorkomend geval, de informatie bedoeld in artikel 46ter, vierde lid, 2°, a) vermelden en aan het gemotiveerd verzoek het document bedoeld in artikel 46ter, vierde lid, 3° bijvoegen ;

d) in voorkomend geval, zich ertoe verbinden de in artikel 46ter, vierde lid, 1°, bedoelde verbintenis na te leven, volgens dezelfde modaliteiten als diegene die in het vierde lid, 2°, b), van hetzelfde artikel bepaald zijn. » ;

4° tussen het vierde en het vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende :

« Ingeval de in het tweede lid, 2°, c) vermelde gegevens onjuist zijn, zijn de verkrijgers ondeelbaar gehouden tot terugbetaling van het teruggegeven bedrag en verbeuren zij ondeelbaar een boete gelijk aan de helft van dit bedrag. » ;

5° in het vijfde lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden « zijn dezelfde aanvullende rechten, ondeelbaar verschuldigd door de verkrijgers indien geen van hen de in 2°, b), van het tweede lid, bedoelde verbintenis naleeft. » vervangen door de woorden « zijn aanvullende rechten op het bedrag waarmee de belastbare grondslag werd vermindert als bedoeld in artikel 46bis en, in voorkomend geval, op het bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag als bedoeld in artikel 46ter, ondeelbaar verschuldigd door de verkrijgers indien geen van hen de in het tweede lid, 2°, b), bedoelde verbintenis naleeft. De verschuldigde aanvullende rechten op het bedrag waarmee de belastbare grondslag werd vermindert als bedoeld in artikel 46bis, worden vermindert in verhouding tot het aantal ononderbroken jaren tijdens welke de voornoemde verbintenis werd nagekomen. » ;

6° er wordt een zevende lid toegevoegd, luidende :

« Ingeval de in het tweede lid, 2°, d), bedoelde verbintenis niet wordt nagekomen, zijn de verkrijgers ondeelbaar gehouden tot betaling van de aanvullende rechten op het bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag als bedoeld in artikel 46ter, derde lid, en van een boete gelijk aan tien procent van die aanvullende rechten. De boete is evenwel niet verschuldigd wanneer door overmacht aan de verbintenis niet voldaan kon worden. ».

**Art. 5.** In artikel 212ter van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 10 februari 2006 en gewijzigd bij de ordonnantie van 12 december 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « de in artikel 46bis bepaalde vermindering van de heffingsgrondslag niet werd gevraagd of niet werd bekomen » vervangen door de woorden « de in de artikelen 46bis of 46ter bepaalde verminderingen van de heffingsgrondslag niet werden gevraagd of niet werden bekomen » ;

2° in het tweede lid wordt de eerste zin aangevuld met de woorden «, en, in voorkomend geval, de vermeldingen, verklaringen en documenten vereist bij artikel 46ter, vierde lid, 2° en 3° ».

**Art. 6.** In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 212quater ingevoegd, luidende :

« Art. 212quater. Voor de toepassing van dit artikel zijn de definities opgenomen in artikel 46ter, eerste lid, van toepassing.

Wanneer de verbetering van de energiestaat bereikt bij het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 46ter, vierde lid, 1° groter is dan deze vermeld in het vierde lid, 2°, b) van hetzelfde artikel bedoelde verbintenis, worden de geheven rechten teruggeven boven het bedrag dat zou verschuldigd geweest zijn indien rekening zou zijn gehouden met de verbetering van de energieklassen waarmee geen rekening werd gehouden voor de vaststelling van het bedrag van de verhoging van de vermindering van de belastbare grondslag overeenkomstig het derde lid van hetzelfde artikel.

De teruggaaf is onderworpen aan het indienen van een gemotiveerd verzoek bevattende :

1° een kopie van de vermelding van de registratie die werd aangebracht op het document dat aanleiding heeft gegeven tot de heffing van het evenredig registratierecht op de verkrijging waarvoor de teruggaaf wordt gevraagd ;

2° een kopie van het meest recente, geldige EPB-certificaat opgesteld voor het verkregen goed uiterlijk op het einde van de termijn bedoeld in het vierde lid, 1° van hetzelfde artikel.

De aanvraag tot teruggaaf moet worden ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 217<sup>2</sup> binnen zes maanden vanaf het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 46ter, vierde lid, 1°. De aanvraag vermeldt, in voorkomend geval, het bankrekeningnummer waarop het bedrag van de terug te betalen rechten kan worden betaald. ».

3° l'alinéa 2, 2°, est complété par les points c) et d) rédigés comme suit :

« c) le cas échéant, mentionner les informations visées à l'article 46ter, alinéa 4, 2°, a), et joindre à la demande motivée le document visé à l'article 46ter, alinéa 4, 3° ;

d) le cas échéant, s'engager à satisfaire à l'obligation visée à l'article 46ter, alinéa 4, 1°, selon les mêmes modalités que celles déterminées à l'alinéa 4, 2°, b), du même article. » ;

4° un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 4 et 5 :

« S'il s'avère que les données mentionnées à l'alinéa 2, 2°, c), sont inexactes, les acquéreurs sont indivisiblement tenus au remboursement du montant restitué et au paiement d'une amende égale à la moitié de ce montant. » ;

5° à l'alinéa 5, devenant l'alinéa 6, les mots « les mêmes droits complémentaires, sont dus indivisiblement par les acquéreurs lorsqu'aucun d'eux ne satisfait à l'engagement visé au 2°, b), de l'alinéa 2. » sont remplacés par les mots « des droits complémentaires sur le montant de la réduction de la base imposable visée à l'article 46bis et, le cas échéant, sur le montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'article 46ter, sont dus indivisiblement par les acquéreurs lorsqu'aucun d'eux ne satisfait à l'engagement visé à l'alinéa 2, 2°, b). Les droits complémentaires dus sur le montant de la réduction de la base imposable visée à l'article 46bis sont réduits en proportion du nombre d'années ininterrompues complètes durant lesquelles l'engagement précité a été respecté. » ;

6° il est ajouté un alinéa 7 rédigé comme suit :

« S'il s'avère que l'engagement visé à l'alinéa 2, 2°, d), n'est pas respecté, les acquéreurs sont indivisiblement tenus au paiement des droits complémentaires sur le montant de la majoration de la réduction de la base imposable visée à l'article 46ter, alinéa 3, et d'une amende égale à dix pour cent de ces droits complémentaires. L'amende n'est toutefois pas due lorsque le non-respect de l'engagement résulte de la force majeure. ».

**Art. 5.** Dans l'article 212ter du même Code, inséré par l'ordonnance du 10 février 2006 et modifié par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « la réduction de la base imposable visée à l'article 46bis n'aurait pas été demandée ou n'aurait pas été obtenue » sont remplacés par les mots « les réductions de la base imposable visées aux articles 46bis ou 46ter n'auraient pas été demandées ou n'auraient pas été obtenues » ;

2° à l'alinéa 2, la première phrase est complétée par les mots «, et, le cas échéant, les mentions, déclarations et documents imposés par l'article 46ter, alinéa 4, 2° et 3° ».

**Art. 6.** Dans le même Code, il est inséré un article 212quater rédigé comme suit :

« Art. 212quater. Pour l'application du présent article, les définitions reprises à l'article 46ter, alinéa 1<sup>er</sup>, sont applicables.

Lorsque l'amélioration de la performance énergétique atteinte à l'expiration du délai visé à l'article 46ter, alinéa 4, 1°, est supérieure à celle reprise à l'engagement visé à l'alinéa 4, 2°, b), du même article, les droits perçus au-delà du montant qui aurait été dû s'il avait été tenu compte de l'amélioration de la ou des classes énergétiques dont il n'a pas été tenu compte pour la détermination du montant de la majoration de la réduction de la base imposable conformément à l'alinéa 3 du même article sont restitués.

La restitution est subordonnée à l'introduction d'une demande motivée contenant :

1° une copie de la relation de l'enregistrement qui a été mise sur le document qui a donné lieu à la perception du droit proportionnel sur l'acquisition pour laquelle la restitution est demandée ;

2° une copie du certificat PEB valide le plus récent établi pour l'immeuble acquis au plus tard à l'échéance du délai visé à l'alinéa 4, 1°, du même article.

La demande de restitution doit être introduite conformément aux dispositions de l'article 217<sup>2</sup> dans les six mois à compter de l'échéance du délai visé à l'article 46ter, alinéa 4, 1°. La demande mentionne, le cas échéant, le numéro de compte bancaire sur lequel le montant des droits à restituer peut être versé. ».

**Art. 7.** In artikel 2.2.18 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, laatstelijk gewijzigd bij de ordonnantie van 18 december 2020, wordt het zevende lid aangevuld met de bepaling onder 3°, luidende :

« 3° de controle op de naleving van de voorwaarde van verbetering van de energieklaas bedoeld in artikel 46ter van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. ».

**Art. 8.** Deze ordonnantie treedt in werking op 1 april 2023.

De evenredige vermindering van de aanvullende rechten bedoeld in artikel 46bis, achtste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten na de wijziging door artikel 2, 6°, is eveneens van toepassing op de verkopen waarvoor de in artikel 46bis, eerste en tweede lid van hetzelfde Wetboek bedoelde vermindering van de belastbare grondslag werd verkregen, waarvoor de termijn bedoeld in artikel 46bis, vijfde lid, 2°, c), van hetzelfde Wetboek niet is verstreken, wanneer de voorwaarde bedoeld in artikel 46bis, vijfde lid, 2°, c) van hetzelfde Wetboek niet werd gerespecteerd vanaf 1 april 2023.

De evenredige vermindering van de aanvullende rechten bedoeld in artikel 212bis, zesde lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten na de wijziging door artikel 4, 5°, is eveneens van toepassing op de verkopen waarvoor de in artikel 46bis, eerste en tweede lid, van hetzelfde Wetboek bedoelde vermindering van de belastbare grondslag werd verkregen in toepassing van artikel 212bis van hetzelfde Wetboek, waarvoor de termijn bedoeld in artikel 212bis, tweede lid, 2°, b) van hetzelfde Wetboek niet is verstreken, wanneer de voorwaarde bedoeld in artikel 212bis, tweede lid, 2°, b) van hetzelfde Wetboek niet werd gerespecteerd vanaf 1 april 2023.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 17 november 2022.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2022-2023

A-591/1 Ontwerp van ordonnantie

A-591/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van woensdag 9 november 2022.

**Art. 7.** Dans l'article 2.2.18 du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 18 décembre 2020, l'alinéa 7 est complété par le 3°, rédigé comme suit :

« 3° la vérification du respect de la condition d'amélioration de la classe énergétique visée à l'article 46ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. ».

**Art. 8.** La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2023.

La réduction proportionnelle des droits complémentaires visée à l'article 46bis, alinéa 8, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ensuite de sa modification par l'article 2, 6°, est également applicable aux ventes pour lesquelles la réduction de la base imposable visée à l'article 46bis, alinéas 1<sup>er</sup> et 2, du même Code a été obtenue dont le délai visé à l'article 46bis, alinéa 5, 2°, c), du même Code n'est pas échu, lorsque la condition visée à l'article 46bis, alinéa 5, 2°, c), du même Code n'a pas été respectée à partir du 1<sup>er</sup> avril 2023.

La réduction proportionnelle des droits complémentaires visée à l'article 212bis, alinéa 6, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ensuite de sa modification par l'article 4, 5°, est également applicable aux ventes pour lesquelles la réduction de la base imposable visée à l'article 46bis, alinéas 1<sup>er</sup> et 2, du même Code a été obtenue en application de l'article 212bis du même Code dont le délai visé à l'article 212bis, alinéa 2, 2°, b), du même Code n'est pas échu, lorsque la condition visée à l'article 212bis, alinéa 2, 2°, b), du même Code n'a pas été respectée à partir du 1<sup>er</sup> avril 2023.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 17 novembre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Renovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2022-2023

A-591/1 Projet d'ordonnance

A-591/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du mercredi 9 novembre 2022.

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/34360]

17 NOVEMBER 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het koninklijk besluit van 12 december 2001 betreffende de dienstencheques

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 20 juli 2001 tot bevordering van buurtdiensten en -banen, artikel 4;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 december 2001 betreffende de dienstencheques, artikelen 3 en 8;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2022/34360]

17 NOVEMBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 12 décembre 2001 concernant les titres-services

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 20 juillet 2001 visant à favoriser le développement de services et d'emplois de proximité, l'article 4 ;

Vu l'arrêté royal du 12 décembre 2001 concernant les titres-services, les articles 3 et 8 ;