



Ranking Dzielnic Otodom

Jak się żyje
we Wrocławiu?

Spis treści

Wstęp	s. 03
 Bezpieczeństwo	s. 04
 Sąsiedzi	s. 06
 Zieleń	s. 08
 Czysta okolica	s. 10
 Zadbana okolica	s. 12
 Łatwe dojazdy	s. 14
 Czas wolny	s. 16
 Wygodne zakupy	s. 18
 Ceny	s. 20
 Dzieci	s. 22
Dzielnice godne polecenia	s. 24
Metodologia badań	s. 26
TOP 3 dzielnic	s. 27

Ranking Dzielnic Otodom – Wrocław

Które dzielnice Wrocławia są najatrakcyjniejsze? Gdzie jest najbardziej zielono, gdzie czysto, a gdzie bezpiecznie? Jak stolica Dolnego Śląska wypada w porównaniu z innymi dużymi miastami? Na te i wiele innych pytań odpowiada poniższy raport, w którym ogłaszamy **wyniki Rankingu Dzielnic Otodom**.

Twórcą rankingu jest Otodom, **najpopularniejszy serwis** z ogłoszeniami nieruchomości. Tylko w marcu 2017 w województwie dolnośląskim Otodom odwiedziło ponad 280 000 realnych użytkowników, co potwierdziło niezależne badanie PBI Gemius.

Jako lider rynku, Otodom postanowił odpowiedzieć poszukującym nieruchomości, które dzielnice w ich mieście mogą okazać się najbardziej atrakcyjne. W końcu miliony odwiedzających Otodom szukają nowego miejsca do życia, a mieszkanie to **nie tylko cztery ściany, ale i otoczenie**.

W badaniu przeprowadzonym na przełomie września i października 2016 Otodom wspólnie z OLX i pod nadzorem agencji badawczej PBS, zapytał ponad 140 000 Polek i Polaków o ocenę różnych aspektów życia w miejscu ich zamieszkania. Wśród respondentów znalazło się **3170 mieszkańców Wrocławia**. Tak duża próba daje podstawy, by z wyników badania wyciągać ciekawe i rzeczowe wnioski.

Na kolejnych stronach przedstawiamy oceny, które swojemu otoczeniu wystawili sami wrocławianie. Układają się one w ciekawy ranking ukazujący największe **wady i zalety poszczególnych dzielnic miasta**.

Ranking może być przydatny dla osób, które znając własne priorytety związane z mieszkaniem lub domem, mogą wybrać dzielnicę **najlepiej pasującą do swoich preferencji**. W końcu dla jednych ważniejsza jest infrastruktura dla dzieci, podczas gdy dla innych większą rolę odgrywają możliwości spędzania czasu wolnego. W Rankingu Dzielnic Otodom można dostrzec, jaki charakter mają konkretne obszary Wrocławia.

Zapraszamy do lektury!



Bezpieczeństwo

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najbezpieczniej na Psim Polu i Krzykach

Bezpieczeństwo jest jednym z tych czynników, które w największym stopniu **wpływają na jakość życia**. Jak pod tym względem Wrocław wypada na tle innych miast?

Dość przeciętnie. Ocena poziomu bezpieczeństwa wystawiona przez mieszkańców stolicy Dolnego Śląska była nieco niższa, niż ogólnopolska średnia (5,27, przy średniej 5,39). Taka nota dałaby Wrocławowi **39. miejsce wśród 100 największych miast**, ex aequo z Koninem i Leszmem. Najwyżej bezpieczeństwo swojej okolicy ocenili mieszkańcy Rzeszowa, który osiągnął wynik 5,77.

– *Mieszkańcy Wrocławia mogą czuć się bezpiecznie* – twierdzi nadkomisarz Krzysztof Zaporowski z Zespołu Prasowego Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu. Zwraca uwagę na to, że **na całym Dolnym Śląsku spada przestępczość**. – *W I półroczu 2017 roku na terenie województwa, w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, odnotowano kolejny spadek przestępczości, w tym ogółem o blisko 4%, a przestępstw najbardziej społecznie uciążliwych, czyli m. in. rozbojów, bójek i pobić, kradzieży (w tym kradzieży samochodu) oraz włamań – o blisko 14%. W I półroczu 2017 roku po raz kolejny wzrosła też efektywność działań dolnośląskiej policji w zakresie zwalczania przestępczości narkotykowej oraz gospodarczej. Zaangażowanie funkcjonariuszy doprowadziło do ujawnienia o ponad 30% więcej przestępstw narkotykowych oraz o blisko 3% przestępstw gospodarczych, a także zatrzymania ich sprawców* – dodaje.

Wśród osiedli Wrocławia najlepiej pod względem bezpieczeństwa prezentuje się Psie Pole, ocenione przez mieszkańców na 5,57 w skali od 1-7. Tylko minimalnie gorszą notę, 5,56, otrzymały Krzyki. Oceny bezpieczeństwa w całym mieście okazały się dość wyrównane, poniżej „piątki” oceniono jedynie Stare Miasto (4,94) i Śródmieście (4,97).



Sąsiedzi

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najlepsi sąsiedzi na Fabrycznej

Na poczucie bezpieczeństwa bez wątpienia wpływają także **relacje z sąsiadami**. W tym przypadku Wrocław poszczycić się może wynikiem nieco lepszym od krajowej średniej. Wynosi ona 4,76, a wrocławianie mieszkańcom swojej okolicy wystawili ocenę 4,83. Dało to stolicy Dolnego Śląska 40. miejsce wśród 100 największych miast. Na czele ogólnopolskiego rankingu znalazł się Białystok, w którym przyjazne nastawienie i uprzejmość sąsiadów oceniona została na 5,13 w skali od 1 do 7.

Również w tej kategorii różnice między poszczególnymi dzielnicami Wrocławia nie są drastyczne. Najwyższy wynik, 5,07, padł na Fabrycznej. Krzyki i Psie Pole osiągnęły bardzo zbliżone wyniki w środku stawki, a najstabilniej wypadły Śródmieście (4,58) i Stare Miasto (4,61).

– Po pierwsze na Fabrycznej powstaje sporo nowych domów i mieszkań. Po drugie – w większości osiedla na Fabrycznej zamieszkują rodziny, a nie najemcy. To zdecydowanie sprzyja nawiązywaniu bliższych relacji – komentuje Katarzyna Dziwosz z firmy Dziwosz Nieruchomości.



Zieleń

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo zieleni**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najbardziej zielono na Fabrycznej

Nie bez znaczenia dla jakości życia jest **zielone otoczenie**. Jego wagę podkreśla Michał Czepkiewicz z University of Iceland w Reykjaviku i Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu:

– Przebywanie wśród zieleni relaksuje i zmniejsza stres. Lasy i parki są miejscem uprawiania aktywności fizycznej, która jest korzystna dla zdrowia psychicznego i fizycznego. Mają też znaczenie społeczne – można tam spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi. Zieleń w mieście pełni też funkcję regulacyjną, oczyszczając powietrze, tłumiąc hałas, obniżając temperatury podczas upałów, a także magazynując wodę.

Czy zdaniem ankietowanych Wrocław jest zielonym miastem? Jak wypada na tle innych polskich miejscowości?

Nienajlepiej. Bliskość zieleni wrocławianie ocenili na 5,41, co jest wynikiem całkiem przyzwoitym. Jednak na tle reszty kraju wypada dość słabo. Ogólnokrajowa średnia to 5,87, a wśród 100 największych polskich miast **Wrocław znajduje się dopiero na 73. miejscu**. Najwyższą notę od mieszkańców otrzymały Tychy, ocenione na 6,14.

Wśród mieszkańców poszczególnych dzielnic najwięcej zadowolenia z obecności zieleni wykazali mieszkańcy Fabrycznej, którzy wystawili jej notę 5,88. Niewiele gorzej wypadło Psie Pole, z wynikiem 5,82.

– Czy Fabryczna jest najbardziej zieloną dzielnicą? Zależy co przez to rozumiemy. Ja wskazałbym mimo wszystko na Psie Pole. Na Fabrycznej rzeczywiście jest więcej parków i łąk, ale za to są też tereny – nomen omen – fabryczne, a osiedla są mniej zielone niż na Psim Polu czy będącym częścią Starego Miasta Szczepinie – ocenia wrocławski ekspert rynku nieruchomości, Marcin Wieluński z biura Wieluński Nieruchomości.

Stare Miasto jako całość otrzymało najniższą ocenę we Wrocławiu. Jako jedyne osiągnęło wynik gorszy od „piątki” – 4,93.



Czysta okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.



Psie Pole najczystsza dzielnicą

W przeprowadzonym przez Otodom sprawdziliśmy także **zadowolenie mieszkańców z czystości ich okolicy**. Jak wypadły pod tym względem poszczególne dzielnice Wrocławia?

Najlepszy wynik zanotowało Psie Pole. Czystość tej części miasta oceniono na 5,55. Drugie miejsce zajęła Fabryczna (5,49), a trzecie – Krzyki (5,43). Stare Miasto i Śródmieście otrzymały oceny niższe od „piątki” – pierwsze z osiedli 4,65, a drugie – 4,51.

Jak twierdzi Martyna Bańcerk-Perzyna, rzecznik prasowy odpowiedzialnej za utrzymanie czystości we Wrocławiu spółki Ekosystem, dba ona z jednakową starannością o porządek we wszystkich dzielnicach. – *Być może wpływ na ocenę mieszkańców miały względy estetyczne. Psie Pole to dynamicznie rozwijająca się dzielnica, w dużej mierze z nowym budownictwem. Natomiast w Śródmieściu dominuje stara tkanka mieszkaniowa* – komentuje.

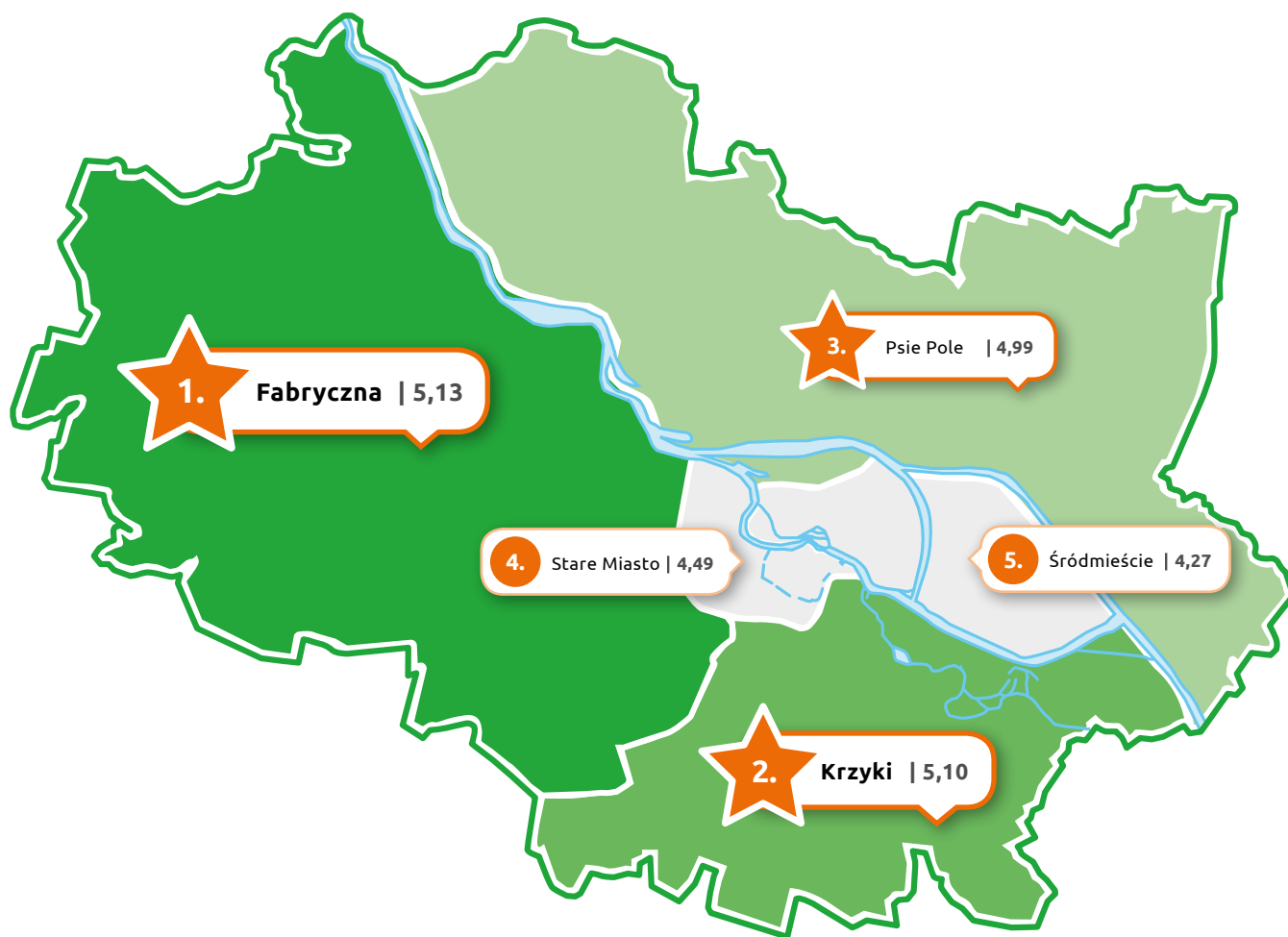
A jak stolica Dolnego Śląska wypadła na tle innych miast? Średnia ocena we Wrocławiu to 5,09 i była niższa od krajowej średniej (5,37). Pod względem czystości okolicy miasto znów znalazło się dość daleko wśród stu największych miejscowości – zajęło **dopiero 79. miejsce**. Najwyżej oceniony został Rzeszów, który osiągnął wynik prawie o cały punkt wyższy – 6,04.

Czystość okolicy jest niewątpliwie istotnym walorem, który może zwiększyć atrakcyjność każdej dzielnicy. Niezależnie od szerokości geograficznej i wielkości miasta – dużo **przyjemniej mieszka się w uporządkowanym otoczeniu**. We Wrocławiu, który na tle innych polskich miast wypadł nienajlepiej jest jeszcze sporo do zrobienia.



Zadbana okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Moja okolica jest zadbana, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Fabryczna najbardziej zadbana dzielnicą

Sprawność służb komunalnych i ogólną schludność okolicy mieszkańcy Wrocławia oceniali w kolejnej kategorii – „zadbana okolica”. Podczas gdy pod względem czystości Wrocław dość wyraźnie odstaje od krajowej średniej, w tej kategorii osiągnął wynik prawie identyczny: 4,79, podczas gdy przeciętna ocena w Polsce to 4,81. Wśród 100 największych miast kraju, **stolica Dolnego Śląska znalazłaby się pod tym względem na 62. miejscu**. Ranking miast wygrał Rzeszów, oceniony na 5,78.

A jakie oceny w kategorii „zadbana okolica” wystawili mieszkańcy poszczególnych dzielnic Wrocławia? Najlepiej wypadła Fabryczna, która osiągnęła wynik 5,13. Niewiele gorzej wypadły Krzyki, które otrzymały ocenę 5,10. Tuż poniżej „piątki” znalazło się Psie Pole (4,99), a najstabilniej w całym Wrocławiu oceniono Śródmieście. Mieszkańcy wystawili mu notę 4,27.

– Wysoka ocena Fabrycznej może opierać się na tym, że wśród jej mieszkańców dominują osoby, do których należą domy i mieszkania. A swoje po prostu się dba, znacznie bardziej niż o wynajęte – ocenia Katarzyna Dziwosz, ekspertka z firmy Dziwosz Nieruchomości.



Łatwe dojazdy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Śródmieście najlepiej skomunikowane

Niebagatelne znaczenie w codziennym życiu mieszkańców każdego miasta ma łatwość dojazdów. Jak wynika z odpowiedzi ankietowanych wrocławian, **najmniejszy problem z komunikacją mają mieszkańcy Śródmieścia**, ocenionego na 6,07. Dobrze skomunikowane jest także Stare Miasto, które osiągnęło wynik 6,03. Najmniej zadowoleni z łatwości dojazdów są mieszkańcy osiedla Psie Pole, którzy wystawili notę 5,13.

– Oceny wynikają najpewniej z położenia tych obszarów względem centrum miasta, w którym zlokalizowana jest większość instytucji publicznych, szkół ponadpodstawowych oraz część zakładów pracy. Stare Miasto jest najsilniej skomunikowanym rejonem miasta, co wynika z położenia w samym centrum, gdzie krzyżują się główne potoki w codziennych podróżach mieszkańców. Śródmieście i Psie Pole mimo, że położone nieco dalej od centrum miasta, posiadają również mocno rozwiniętą komunikację. Przykładowo, główną ulicą do centrum z Psiego Pola – Bolesława Krzywoustego – kursuje 13 linii autobusowych. Najprawdopodobniej decydującym o ocenie czynnikiem w tym wypadku jest odległość osiedli od centrum miasta oraz czas konieczny do pokonania tych odległości. Czynniki te są związane bezpośrednio z natężeniem ruchu drogowego, a w związku z tym w niewielkim stopniu uzależniony jest od stopnia rozwoju sieci komunikacyjnej – zaznacza Andrzej Tabaka z Działu Zarządzania Transportem Publicznym Urzędu Miasta.

Jak dodaje, zachodnia i północno-zachodnia część Psiego Pola mają mniej rozwiniętą sieć komunikacyjną, lecz **zmienia się to wraz z rozwojem nowych osiedli**, takich jak Lipa Piotrowska i Widawa. – *Na ich obszarze wprowadzane są zmiany mające na celu zwiększenie częstotliwości kursowania autobusów, również w dni wolne. Jeszcze w tym roku uruchomiona zostanie też nowa linia autobusowa 111, której głównym zadaniem będzie obsługa nowych inwestycji deweloperskich na osiedlach Lipa Piotrowska i Kleczków.* – podkreśla Andrzej Tabaka.

Ogółem komunikacja we Wrocławiu oceniona została na 5,64, przy średniej krajowej 5,20. Stolica Dolnego Śląska wśród 100 największych miast zajmuje **55 miejsce, wraz z Legionowem i Tarnowskimi Górami**.



Czas wolny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc do spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najwięcej atrakcji na Starym Mieście

Dość zróżnicowane w zależności od osiedla są wyniki poszczególnych części Wrocławia w kolejnej kategorii, którą postanowiliśmy uwzględnić w Rankingu Dzielnic Otodom. Mowa o **możliwościach spędzania wolnego czasu**, w tym o ofercie gastronomicznej i kulturalnej.

Najgorzej wypadła pod tym względem Fabryczna (3,75), a niewiele lepiej jest na Psim Polu (3,80). W środku stawki znajdują się Krzyki, ocenione na 4,27.

Najwyżej w Rankingu Dzielnic Otodom oceniono Stare Miasto, które otrzymało notę 4,91. Znajdujące się na drugim miejscu Śródmieście jego mieszkańcy ocenili na 4,59.

Wyniki pokrywają się z doświadczeniami Marcina Wieluńskiego z firmy Wieluński Nieruchomości. – *Magistrat stara się stworzyć lokalne centra w każdej dzielnicy, ale w praktyce to się nie sprawdza. Rzeczywiście okolice Rynku są niekwestionowanym liderem w tym względzie* – przekonuje.

– *Rynek i okolice skupiają najwięcej różnego rodzaju lokali rozrywkowych. Gdy wrocławianie mają się spotkać w gronie znajomych, najczęściej jadą do centrum. Na szczęście także na nowych osiedlach powstają ostatnio kluby i restauracje, więc przy zawiązywaniu nowych sąsiedzkich relacji korzysta się także z lokalnych możliwości* – twierdzi z kolei Katarzyna Dziwosz z biura Dziwosz Nieruchomości.

A jak możliwości spędzania czasu wolnego we Wrocławiu wypadają na tle innych miejscowości? Tym razem znacznie powyżej średniej: stolica Dolnego Śląska oceniona została na 4,32, podczas gdy ogólnokrajowy wynik to 3,48. Gdyby pod uwagę brać wyłącznie 100 największych miast, **Wrocław znalazłby się na 23 miejscu**, ex aequo z Głogowem i Tczewem. Prawdopodobnie subiektywna ocena mieszkańców jest wypadkową faktycznych atrakcji i oczekiwań wynikających z wielkości miasta.



Wygodne zakupy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najwygodniej kupuje się na Starym Mieście

W codziennym życiu liczą się nie tylko miejsca związane z szeroko pojętą rozrywką i czasem wolnym. Duże znaczenie ma też **wygoda robienia zakupów**. Sprawdziliśmy, czy wrocławianie są zadowoleni z oferty handlowej w swojej okolicy.

Choć średnia ocena we Wrocławiu jest dość wysoka i wynosi 5,90, podczas gdy ogólnokrajowa ocena to 5,36, gdyby brać pod uwagę wyłącznie wyniki 100 największych miast Polski stolica Dolnego Śląska zajęłaby miejsce dopiero w połowie stawki. Choć nasycenie nowoczesną powierzchnią handlową w przeliczeniu na mieszkańca jest we Wrocławiu niemal najwyższe w Polsce (2. miejsce po Poznaniu), pod względem zadowolenia z możliwości zrobienia zakupów miasto znalazło się **dopiero na 47 miejscu w kraju**. Najwyżej oceniony został Białystok, który otrzymał ocenę 6,18.

Najwyżej ocenionym osiedlem Wrocławia jest Stare Miasto, które osiągnęło wynik 6,05. Bardzo zbliżony rezultat padł na Śródmieściu (6,01). Trzecie miejsce zajmują Krzyki, z wynikiem 5,91.

– Moim zdaniem handel odbywa się w galeriach i chyba tylko Psie Pole jest pod tym względem poszkodowane. Niemniej stare osiedla – zlokalizowane zwykle bliżej centrum – mają więcej obiektów handlowych na swoim terenie, niż te nowe, na obrzeżach miasta – zauważa Marcin Wieluński z biura Wieluński Nieruchomości.

Faktycznie, Psie Pole zostało najniżej ocenioną dzielnicą w tej kategorii. Otrzymało ocenę 5,64.



Ceny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Śródmieście najdroższą dzielnicą?

W Rankingu Dzielnic Otodom zbadaliśmy także zadowolenie mieszkańców różnych rejonów kraju z panujących w okolicy cen towarów i usług. W wynikach dla poszczególnych dzielnic Wrocławia dostrzec można **jedynie drobne różnice**.

Najwyżej oceniona została Fabryczna, która osiągnęła wynik 4,76. Tuż za liderem są Krzyki, ocenione na 4,74. Na trzecim miejscu znalazło się Stare Miasto z oceną 4,68, a na kolejnym – Psie Pole, które osiągnęło rezultat 4,67.

Najmniej zadowoleni z cen towarów i usług są mieszkańcy Śródmieścia, którzy ocenili je na 4,48 w skali od 1 do 7.

– Sądę, że nie wynika to z faktycznych cen, a możliwości zakupowych mieszkańców. Moim zdaniem w Śródmieściu żyje najwięcej osób mało zarabiających i ceny są dla nich relatywnie wyższe – tłumaczy Marcin Wieluński z biura Wieluński Nieruchomości.

A jak kształtują się ceny mieszkań i domów w poszczególnych częściach Wrocławia? – *Najdroższe jest oczywiście ściśle centrum miasta. Aby jednak mówić o cenach w innych lokalizacjach, trzeba by rozbić je na drobniejsze obszary niż dzielnice. Przykładowo na Krzykach jest osiedle Brochów – jedno z tańszych i mniej atrakcyjnych w mieście, ale jest i Borek, gdzie ceny potrafią przeskoczyć te, które obowiązują w centrum miasta – zauważa Marcin Wieluński.*



Dzieci

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Fabryczna przyjazna dzieciom

Tworząc Ranking Dzielnic Otodom nie zapomnieliśmy o temacie, od którego zależy przyszłość każdego miasta: **infrastruktury dla dzieci**. Jak Wrocław wypada pod tym względem na tle innych polskich miejscowości?

Bliskość szkół, przedszkoli, placów zabaw i innych miejsc przeznaczonych dla najmłodszych w całym kraju oceniona została na 4,97. Wrocław na tle wyników ogólnopolskich wypadł lepiej – otrzymał ocenę 5,42. Wśród 100 największych miejscowości **znalazłby się na 35. miejscu** razem z Rumią. Najlepiej pod tym względem wypadły Żory, które osiągnęły wynik 5,87.

W obrębie Wrocławia **różnice pomiędzy poszczególnymi osiedlami są niewielkie**: najlepiej oceniona Fabryczna otrzymała wynik 5,57, a Psie Pole, które wypadło najslabiej oceniono na 5,21.

– Równomierne rozmieszczenie na obszarze miasta szkół, przedszkoli czy placów zabaw wynika przede wszystkim z zaplanowania całej sieci takich placówek przez Departament Edukacji, a planowanie przestrzenne pomaga przy wyborze właściwej lokalizacji. Biuro Rozwoju Wrocławia współpracuje z Departamentem Edukacji podczas ustalania sieci szkół i przy wyborze ich lokalizacji. Równocześnie podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przygotowywana jest analiza demograficzna, będąca punktem wyjścia dla planowania usług społecznych – tłumaczy Małgorzata Szafran z Wydziału Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta.

Jak dodaje, miasto od lat konsekwentnie inwestuje w infrastrukturę oświatową. W ciągu 10 lat przeprowadzono wiele prac modernizacyjnych i inwestycyjnych, dzięki którym przybyło miejsc w szkołach i przedszkolach. Niemal 300 milionów zł przeznaczono na budowę i rozbudowę 19 szkół. Miasto przeprowadziło także 29 inwestycji przedszkolnych. Łącznie na rozbudowę infrastruktury oświatowej przeznaczono we Wrocławiu ok. 460 milionów zł. Wkrótce powstaną także kolejne przedszkola.

Jak informuje Małgorzata Szafran, obecnie na terenie Wrocławia funkcjonuje 90 publicznych placów zabaw, a ich liczba jest konsekwentnie powiększana.

Dzielnice **godne polecenia**

Mapa przedstawia NPS (ang. Net Promoter Score), czyli wskaźnik rekomendacji. W naszym badaniu opiera się on na pytaniu o **polecenie okolicy jako miejsca do zamieszkania**, które mierzone jest w skali od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Wskaźnik NPS obliczany jest jako **różnica odsetka promotorów i krytyków**, i może przyjmować wartości od -100 do 100.



Krzyki najchętniej polecaną częścią Wrocławia

Przygotowując Ranking Dzielnic Otodom zapytaliśmy wrocławian także o to, czy poleciliby swoją dzielnicę znajomym. **Najwyższy współczynnik rekomendacji otrzymali Krzyki.** Wyniósł on 21, w skali od – 100 do 100. Niewiele gorszym wynikiem może pochwalić się Fabryczna, której wynik to 17. Najmniej skłonni do polecania własnej dzielnicy znajomym są mieszkańcy Starego Miasta, którego współczynnik NPS to – 9.

Ogólny wynik całego Wrocławia jest dodatni i wynosi 6,5, podczas gdy ogólnopolska średnia to – 4,3. Stolica Dolnego Śląska wśród 100 największych miast kraju znalazła się na 29. miejscu. Najbardziej skłonni do polecania swojej miejscowości są mieszkańcy Rzeszowa i Tychów. Oba te miasta otrzymały identyczny wynik: 29.3.

– Wrocław jest bardzo przyjazny. Myślę, że wpływają na to dwa czynniki. Po pierwsze łatwo tu o dobrze płatną pracę. Po drugie Wrocław to w znakomitej większości przyjezdni – mało jest autochtonów. Są oni pozytywnie nastawieni do innych przyjezdnych, co np. w Krakowie nie jest już normą – zauważa Marcin Wieluński z firmy Wieluński Nieruchomości.

Jak przekonuje Małgorzata Szafran z Wydziału Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta, jakość życia we Wrocławiu stale rośnie. *– Wrocław na przestrzeni lat, dzięki wielu inwestycjom gospodarczym, społecznym, kulturalnym i infrastrukturalnym plasuje się w czołówce miast Polski. Potwierdzeniem tego są rankingi, w których Wrocław jest doceniany.*

Wśród nich wymienia ona doroczny ranking firmy doradczej Mercer, w którym Wrocław był jednym z dwóch (obok Warszawy) polskich miast należących do setki najatrakcyjniejszych do zamieszkania miast świata i ranking brytyjskiego dziennika The Telegraph, w którym Wrocław znalazł się na 4. miejscu wśród najbardziej kolorowych miast świata.

Sami wrocławianie zdają się być mniej optymistyczni. Choć raczej poleciliby swoje miasto jako miejsce do życia, wykazali mniej entuzjazmu, niż mieszkańcy 28 innych dużych miast Polski.

Metodologia badania

Ranking Dzielnic Otodom powstał na podstawie badania przeprowadzonego przez Otodom i OLX pod nadzorem Agencji Badawczej PBS. W ankiecie internetowej wzięło udział **ponad 141 193 respondentów** z całej Polski, w tym 3170 mieszkańców Wrocławia.

Raport prezentuje **subiektywny stosunek badanych do twierdzeń:**

- Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku
- W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie
- W mojej okolicy jest dużo zieleni
- Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły
- W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy
- W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.
- W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.
- Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi
- Moja okolica jest zadbane, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych
- Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane

Prawdziwość powyższych twierdzeń oceniono **w skali 1-7**, gdzie 1 oznaczało „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.

Dodatkowo, ankietowanym zadano pytanie **„Na ile prawdopodobne jest, że polecił(a) byś znajomym mieszkanie w Twojej okolicy”**, gdzie skala odpowiedzi wynosiła od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Na ich podstawie powstał Wskaźnik NPS, obliczany jest jako różnica odsetka promotorów i krytyków. Może on przyjmować wartości od -100 do 100.

Dane prezentowane są dla dzielnic, w których uzyskano wymaganą próbę respondentów.

TOP 3 dzielnic

Kategoria	Miejsce 1	Wynik	Miejsce 2	Wynik	Miejsce 3	Wynik
 Bezpieczeństwo	Psie Pole	5,57	Krzyki	5,56	Fabryczna	5,46
 Sąsiedzi	Fabryczna	5,07	Krzyki	4,98	Psie Pole	4,97
 Zieleń	Fabryczna	5,88	Psie Pole	5,82	Krzyki	5,47
 Czysta okolica	Psie Pole	5,55	Fabryczna	5,49	Krzyki	5,43
 Zadbana okolica	Fabryczna	5,13	Krzyki	5,10	Psie Pole	4,99
 Łatwe dojazdy	Śródmieście	6,07	Stare Miasto	6,03	Fabryczna	5,42
 Czas wolny	Stare Miasto	4,91	Śródmieście	4,59	Krzyki	4,27
 Wygodne zakupy	Stare Miasto	6,05	Śródmieście	6,01	Krzyki	5,91
 Ceny	Fabryczna	4,76	Krzyki	4,74	Stare Miasto	4,68
 Dzieci	Fabryczna	5,57	Stare Miasto	5,52	Śródmieście	5,42
NPS	Krzyki	21	Fabryczna	17	Psie Pole	6

otodom.



Organizator badania:

otodom.

Partner:



Kontakt dla mediów:

Paulina Rezmer

e: prezmer@olx.pl

Kontakt dla klientów biznesowych:

partner.otodom.pl