

## Private plaatsing aandelen Xior door Aloxe aan Car Logistics Brussels (Tussenstap ter financiering overname nieuwe aandelen)



Zoals eerder aangekondigd op 27 juni 2024 (zie [persbericht](#)) zal Xior Student Housing NV morgen op 5 juli 2024 de overname van de residentie LivinnX in Krakau (Polen) afronden. Deze overname zal plaatsvinden via een inbreng van een schuldvordering in het kapitaal van Xior waarbij nieuwe aandelen Xior zullen worden uitgegeven.

De inbrengwaarde (d.i. is de waarde van de betrokken schuldvordering die werd ingebracht, die gelijk is aan de koopprijs + BTW) werd vastgesteld op 35,301 MEUR, waardoor morgen een kapitaalverhoging zal worden doorgevoerd van datzelfde bedrag (met name 21.896.154 EUR in kapitaal en 13.404.846 EUR in uitgiftepremie). Aan de vastgestelde uitgifteprijs van 29,0196 EUR per aandeel (niet afgerond) betreft dit 1.216.453 nieuwe aandelen. Deze nieuwe aandelen zullen vervolgens onmiddellijk door de inbrenger, aan een prijs die gelijk is aan de uitgifteprijs (29,0196 EUR per aandeel (niet afgerond)), verkocht worden aan de referentieaandeelhouder, Aloxe NV.

Ter voorbereiding van de overname van deze nieuwe aandelen, heeft Aloxe NV, **vandaag op 4 juli 2024** een **private plaatsing** verricht van een identiek aantal aandelen (**1.216.453 aandelen**). Deze aandelen werden via ING geplaatst bij **Car Logistics Brussels NV (dochteronderneming van Katoen Natie SA)** aan dezelfde prijs als de uitgifteprijs met name 29,0196 EUR per aandeel (niet afgerond). Doordat de plaatsingsprijs gelijk gesteld werd aan de uitgifteprijs werden geen arbitragewinsten gerealiseerd op de prijs van de aandelen.

Op 27 juni 2024 heeft Car Logistics Brussels NV reeds 1.552.724 aandelen Xior overgenomen in het kader van de inbreng in natura van de schuldvordering tot betaling van de koopprijs van de aandelen die is ontstaan naar aanleiding van de koopovereenkomst betreffende 100% van de aandelen in Campopre Investments, Unipessoal Lda.. Als gevolg van de overname vandaag van de 1.216.453 aandelen via de private plaatsing van Aloxe NV overschrijdt Car Logistics Brussels NV de wettelijke drempel van 5% en van zodra Xior de officiële transparantiekennisgeving ontvangen heeft, zal zij hierover een persbericht uitsturen.

Doordat de verkoop vandaag door Aloxe van bestaande aandelen Xior morgen gevolgd zal worden door de overname van een zelfde pakket nieuwe aandelen **blijft de aandelenpositie van Aloxe in Xior na beide transacties ongewijzigd**. Dit zal nog verder worden verduidelijkt in het persbericht met betrekking tot de afronding van de overname van de residentie LivinnX in Krakau (Polen) dat naar verwachting morgen 5 juli 2024 gepubliceerd zal worden.



Antwerpen, België | 4 juli 2024 | 17h40 CET  
Gereguleerde informatie

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
IR & ESG Director  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,19 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het

Antwerpen, België | 4 juli 2024 | 17h40 CET  
**Gereguleerde informatie**

moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbije trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.