TECHNISCHE FICHE VAN HET TOEKOMSTIGE PROJECT

Bouwheer

Politiezone 5344 / Schaarbeek – Evere – Sint-Joost-ten-Node

Budget van de opdracht

6.682.000 euro (btw niet inbegrepen en prijs review)

Stand van zaken

Stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning aangevraagd en in afwachting van goedkeuring. Het openbare onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Planning

- Aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning: 14 juli 2014
- Toekenning van de vergunning (naar verwachting): januari-februari 2015
- Aanvang van de werken (naar verwachting): maart-april 2015
- Oplevering van de werken (contractueel): na 520 kalenderdagen, d.w.z. ongeveer 17 maanden
- Oplevering van de werken (naar verwachting): juni 2017

Oppervlakten

Commissariaat in het hotel (renovatie):	137	m²
Commissariaat (bouwwerk):	3.027	m²
Woningen (bouwwerk):	788	m²
Totaal (bovengronds bouwwerk):	3.815	m²

Verdeling van de functies

Het gebouw is als volgt verdeeld:

- Kelderverdieping: parkeerplaats plus technische lokalen van het commissariaat en technische lokalen van de woningen
- Benedenverdieping: ingangen van het commissariaat en de woningen + parkeerplaats van de woningen
- B+1: politiecommissariaat + verkeer van de woningen
- B+2: politiecommissariaat + verkeer van de woningen
- B+3: politiecommissariaat + verkeer van de woningen
- B+4: politiecommissariaat + verkeer van de woningen
- B+5: woningen (4 appartementen)
- B+6: woningen (3 appartementen)

Model voor duurzame bouwwerken en comfort

Om doeltreffend aan de maatschappelijke en milieunormen te voldoen, beschikt het gebouw over de vereiste eigenschappen om te worden gedefinieerd als een 'lage-energiegebouw' (K30): isolatie met goede prestaties (zonnepanelen op de daken, raamwerk, dubbele beglazing, muren), groene daken met zonnepanelen, ventilatie met dubbele stroom en warmterecuperatie, systeem om regenwater te recupereren (voor sanitair gebruik en de schoonmaak van het commissariaat). Ook aan de faciliteiten en het comfort is gedacht: toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit, lokalen voor fietsen en kinderwagens (voor het commissariaat en de woningen) en 19 parkeerplaatsen (16 plaatsen voor het commissariaat en 3 plaatsen voor de woningen).

De gevels aan de straatkant zullen worden bedekt met materialen in een gemiddelde kleur die beter bestand is tegen de luchtverontreiniging (wegverkeer en spoorweg). Andere delen zullen worden bedekt met baksteen en traditionele stenen in antracietkleur (kant hotel) met een antigraffitilaag.

Op het vlak van de mobiliteit is het gebouw via het openbaar vervoer (MIVB, De Lijn en het station Brussel-Noord) uitstekend bereikbaar vanuit de gemeenten in de zone en de belangrijkste grote Belgische steden. Overigens telt deze geografische zone niet minder dan drie Villo-stations.

Gebruikte materialen

- Gevels van de benedenverdieping (+ garagepoorten) in blauw strekmetaal
- Gevels in antracietgrijze gevelstenen voor het volume B+6, aanpalend aan het hotel
- Hoofdgevels van het commissariaat in grijze pleisterlaag (op een isolerende laag): B+1 tot B+4
- Hoofdgevels van de woningen in witte pleisterlaag (op een isolerende laag): B+5 en B+6
- Groene daken; kiezels op de daken met zonnepanelen (dak van B+6)

Team

Architectenbureau:	ADE Architects
Hoofdaannemer:	Jacques Delens
Stabiliteitsingenieur:	Setesco
Ingenieur speciale technieken en EPB:	Arcadis
Akoestisch ingenieur:	D2S International
Veiligheidscoördinator:	BCHD Consult