



Communiqué de presse

4 septembre 2014

Home Invest Belgium : 15 ans, ça se fête ! Cérémonie Ring the Bell – 4 septembre

Ce jeudi 4 septembre l'équipe de Home Invest Belgium a sonné la cloche en présence de ses principaux actionnaires pour ouvrir ainsi symboliquement le marché belge.

Home Invest Belgium a publié vendredi passé ses résultats semestriels qui restent en bonne progression, et ce pour la quinzième année consécutive.

Trois chiffres illustrent parfaitement la belle évolution de la Société depuis ses débuts:

- La valeur de l'action a plus que doublé : elle est passée de €36,50 à € 85,00
- Le portefeuille est passé de 43 à 320 millions d'euros
- L'équipe de collaborateurs a décuplé : de 2 à leurs débuts à 25 actuellement.

L'actualité récente de Home Invest Belgium est également marquée par sa demande d'agrément en tant que Société Immobilière Réglementée (SIR). Elle est d'ailleurs la première Sicafi à avoir convoqué ses actionnaires en assemblée générale extraordinaire le 25 septembre prochain.

La stratégie de la société est de rester un « pure player » dans le résidentiel. Plus de 75% de ses actifs se trouvent dans ce créneau de marché. Le taux d'occupation des immeubles est en permanence élevé, aux alentours de 96%. Il s'explique par une bonne sélection et un arbitrage actif des immeubles du portefeuille et une gestion professionnelle et structurée.

Sophie Lambrighs, CEO de Home Invest Belgium rajoute : « *Un événement comme ce matin est symbolique dans la vie d'une société. Nous sommes heureux de partager ce moment avec nos actionnaires et partenaires. Nous voulons ainsi leur témoigner notre reconnaissance par rapport à la confiance qu'ils nous ont faite, pour certains depuis nos débuts. Dans un marché qui reste difficile nous gardons chaque jour à l'esprit la mission qui nous anime depuis la création de HIB : gérer un portefeuille immobilier résidentiel de manière active et professionnelle, et ainsi proposer à nos actionnaires un investissement sans souci dans l'immobilier* »

Pour tout renseignement complémentaire:

Sophie Lambrighs,
Chief Executive Officer
Home Invest Belgium SA,
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4, B - 1200 Bruxelles
Tél: 02/740.14.51 E-mail: sophie.lambrighs@homeinvest.be

FI Consult
Relations presse
Florence Legein, 0477 42 59 26, florence@flconsult.be
Els Librecht, 0477 70 54 22, els@flconsult.be

Home Invest Belgium est une Sicafi de type résidentiel, créée en juin 1999 et

cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels (HOMI).

Au 30 juin 2014, la juste valeur de son portefeuille immobilier en exploitation s'élevait à € 295,6 millions,

il comprend 75 immeubles répartis sur 44 sites et totalisant une surface de ± 148 000 m²,

(projets de développement et immeubles destinés à la vente exclus).

Les activités de HIB sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 31 juillet 2014, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium, s'élevait à € 254 millions.

www.homeinvestbelgium.be