



BNP PARIBAS
FORTIS

PERSCONFERENTIE

ONDERZOEK - DUURZAME WONINGEN

*SOPHIE DE BRABANDER &
JEAN-FRANÇOIS TILLY*

#BNPPFIMMO
#POSITIVEBANKING



30-05-2023



Duurzame woningen

#POSITIVEBANKING



Gepresenteerd door

Jean-François Tilly

Product Expert Mortgage Loans



en

Sophie De Brabander

Lead of the Living Ecosystem



INHOUD

METHODOLOGIE

1



HUIDIGE WOONSITUATIE

2



DUURZAME WONINGEN
ZOALS DE BELGEN DIE ZIEN

3



4

ENERGIEPRESTATIE :
GROENE RENOVATIE EN DE
KOSTEN VAN DUURZAAMHEID



5

DUURZAME WONINGEN
& POSITIVE BANKING



6

CONCLUSIES





1

#POSITIVEBANKING



METHODOLOGIE ONDERZOEK





Beschrijving van het onderzoek

Dit kwantitatief onderzoek werd uitgevoerd door het onderzoeksbureau Profacts in opdracht van BNP Paribas Fortis bij een representatief staal van **2.000 financieel onafhankelijke Belgen**.

In totaal werden een **40-tal vragen** verzonden naar het online panel van Profacts. De interviews werden uitgevoerd tussen 20 en 28 april 2023. De maximale foutenmarge voor 2.000 Belgen bedraagt **2%**.



2.000
BELGEN



2

#POSITIVEBANKING



HUIDIGE WOONSITUATIE

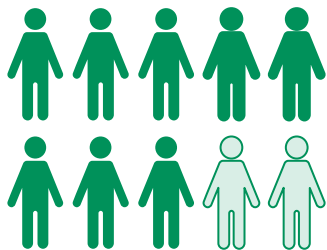


Huidige woonsituatie

Eigenaar of huurder ?

Eigenaar

71%

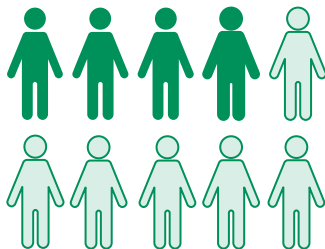


8/10

Bijna **8 op 10**
volwassenen ouder dan
56 jaar zijn **eigenaar** van
hun huis.

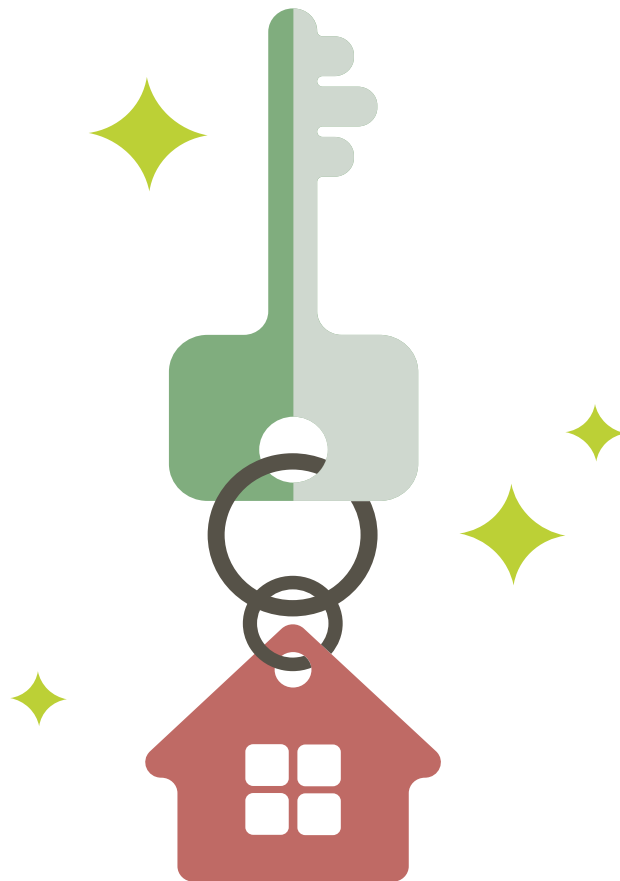
Huurder

29%



4/10

Meer dan 4 op 10
jongeren tussen **18 en 27**
jaar huren een woning.



Huidige woonsituatie

Wat voor soort huisvesting?

Halfopen woning of rijwoning

42%

Vrijstaande woning

29%

Appartement

29%

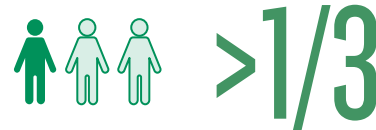
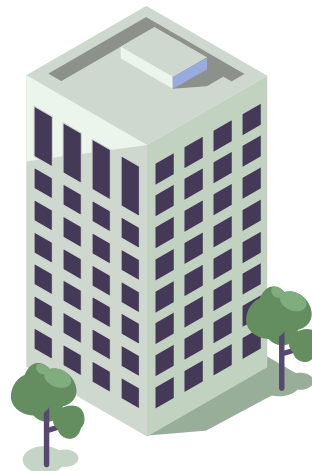


Meer dan 120 m²

51%



1 op 3 **65-plussers**
woont in een
vrijstaande woning.



1 op 3 **65-plussers**
woont in een
appartement.



4/10

4 op 10 jongeren tussen
18 en 35 jaar wonen in
een **appartement.**





3

#POSITIVEBANKING



DUURZAME WONINGEN ZOALS DE BELGEN DIE ZIEN





Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Is milieuvriendelijkheid belangrijk bij het kiezen van een huis?

8/10

8 op 10 Belgen vinden
milieuvriendelijkheid
belangrijk bij de keuze
van een woning.

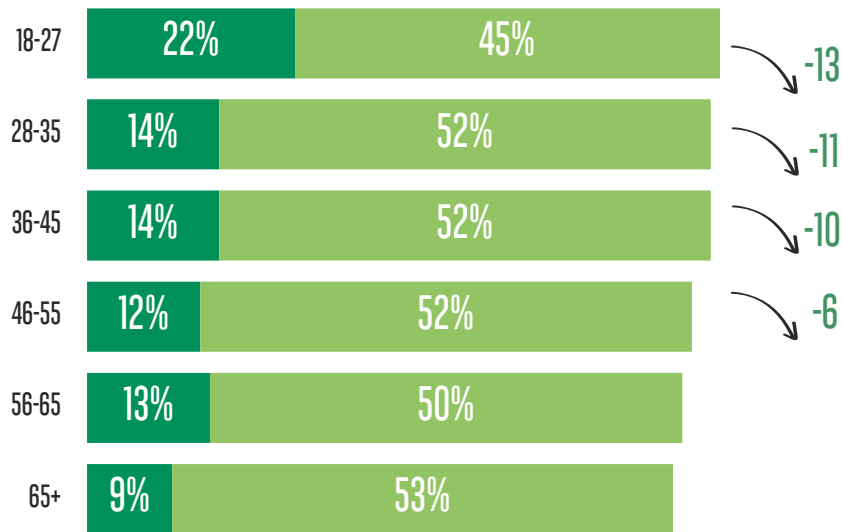
57%

Bijna 6 op 10 Belgen zien het
als hun **burgerplicht** om in
een duurzame woning te
wonen om het milieu te
beschermen.
(t.o.v. 61%).



Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Wie weet wat een duurzame woning is?



■ Weet perfect wat dit betekent
■ Weet ongeveer wat dit betekent



65%

van de Belgen zegt te weten
wat duurzaam wonen

betekent.

Dat is 7% minder dan vorig jaar.

65% 2023

72% 2022



1/7

Minder dan één op zeven
Belgen **erkent echter exact te weten** wat de term 'duurzaam wonen' betekent, tegenover 1 Belg op 5 vorig jaar.

14% 2023

18% 2022



Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Hebben de Belgen het gevoel dat ze leven in een duurzame woning?

56%

van de financieel onafhankelijke Belgen zegt (eerder) in een duurzame woning te wonen.

Dat percentage is gelijkaardig aan vorig jaar.



8%

maar ...
minder dan 1 op 10 Belgen
is zeker in een duurzame woning
te wonen.

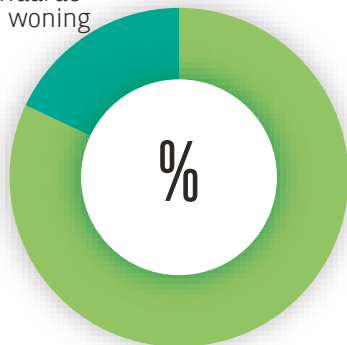


Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Wat is de EPC-waarde ?

18% (T.O.V. 13%)

Kent de EPC-waarde
van zijn / haar woning

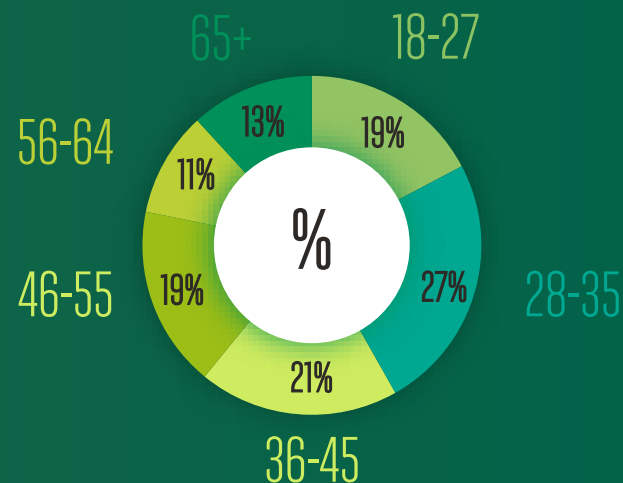


82% (T.O.V. 87%)

Kent de EPC-waarde **niet**



KENNIS PER LEEFTIJD





Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Wat is de minimale EPC-waarde tegen 2050?

~ 9/10

86% van de Belgen kent de doelstelling voor het EPB-certificaat niet tegen 2050.

Ter herinnering: in Vlaanderen en Wallonië is tegen 2050 een EPC of PEB certificaat met label-A vereist en in Brussel een EPC/PEB-certificaat met een label C+ of beter.



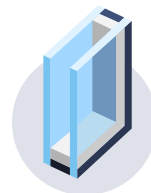


Duurzame woningen zoals de Belgen die zien

Wat zijn de essentiële elementen van een duurzame woning ?

Ramen met dubbele of superisolerende beglazing

94%



94%

LED-verlichting

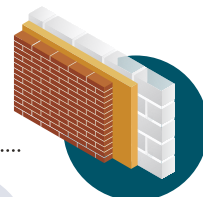
92%



92%

Efficiënte thermische isolatie

91%



91%

Regenwatertank

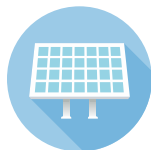
90%



90%

Zonnepanelen of zonneboiler

88%



88%



4

#POSITIVEBANKING



ENERGIEPRESTATIE: GROENE RENOVATIE EN DE KOSTEN VAN DUURZAAMHEID





Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Energie- en milieu-uitdaging

GESCHAT BEDRAG AAN RENOVATIES TEGEN 2050

150 tot 162 miljard euro* Vlaanderen
103 tot 120 miljard euro** Wallonië
31,5 miljard euro** Brussel

— — — — —
≈300 miljard euro België



* Bron: Vlaamse regering en Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen

** Bron: schatting BNP Paribas Fortis

*** Bron: Waalse strategie voor energierenovatie van gebouwen op lange termijn, 12 november 2020. Territoire Logement Patrimoine Énergie, Ministerie van Energie en Duurzaam Bouwen, Directoraat Duurzame Gebouwen

Energiezuinigheid: verandering van gewoonte ?



92%

Meer dan 9 op 10 Belgen
hebben 'kleine' maatregelen
genomen om hun
energieverbruik onder
controle te houden.



Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Welke acties hebt u in de laatste 12 maanden genomen om uw energieverbruik te verminderen ?

De verwarming lager gezet

66%

Minder verlichting gebruikt

51%

Korter en/of minder vaak douche genomen

45%

Slaapverbruik verminderd of bepaalde toestellen helemaal uitgezet

42%

Verwarming in sommige ruimtes dichtgedraaid / op nul gezet

41%

Geen acties

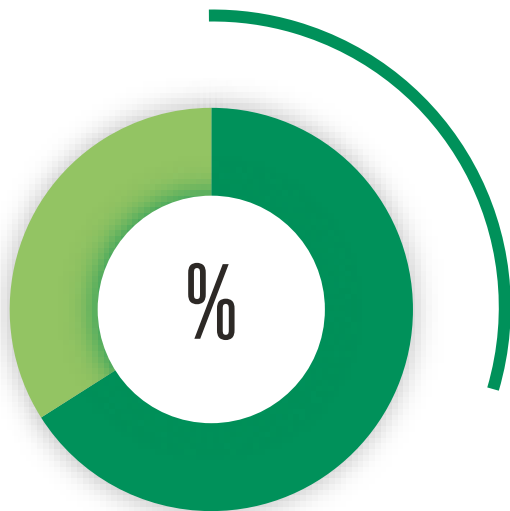
8%





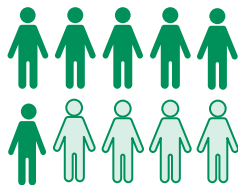
Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Volgt u regelmatig (maandelijks of vaker) het energieverbruik in uw woning ? Indien wel, op welke manier(en) ?



66%

66% van de eigenaars volgt wel zijn energieverbruik op een regelmatige basis (t.o.v. 55% voor de huurders).



Ik geef regelmatig mijn meterstanden door

64%

Ik gebruik een digitale app

28%

Ik gebruik een slimme meter of een smartbox

16%

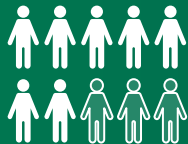
Ik gebruik een verbruiksmeter of wattmeter

12%



Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Verplichting om binnen 10 jaar duurzaam te bouwen en te renoveren?



7/10

70% van de Belgen is het ermee eens dat het binnen 10 jaar **verplicht** moet zijn om woningen **uitsluitend met duurzame en hernieuwbare materialen** te bouwen.

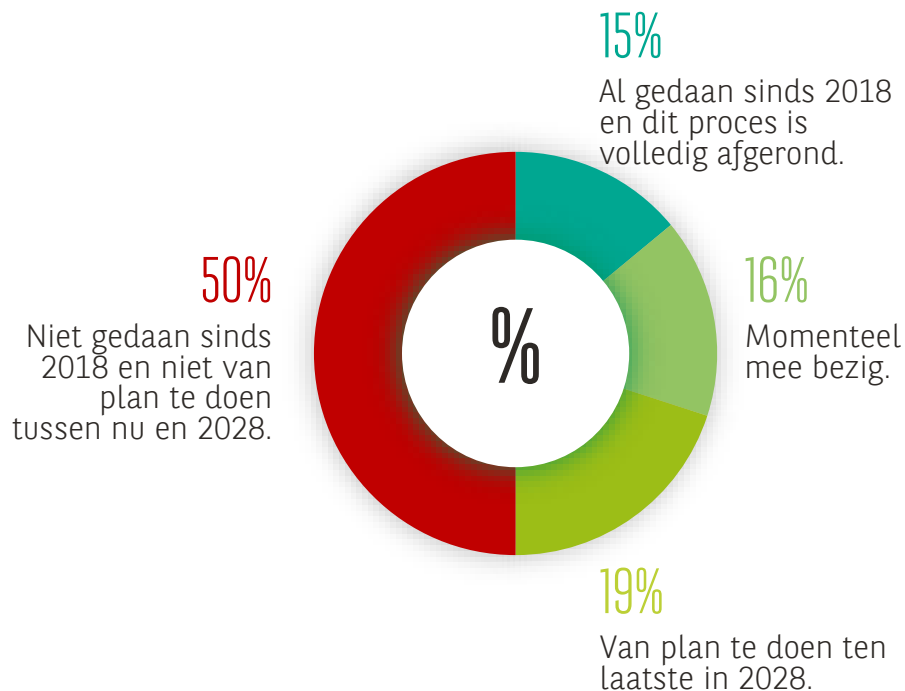


52%

De helft van de Belgen is het ermee eens dat het binnen 10 jaar **verplicht** moet zijn om je woning te **renoveren** indien die niet voldoet aan bepaalde **duurzaamheidscriteria**.

Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

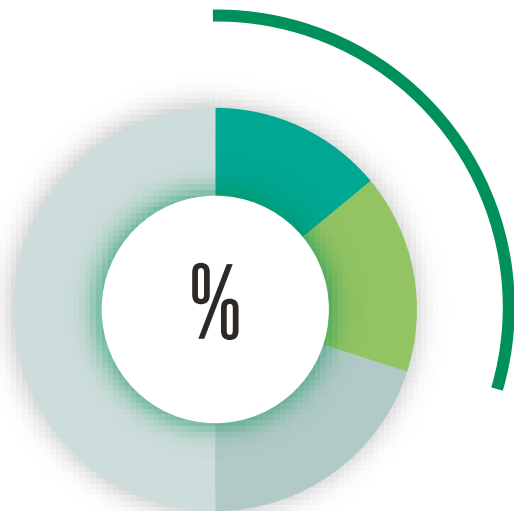
Een woning renoveren om de energie-efficiëntie te verbeteren





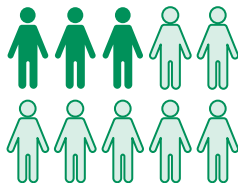
Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Energetisch renoveren gebeurt het vaakst bij 18- tot 45-jarigen

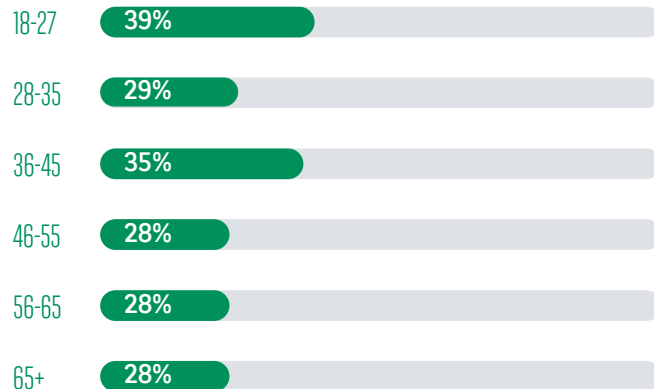


3/10

3 op 10 financieel onafhankelijke Belgen zijn momenteel **bezig met een energetische renovatie of hebben dat al gedaan.**



Belgen van **45 jaar of jonger** zijn het meest bezig met een energetische renovatie of hebben dat al gedaan.



Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid

Welke 'groene' renovaties voert u momenteel uit of bent u van plan om voor 2028 uit te voeren ?

Isolatie van de buitenmuren/het dak/de zolder

45%

Kopen van zonnepanelen

41%

Plaatsing van nieuwe ramen

34%

Installatie van een ketel van de nieuwe generatie

26%

Installatie van een warmtepomp

24%



* Binnen de 1/3 belgen die momenteel bezig is met renovatie of het voorziet



Energieprestatie : groene renovatie en de kosten van duurzaamheid



Waarom hebt u beslist deze renovatiewerken (nu of in de toekomst) uit te voeren ?

Om kosten te besparen op mijn energiefactuur

70%

Om mijn woning comfortabeler te maken

48%

Om de temperatuur tijdens de verschillende seizoenen stabiel te houden

38%

Om de waarde van mijn woning te verhogen

35%

Om te kunnen genieten van regionale of federale premies/subsidies

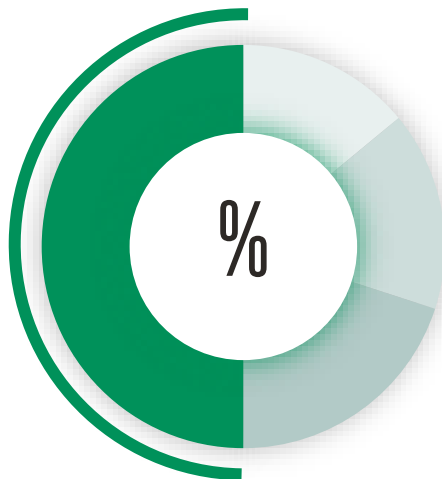
21%



Obstakels voor groene renovatie

50%

De helft van de Belgen heeft de voorbije 5 jaar **nog geen renovatie uitgevoerd** om de energie-efficiëntie te verbeteren en is ook **niet van plan** om dat te doen tussen nu en 2027.



Hoge kosten verbonden aan de renovatie



41%

Mijn woning is te jong of voldoet al aan de normen van duurzame woning



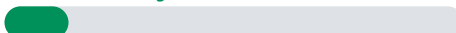
39%

Te weinig kennis / informatie over renovatie



14%

Ik heb te weinig tijd om aan renovatie te beginnen



12%

De onderhandelingen die hiervoor nodig zijn met verschillende partijen



6%

Andere



6%

Hoe zit het met premies en subsidies ?



7/10

7 op 10 Belgen zijn
**niet op de hoogte van de
bestaande subsidies**
voor duurzaam renoveren
(t.o.v. 6 op 10 in 2022).



Weet u welke subsidies er beschikbaar zijn voor duurzaam renoveren in uw gewest ?

37% Vlaanderen

36% Brussel

24% Wallonië



5

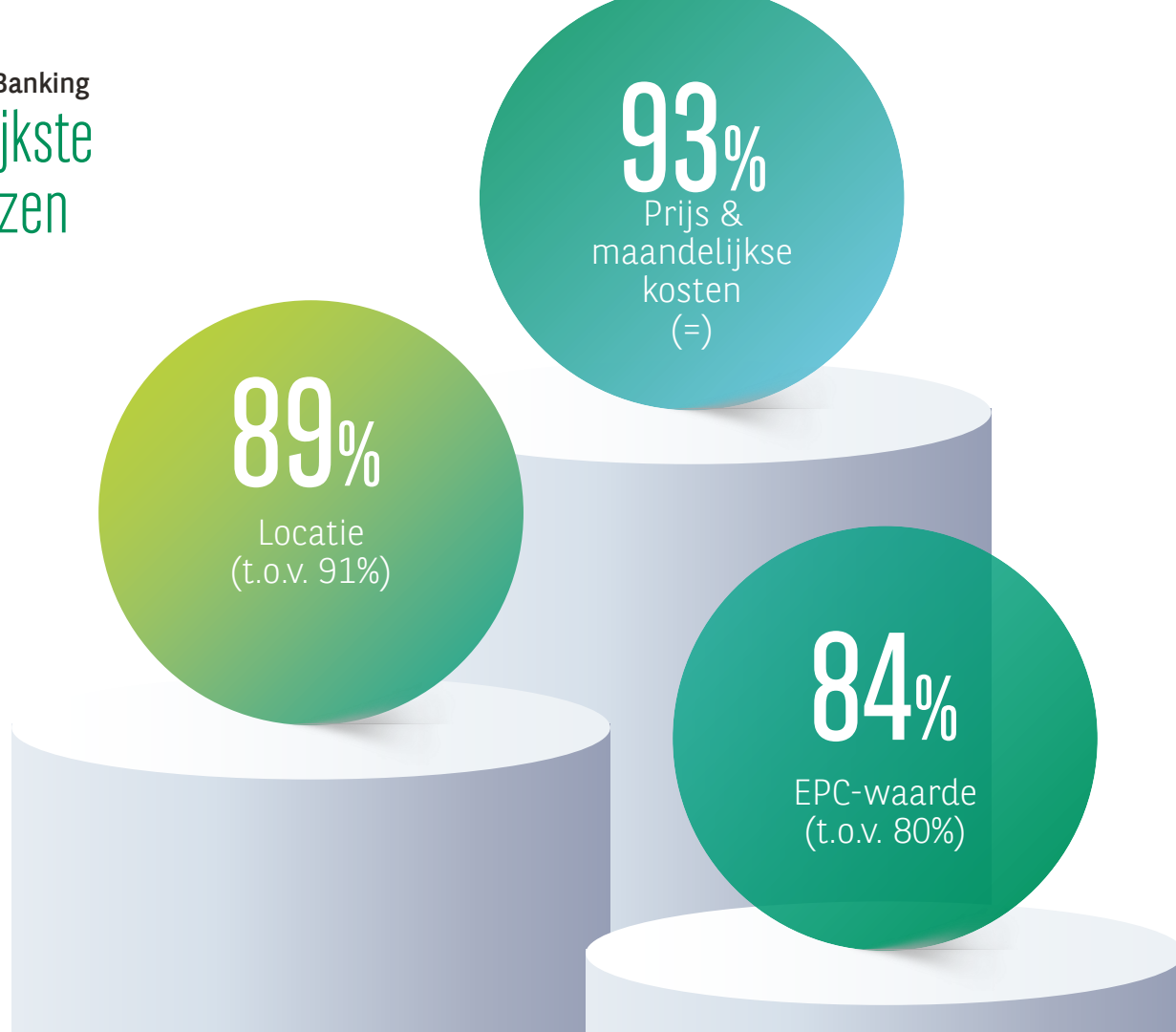
#POSITIVEBANKING



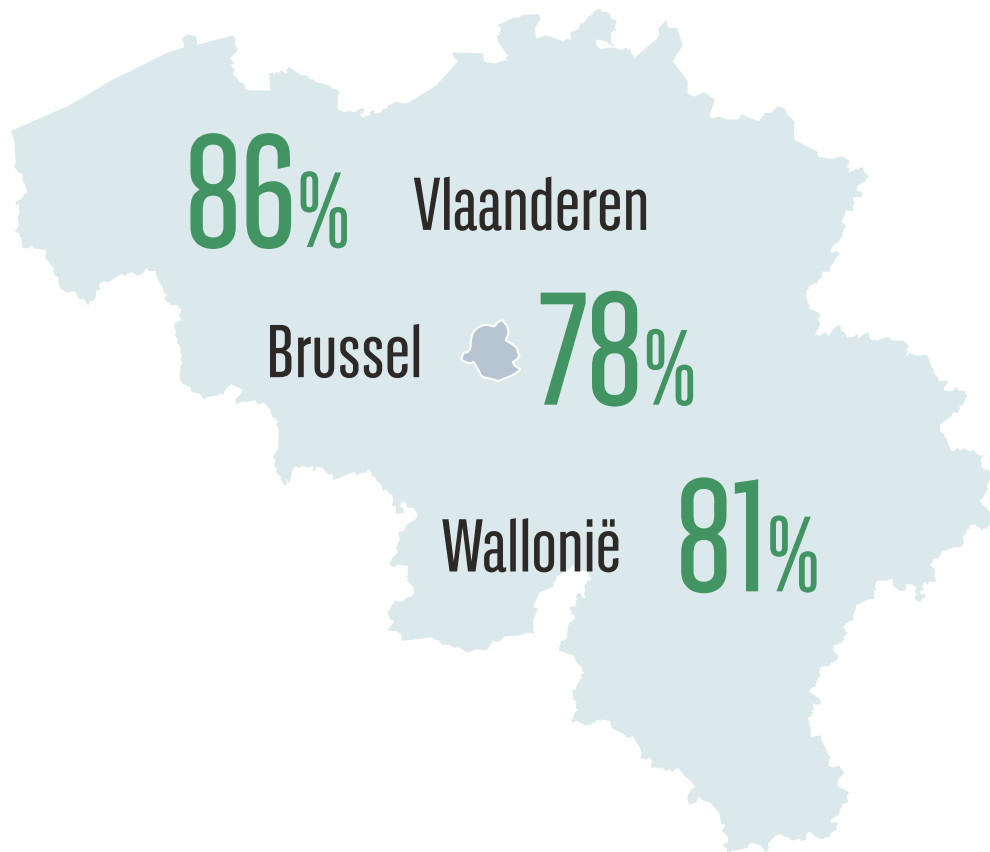
DUURZAME WONINGEN & POSITIVE BANKING



Wat zijn de belangrijkste aspecten bij het kiezen van een woning?



Hoe belangrijk is EPC bij de keuze van een woning ?



Bereid om meer te betalen voor een duurzame woning?



60%

6 op 10 jongeren (**18-27 jaar**) zijn bereid om maandelijks meer te betalen om in een duurzame woning te kunnen wonen.



1/3

Maar 1 op 3 **56-plussers** is bereid om maandelijks meer te betalen om in een duurzame woning te kunnen wonen.



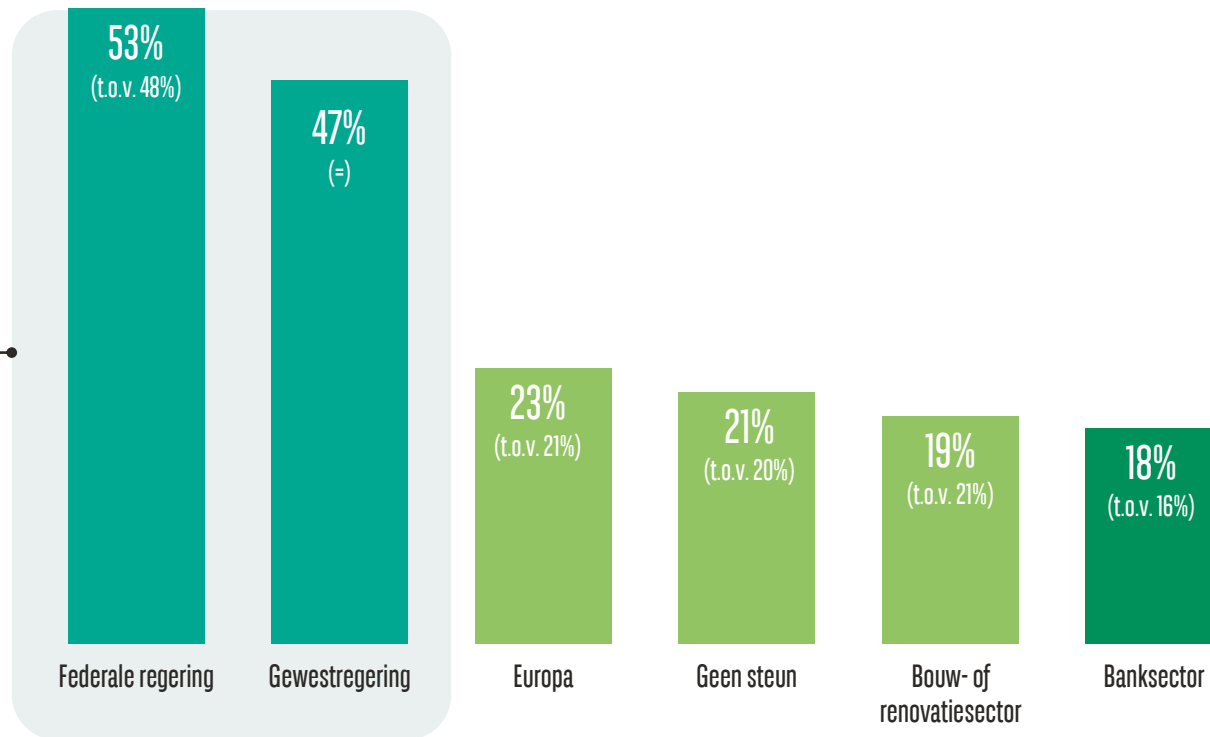


Verwacht u financiële hulp bij uw duurzame renovatie ?



1/2

1 op 2 respondenten vindt dat de **overheid**, hetzij federaal, hetzij regionaal, duurzame renovaties financieel moet ondersteunen.



Welke financiële steun zouden de banken kunnen bieden?



Een renovatielening van 0% wanneer een klant een onroerend pand koopt en zich ertoe verbindt de EPC ervan (a- of b-rating) binnen 5 jaar te verbeteren

42%

Een voordeliger leningstarief voor aankoop en/of renovatie wanneer de EPC laag is

40%

Een vermindering van de verzekeringspremie met 10% als de woning een EPB-score A of B of een installatie met duurzame energie heeft

31%

Een renovatielening waarvan de rentevoet gekoppeld is aan de naleving van de milieucriteria

24%

Een innovatieve simulator die het rendement (rendabiliteit) van duurzame renovaties op de jaarlijkse energierekening berekent

20%

Een "renovatievoorschotlening" aanbieden, waarvan de maandelijkse betalingen worden terugbetaald wanneer de woning wordt doorverkocht of de bewoner overlijdt, om de energierenovatie van de woning te financieren

17%

Duurzame woningen & Positive Banking

Financiering van groene renovaties

Zelf

52%

Bank

38%

Overheidssubsidies

15%

Weet het niet

15%

* Meerdere keuzes mogelijk





Hoeveel kost een groene renovatie gemiddeld?



~ € 19.600

Gemiddeld bedrag
(-6% t.o.v. 2022)*



~ € 15.400

Gemiddeld bedrag van onze
Energiekening**

*Het bedrag links zijn enquêteresultaten, bij consumenten die bezig zijn met groene renovaties of van plan zijn die te doen.

** Dit is het gemiddelde bedrag van een lening op afbetaling Energie tijdens het 1ste kwartaal van 2023.



Welke renovatiewerken krijgen voorrang met een budget van 20.000 euro ?

Isolatie van de buitenmuren/het dak/de zolder

50%

Plaatsing van nieuwe ramen

45%

Installatie van zonnepanelen

45%

Installatie van een warmtepomp

37%

Installatie van een nieuwe badkamer

32%

Installatie van een nieuwe keuken

29%

Renovatie van terras of tuin

28%

Ondersteuning door banken bij totaalrenovatie



WELKE DIENSTEN KUNNEN BANKEN BIEDEN BIJ RENOVATIE?



In kaart brengen van de
OVERHEIDSSUBSIDIES (84%)



Hulp bij behalen van de nodige
CERTIFICATEN (83%)



Bezoek ter plaatse van een **EXPERT** om de
renovatiebehoeften in kaart te brengen en het ter
beschikking stellen van **EEN LIJST MET**
ERVAREN VAKLUI voor renovatiewerken (78%)



6/10

6 op 10 Belgen
verwachten
**actieve steun van
hun bank**



Welke rol moet de bank spelen bij de overgang naar duurzaam wonen?



6/10

6 op 10 Belgen
verwachten
**actieve steun van
hun bank**



77%

Meer dan 3 op 4 Belgen vinden
dat banken een rol moeten
spelen bij het stimuleren van de
aankoop van duurzame woningen
door een **betere rente te bieden.**



37%

Bijna 4 op 10 Belgen
vinden dat banken
**hypotheken moeten
verbieden voor huizen met
een EPC van E of F.**



Conclusies



KENNISKLOOF

Belgen overschatten hoe duurzaam ze zelf wonen. Ze vinden duurzaamheid belangrijk, maar het ontbreekt hen vaak aan de nodige kennis.



BESPAREN

De voornaamste motivatie om duurzamer te wonen, is geld besparen. De Belg staat daarbij open voor veranderingen in levensstijl en renovaties, zolang het hen maandelijks niet te hard raakt in de portemonnee.



BANKEN

De banken hebben een rol te spelen in de transitie naar duurzamer wonen. Dit door duurzaam wonen toegankelijk te houden, en door de Belg te informeren en praktisch te begeleiden in het creëren van een duurzamere woning.





VRAGEN?

ANTWOORDEN



#POSITIVEBANKING

BEDANKT



BNP PARIBAS
FORTIS

The bank for a changing world



Press office

VALÉRY HALLOY

valery.halloy@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 78 80 97

HILDE JUNIUS

hilde.junius@bnpparibasfortis.com

+32 (0)478 88 29 60

JEROEN PETRUS

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com

+32 (0)498 32 14 94

BEZOEK ONZE WEBSITE



<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>

#POSITIVEBANKING





BNP PARIBAS

FORTIS

#PositiveBanking