

IT TAKES
TWO
TO TANGO

Louise Marie
BY CORES



Inhoud

01	HET PROJECT	04 - 11
02	ARCHITECTUUR	12 - 17
03	INTERIEUR	18 - 22
04	HET LANDSCHAP	23 - 26
05	EXTRA FACILITEITEN	27 - 28
06	HOTSPOTS	29 - 32
07	OVER CORES DEVELOPMENT	33 - 40



4

Louise Marie

5

01

HET PROJECT

Een nieuwe landmark aan de Antwerpse skyline

Klassevol wonen, op een boogscheut van de stad, én in een oase van rust? Met het Antwerpse woonproject Louise Marie, op de hoek van de Desguinlei en de Karel Oomsstraat, wordt deze droom werkelijkheid.

Je neemt er je intrek in een expressieve omgeving waar licht, glas en water voor een permanente sparkle zorgen. Een uitgekende architectuur en een glooiende, sfeervolle parktuin met rustgevende waterpartijen creëren een plek waar passie en standing elkaar omarmen. De twee elegante woontorens nodigen elkaar ten dans en spelen een verleidelijk spel.

Ook met zijn omgeving vormt Louise Marie een vloeiend geheel. De mobiliteit is top. Moet je de stad uit? Via de Antwerpse Ring en Singel ben je in geen tijd op weg naar Gent of Brussel. Ook als je wil meegenieten van het bruisende stadsleven zit je hier gebeiteld. Met de tram of de fiets duik je vlot de metropool in. Maar ook op wandelafstand word je verwend. Boodschappen, kunst en cultuur, sporten, lekker eten ... De lijst aan leuke en handige adresjes is lang. Een greep uit het haast eindeloze aanbod: Nachtegalenpark, zwembad Wezenberg, kunstencentrum deSingel, Middelheimmuseum, een Albert Heijnwinkel, talrijke resto's ...

www.louisemarie-antwerpen.be

Louise Marie



It takes two to tango

Het harmonieuze project omvat 207 appartementen en penthouses. De woningen zijn verdeeld over 2 gebouwen, verbonden door een indrukwekkend glazen scherm. Het aanbod is divers: appartementen voor investeerders, één- en tweeslaapkamerappartementen met ruime terrassen voor hippe stadsmussen, drieslaapkamerappartementen voor jonge gezinnen ...

Verder biedt Louise Marie comfortappartementen voor medioren en high-endpenthouses voor de veeleisende levensgenieter. Louise Marie staat synoniem voor een passionele woonbeleving aan de rand van de stad!



Louise Marie

Louise Marie in enkele highlights



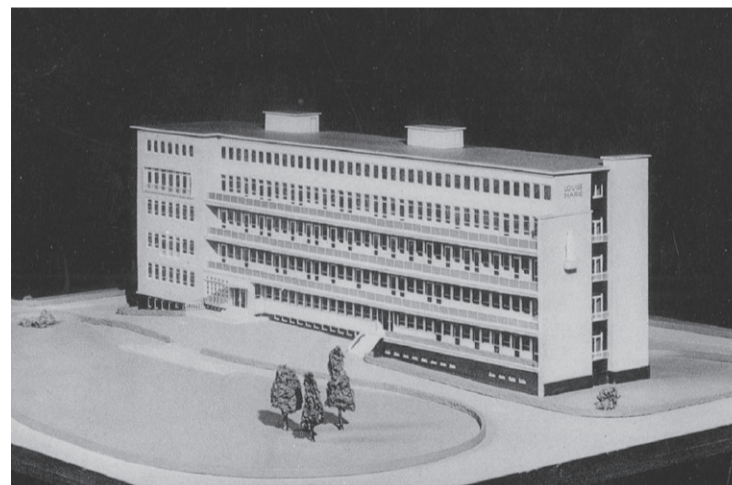
Louise Marie

Een rijk verleden

Wonen in Louise Marie, dat is wonen op een plek met een mooie geschiedenis. De site ontleent haar naam aan het kinderziekenhuis Louise Marie, dat hier in de vorige eeuw gevestigd was.

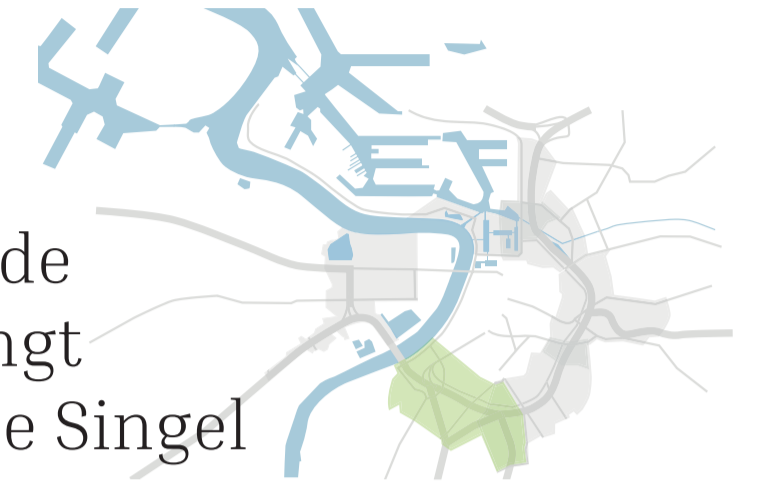
Dat ziekenhuis - het eerste ooit voor kinderen - ontstond in 1846 onder impuls van Constance Teichmann. Zij wilde iets doen tegen het schrijnende tekort aan medische zorgen voor arme kindjes. Aanvankelijk stelde ze haar huis in de Tabakvest ter beschikking voor gratis doktersconsultaties. Na enkele omzwervingen vond het ziekenhuis in de 20ste eeuw een vaste stek aan de Singel, waar een gloednieuw gebouw uit de grond verrees.

Uiteindelijk werd dat gebouw in de jaren 1990 verkocht. De vzw achter het kinderziekenhuis is nog altijd actief. Ze zet zich in voor de meest kwetsbare kinderen in onze samenleving.



Maquette van het oude kinderziekenhuis Louise Marie

De overkapping van de Antwerpse Ring brengt rust en groen naar de Singel



De overkapping van de Antwerpse Ring staat intussen concreet op de planning en brengt voor de toekomstige bewoners van Louise Marie enkel voordelen met zich mee. Inwoners van Antwerpen behouden hun strategische ligging aan de E19 en hun verbinding met onder meer Brussel en Breda.

Stedelijkheid in de luwte

Het idee dat je voor rustig en kwalitatief wonen buiten de stad moet gaan wonen, is door de overkapping helemaal achterhaald. Waar het glazen scherm tussen de twee wooncomplexen al een akoestisch microklimaat creëert, zal de overkapping ervoor zorgen dat de nieuwe bewoners over een maximale hoeveelheid aan rust, groen en een verbeterde luchtkwaliteit beschikken, op een boogscheut van het stadscentrum. De perfecte oplossing voor stadsmensen die in alle rust willen genieten van hun woonomgeving, zonder te moeten inboeten aan mobiliteit.

Overkappingsintendant verenigt buurt en bewoners

Het is gerenommeerd professor en intendant van de overkapping van de Ring Alexander D'Hooghe die de leiding heeft over het project en er voor zorgt dat actiegroepen en belanghebbenden maximale inspraak krijgen over de plannen.

De overkapping is een historisch participatieproject waarbij duizenden burgers en bedrijven werden betrokken. De creatie van groenruimte, de verbetering van luchtkwaliteit en de vermindering van geluidsoverlast, zijn voor duizenden mensen doorslaggevende aspecten om de buurt rondom de Ring op te waarderen voor zowel woon-, werk- als recreatieve doeleinden. De invulling van de nieuwe ruimte op de Ring zorgt voor een volledige heropwaardering van de buurt.

Succesverhaal in Madrid

De meerwaarde van een ondergrondse verbinding werd beezen door Madrid Río, een gelijkaardig project waarbij de binnenring van Madrid over 7 kilometer overkapt werd en de snel groeiende stad meer zuurstof kreeg. De gewonnen ruimte werd gebruikt voor een park, waardoor niet alleen een nieuwe lievelingsplek van de Madrilenen geboren werd, maar ook de waarde van de aangrenzende appartementen aanzienlijk steeg.



Parque Madrid Río



Louise Marie

13

Doordachte architectuur

“ Alles straalt een verleidelijke transparantie, rust en standing uit

Het ontwerp van de gebouwen en het interieur van Louise Marie is een realisatie van het gerenommeerde Polo Architects.

Voor de buitenaanleg deden we een beroep op Dirk Vandekerkhove. De expressieve architectuur van Louise Marie zorgt voor een zalig gevoel van geborgenheid en klasse. Als bewoner geniet je van een comfortabel thuisgevoel. Hier kom je volledig tot jezelf.

De serene waterpartijen, de parktuin die doorheen de seizoenen in volle pracht te bewonderen is, het schitterende glaswerk, de gezellige wintertuinen op de terrassen, de dynamiek van de twee torens met doorkijk, de indrukwekkende glazen wand die zorgt voor een omarming van de twee gebouwen ...

Louise Marie

Lichtvoetige transparantie

De architectuur staat volledig in het teken van jouw leefbaarheid en woonbeleving. De klemtoon ligt op een kwalitatieve, geluidsluwe en van de wind afgeschermd gemeenschappelijke buitenruimte, een genereuze benadering en betreding van het gebouw en de vloeiende verweving tussen het gebouw en het park.

Polo Architects koos voor een tweeledig concept, met twee gebouwen die op harmonieuze wijze in verhouding treden met elkaar. Die tweeledigheid doorbreekt het monolithische karakter en behoudt het doorzicht. Een aangenaam en lichtvochtig gevoel is het resultaat. De hoogte van de twee gebouwen levert dan weer een uitzonderlijk panorama op.

POLO.
ARCHITECTS



Patrick Lootens & Mauro Poponcini
www.polo-architects.be

© Frank Peterschoeder

Louise Marie



Louise Marie



Impressie van appartement A 8.8

Oase van rust

Het indrukwekkende glazen scherm dat de omarming van de twee gebouwen realiseert, draagt bij aan het algemene gevoel van transparantie en licht. Bovendien creëert het een aangenaam akoestisch microklimaat. Het dompelt de achterliggende appartementen en terrassen in rust en stilte. Tegelijkertijd biedt het scherm de mogelijkheid om het park-gegeven naar dit deel van de site door te trekken. Daardoor baadt letterlijk de volledige site in het groen.



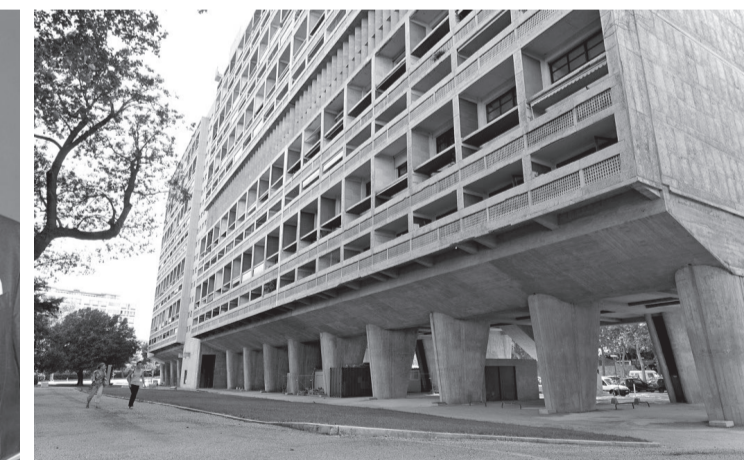
“De inkomhal zorgt voor een heerlijk gevoel van verbondenheid.”

Patrick Lootens, Polo Architects

Robuuste klasse

Ook de monumentale, trapeziumvormige kolommen waarop het gebouw rust, springen in het oog. Die geven het gebouw niet alleen een solide basis, ze stralen ook robuuste klasse uit. Bovendien zorgen ze voor een gevoel van geborgenheid voor wie zich in het gebouw bevindt. Je voelt je onmiddellijk veilig en thuis als je de ruime inkomhal binnenstapt.

De sokkels zijn deels geïnspireerd op het werk van Léon Stynen, dat eveneens een zekere monumentaliteit uitstraalt. Ook de invloed van Le Corbusier sijpelt hier door. Die situeert zich vooral op vlak van de beleving, meer dan de stijl an sich. De inkomhal zorgt namelijk voor een uitgesproken gemeenschapsgevoel en een heerlijk gevoel van verbondenheid met je medebewoners.



Le Corbusier, Zwitsers-Frans architect en stedenbouwkundige (1887 - 1965), met één van zijn verwezenlijkingen: 'Unité d'Habitation', een wooncomplex uit 1952 voorzien van binnengelegen winkelstraten en diverse faciliteiten.



Interieurimpressie van appartement A 8.1

Louise Marie



Interieurimpressie van appartement B 8.5

Louise Marie



Interieurimpressie
van de gemeenschappelijke inkomhal

“ *De rode draad is het subtiële samenspel tussen binnen- en landschapsverlichting.* ”

David Bulckaen, Polo Architects

Gracieus spel met materialen

Binnenin de gebouwen geniet je van dezelfde présence en prikkelende sfeer als buiten. De keuze bij de inrichting viel op eenvoudige, eerlijke, warme materialen, die een eenheid vormen met de architectuur en het landschap. Zo verwijst de bevoering van de inkomhal subtiel naar de mooie, grijzige baksteen en de romantische klinkertjes die alomtegenwoordig zijn in het landschap. Donkere gebeitste houten planken met een duidelijke nerfstructuur stralen sereniteit uit.

Datzelfde gracieuze spel met materialen keert terug in de rest van het gebouw, weliswaar in andere toonaarden. Deze taal wordt letterlijk overal gehanteerd: van de gemeenschappelijke binnenruimte tot de ruime fietsstalling, de belettering en de signalisatie toe.

De in het oog springende inkomhal weerspiegelt de monumentaliteit van het gebouw. Ze neemt de hele gelijkvloerse verdieping in en benadrukt zo het open karakter van de toren. De sculpturaliteit van de volumes – denk aan de oli-fantenpoten – vindt zo zijn weerspiegeling in het interieur.

Een grote lichtbak verspreidt een uitnodigend, aangenaam licht. Hij kleedt de ruimte aan en creëert een knusse sfeer. De rode draad is het subtiële samenspel dat de binnenverlichting aangaat met de landschapsverlichting. Die loopt als het ware van buiten over naar deze mooie, majestueuze ruimte met veel glas.



David Bulckaen
www.polo-architects.be



Interieurimpressie
van appartement B 8.3

De afwerking is een klasse apart

De inrichting van de gemeenschappelijke delen vormt een aanzet voor de privatieve gedeelten. Daar krijg je als bewoner een grote keuze op vlak van afwerking. Elke bewoner krijgt een aantal suggesties op vlak van materialen, een palet dat past binnen de look and feel van het totale gebouw. Dat kan je vervolgens finetunen naar eigen smaak en budget.

Specifiek voor de exclusieve penthouses is er een moodboard dat als leidraad kan dienen. Zo krijg je een idee van de mogelijkheden, maar ben je verder helemaal vrij om naar eigen smaak in te richten.

Louise Marie



Aan de binnenzijde van het talud worden bloeiende, meerstammige kornoeljeboompjes aangeplant.

Louise Marie

Idyllische parktuin

“*Waar je je ook bevindt op de site, je baadt in het groen.*”

Dirk Vandekerkhove, Landschapsarchitecten



Beide gebouwen van Louise Marie worden rondom omgeven door een sensueel glooiend park met lage beplanting en bomen met semi-transparante kruinen. Diezelfde groenstructuur is er ook tussen de gebouwen zelf. Met andere woorden: waar je je ook bevindt op de site, je baadt in het groen.

Dit luxueuze binnengebied leent zich uitstekend tot relaxen en ontmoeten. Je voelt je er als bewoner volledig op je gemak. Het groene plein en de rustgevende waterpartijen stralen rust uit. De prachtige vijver weerspiegelt de gebouwen. De wadi vormt een moeraszone met aangepaste oevergewassen, die het geheel een authentieke uitstraling geven. Deze wadi buffert niet alleen het oppervlaktewater van de site, het levert ook een zalig stukje idyllische natuur op. De drie grote ellipsvormige zitbanken, waar het aange-naam verpozen is, dragen op hun beurt bij aan de beleving van de tuin.



Dirk Vandekerkhove
www.dirkvandekerkhove.be

Louise Marie



Een tuin voor elk seizoen

In de tuin van Louise Marie geniet je bovendien het hele jaar door van een adembenemende bloemenpracht. De nadruk bij de beplanting ligt op soorten die de site in alle seizoenen karakter geven. Zo profiteer je als bewoner van een optimale ervaring van het park, het hele jaar door. Ook de keuze voor meerstammige boomsoorten past in dat plaatje. Die schilderen ook in de winter, als er geen blad is, een pittoresk decor. Om de kleurenpracht extra in de verf te zetten werd gekozen voor bloeiende bomen. Een glansrol is daarbij weggelegd voor de gleditsia of valse christusdoorn. Deze boomsoort laat heel veel licht door en creëert een weergaloze feeëriek sfeer.

Evenwijdig met de noordelijke perceelsgrens loopt een publiek toegankelijk pad dat de Singel met de Karel Oomsstraat verbindt. Deze geste is bedoeld om het gebouw en de landschappelijke inrichting te betrekken bij het omliggende stadsdeel. Louise Marie mag dan een eiland van rust zijn, het sluit zich niet af van de stad, wel integendeel.

De glooiende tuin eindigt in een talud van bijna 4 m hoog, die de 'natuurlijke' grens vormt tussen de site en de Desguinlei. Achter het talud bevindt zich een majestueus park. Deze genereuze open ruimte leent zich perfect voor recreatie en geeft een gevoel van ruimte en weidsheid. En dat terwijl je je op een boogschuit van de stad bevindt!


Louise Marie




Louise Marie

05


EXTRA FACILITEITEN



Inwonende conciërge



Dienstenapp



Fitness

Louise Marie



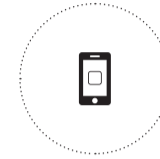
Inwonende conciërge

Om het dagelijkse reilen en zeilen van het domein in goede banen te leiden én de bewoners met raad en daad bij te staan, beschikt Louise Marie over een inwonende conciërge. Dat verhoogt het veiligheidsgevoel en zorgt vooral ook voor heel wat extra wooncomfort. Denk bijvoorbeeld aan postpakjes die geleverd worden als je niet thuis bent. Heel vervelend ... behalve als er een conciërge klaarstaat om ze voor je in ontvangst te nemen!



Fitnessruimte

Een gezonde geest in een gezond lichaam, dat beproefde motto geldt ook in Louise Marie! Om je een handje toe te steken, voorzien we op het gelijkvloers een heuse fitnessruimte. Makkelijk toch? Zo verlies je ook geen kostbare tijd als je een uurtje naar de sportschool wil. Alweer een excuus minder om niet te sporten, dus!



Handig hulpje

De dienstenapp is een handige app boordevol diensten waarvan je als bewoner van Louise Marie gebruik kunt maken. Hij biedt een heleboel uiterst praktische gemeenschappelijke en operationele voorzieningen, die je wooncomfort verder optimaliseren.

Wat dacht je van een dog walker die de hond uitlaat als je aan het werk bent, of een babysit voor als je 's avonds gezellig met zijn tweetjes naar de film wilt? Verder kan je via de app een beroep doen op een klusjesdienst, iemand boeken voor de was en de strijk of boodschappen. Ideaal als je het zelf even te druk hebt of gewoon zin in wat welverdiende quality time!



Het Middelheimmuseum
Erwin Wurm, Misconceivable, 2010

Een dagje Louise Marie: voor elk wat wils

Als bewoner van Louise Marie hoef je allesszins niet te vrezen voor verveling. In de buurt vind je een overvloed aan voorzieningen en ontspanningsmogelijkheden.

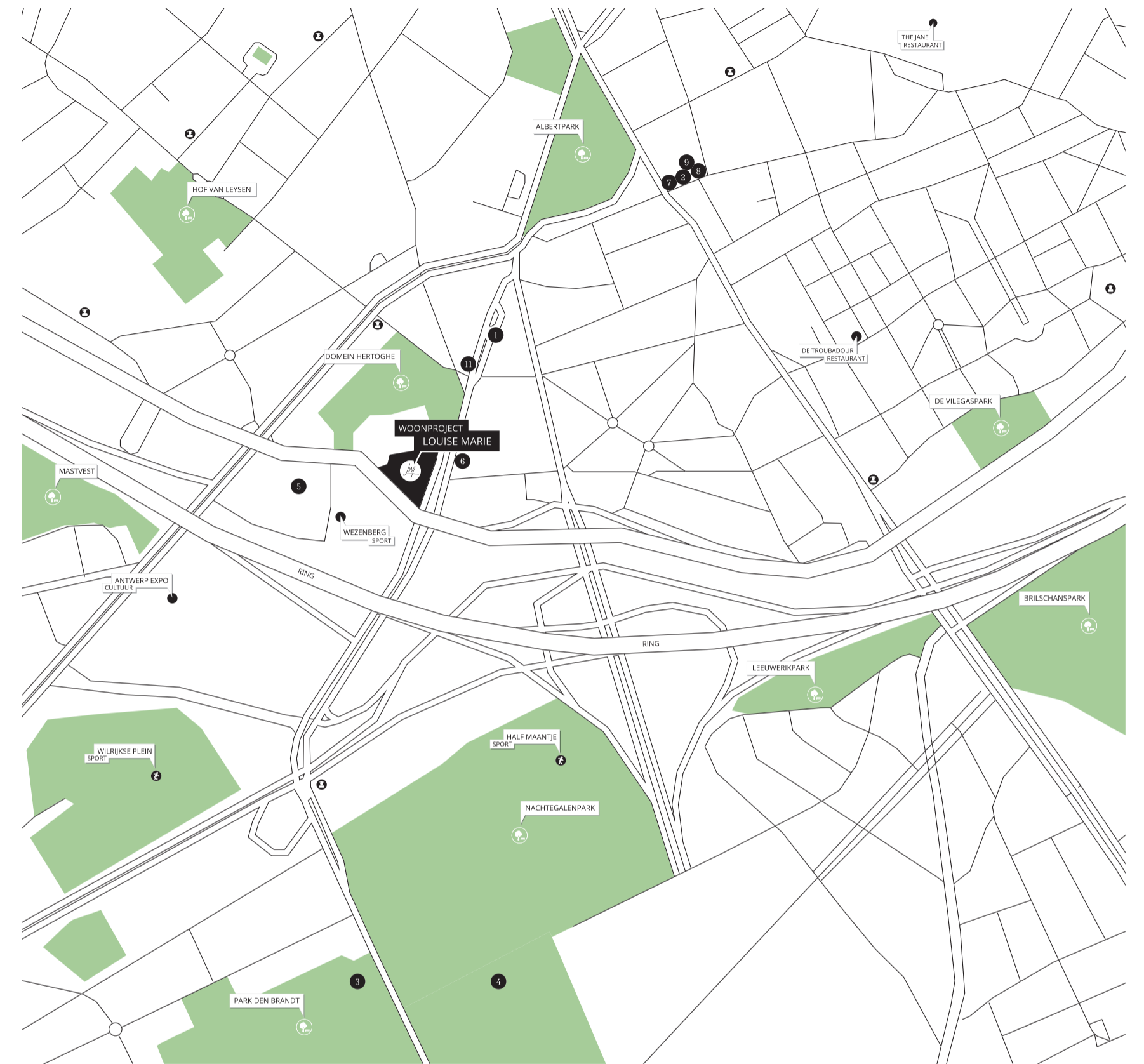


Maar ook na de dagtaak heeft de buurt heel wat in petto voor de levensgenieter. Wat dacht je van een heuse rooftop-bar om je aperitief te nuttigen? Op de zesde verdieping, met adembenemend uitzicht over de stad, geniet je in de **Black Smoke Bar** van cocktails die overal in de prijzen vielen of locally crafted biertjes van topkwaliteit (onder andere van de burens van De Koninck).

Een rustig ontbijtje voor je de drukke dag induikt? Dan moet je bij **Café Lucien** zijn! Je vindt er vanaf 8 uur 's ochtends niet alleen de lekkerste koffie, ook de kaart is voortreffelijk. Voor een heerlijke lunch ben je hier trouwens aan het juiste adres. Binnen heerst een gezellige sfeer en een leuke inrichting (denk: trendy houten meubels). De kinderen amuseren zich in de kleurrijke speelhoek. Kortom, de ideale plek om de dag te beginnen!



Wie het water in de mond krijgt van de Italiaanse keuken wordt op zijn wenken bediend in restaurant **Danieli il Divino**, in het voormalige koetshuis van Kasteel Den Brandt. Dat staat voor heerlijk Italiaans genieten in een unieke setting. In deze oase van rust kan je terecht voor een budgetvriendelijke lunch, een zakelijk diner of een romantisch etentje. Op de vernieuwde menukaart figureeren antipasti, pizza's, risotto- en pastagerichten en allerlei Italiaanse vlees- en visklassiekers.



1	Café Lucien	Bar	Karel Oomsstraat 5	www.facebook.com/cafelucien
2	Black Smoke Bar	Bar	Boomgaardstraat 1	www.blacksmoke.be
3	Danieli il Divino	Restaurant	Beukenlaan 12	www.danieli-il-divino.be
4	Middelheimmuseum	Cultuur	Middelheimlaan 61	www.middelheimmuseum.be
5	deSingel	Cultuur	Desguinlei 25	www.desingel.be
6	Albert Heijn	Supermarkt	Karel Oomsstraat 47	www.ah.be
7	Brouwerij De Koninck	Bar + resto	Mechelsesteenweg 291	www.dekoninck.be
8	Butcher's Store	Slagerij	Boomgaardstraat 1	www.thebutchersstore.com
9	Only Cheese	Kaaswinkel	Boomgaardstraat 1	www.kaasaffineurs-vantricht.be
10	The Bakery	Bakkerij	Boomgaardstraat 1	www.thebakeryantwerpen.be
11	Minerva	Restaurant	Karel Oomsstraat 36	www.restaurantminerva.be

7 Sportterrein 8 School



Rik Wouters, 'Het zoute geweld', 1912. © Joris Cassin

Maar ook voor een streepje cultuur zit je goed. In het **Middelheimmuseum**⁴, bijvoorbeeld. In dit openluchtmuseum geniet je bovendien van de gezonde buitenlucht! De indrukwekkende collectie van het openluchtmuseum telt een 400-tal kunstwerken, daterend van ca. 1900 tot vandaag. Ze bieden een mooi internationaal overzicht van de moderne en hedendaagse kunst, met werk van ronkende namen als Rik Wouters of Auguste Rodin. Daarnaast stellen meermaals per jaar hedendaagse kunstenaars tentoon in het park. Ook het park zelf, een straf staaltje van landschapskunst, is meer dan de moeite waard.



Een andere culturele instelling waarop de buurt best trots mag zijn, is **deSingel**⁵. Dit is de enige plaats in het internationale kunstlandschap waar je theater, dans, muziek en architectuur onder een dak vindt. Het accent ligt op hedendaagse kunst, met codedoorbreekende producties en hedendaagse interpretaties van het klassieke repertoire. De talloze zalen van het centrum zijn broedplaatsen van artistieke creatie, nieuwe tendensen en prettige ontdekkingen. Naast de talrijke dans-, muziek- en theatervoorstellingen worden er regelmatig architectuurtentoonstellingen georganiseerd. Maar ook grafische vormgeving, design of fotografie krijgen de nodige aandacht.



Omdat het leven meer is dan op restaurant of naar het museum gaan, is het altijd meegenomen als je kan rekenen op de nodige winkels voor je dagelijkse behoeften. De **Albert Heijn**⁶ in de buurt komt hier handig van pas, maar ook als je zin hebt in artisaan lekkers word je op je wenken bediend. In de ambachtelijke winkeltjes die onderdak gevonden hebben bij **Brouwerij De Koninck**⁷ aan de Mechelsesteenweg, bijvoorbeeld. Zin in een mals stukje vlees? In de **Butcher's Store**⁸ vind je ongetwijfeld wat je zoekt. Voor tongstrelende kazen moet je bij **Only Cheese**⁹ by Kaasafineurs Van Tricht zijn en het sneetje artisaan brood om al dat lekkers op te leggen wordt voor je gebakken in **The Bakery**¹⁰.



De CORES Headquarters, Mechelsesteenweg 176, 2018 Antwerpen

Investeren met de CORES garantie

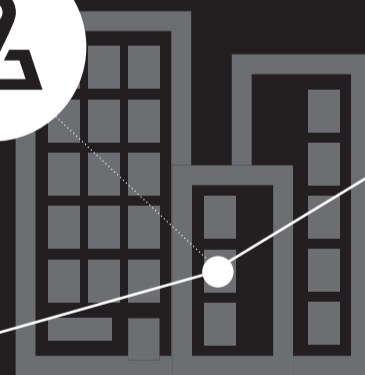
Een woning moet in de eerste plaats een thuis zijn. Dus laten we je alle ruimte om ze in te richten en af te werken zoals jij dat zelf wilt.

We weten goed wat je verwacht, dankzij onze jarenlange ervaring. De standaardafwerking en -voorzieningen zijn heel compleet en inbegrepen in de standaardprijs.

Wil je meer persoonlijkheid en specifieke materialen? Dan staan we je bij met raad en daad. Vraag gerust meer over de mogelijkheden. Je zal aangenaam verrast zijn door onze service.

GARANTIE 01 Zekerheid van locatie

Je vastgoed moet niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst aantrekkelijk blijven. Daarom zijn we heel selectief bij de keuze van onze locaties. Enkel als ze gunstig evolueren op het vlak van bereikbaarheid, werkgelegenheid, herontwikkeling, overheidsinvesteringen,... komen ze in aanmerking.



GARANTIE 03 Zekerheid van rendement

Aan CORES Development heb je een betrouwbare partner die je garanties biedt voor een maximale return van je investering.



GARANTIE 02 Zekerheid door eigen verhuur- & beheerdienst

We werken als verbindingpersoon tussen huurder en verhuurder. Zo bouwen we langtermijnrelaties op volgens het 'one-stop-shop'-principe. De huurder huurt en de verhuurder koopt bij eenzelfde partij. Met als resultaat een snelle en correcte opvolging.

Louise Marie



CRS staat voor CORES Rental & Resale Service en is een onderdeel van CORES Development.

CRS biedt een totaalpakket aan investeerders die na hun aankoop in één van onze woonprojecten zorgeloos hun eigendom willen verhuren (of verkopen).

Verhuren met kennis van zaken

Indien gewenst, begeleiden wij jou om je vastgoed optimaal te verhuren. Daarmee kies je voor totale gemoedsrust. We werken als verbindingpersoon en praten met de huurder en de verhuurder.

Zo vinden we makkelijk de juiste match en kunnen langtermijnrelaties opgebouwd worden. De huurder is blij dat hij zich kan nestelen op een plek waar hij zich goed voelt, met het vertrouwen dat hij er niet snel zal moeten weggaan. En ook voor de verhuurder is het een positief verhaal: hij is zeker van een blijvend en zorgeloos rendement.

CORES Rental & Resale Service wordt geleid door een ervaren team, dat precies weet wat zowel verhuurders als huurders verwachten. Zo ben je zeker van een persoonlijke en toegewijde aanpak.

Rentmeesterschap

Rentmeesterschap omvat diensten voor de eigenaar wiens appartement al verhuurd is. De rentmeester heeft 3 kerntaken:

- **Financieel:** opvolgen betalingen van de huur en kortsluiten eventuele betalingsproblemen
- **Administratief:** samenstellen huurdoosiers met alle nodige attesten en plannen
- **Technisch:** opvolgen van alle noodzakelijke keuringen en onderhoud, zodat het nieuwe appartement perfect up-to-date blijft



Louise Marie

Steeds meer investeerders vinden de weg naar CORES Rental & Resale Service voor de verhuur van hun vastgoed aankoop bij CORES Development. Op die manier profiteren ze optimaal van de voordelen die de tandem CORES-CRS hen biedt.

“

Katia Mannaerts: "Het waren de medewerkers van CORES zelf die me in contact brachten met CRS. Ik heb minder positieve ervaringen met verhuurdiensten en was op zoek naar een nieuwe partner. Nadat ik CRS een mailtje gestuurd had, zaten we bij wijze van spreken de dag erna al samen. De samenwerking verliep uiterst vlot. Ook de verhuur zelf was snel in kunnen en kruiken. CRS had een aantal bezoeken gepland met geschikte huurders en uiteindelijk hebben we gekozen voor iemand waar ik persoonlijk ook een goed gevoel bij had. Dat vind ik toch belangrijk als ik een woning verhuur."

Ellen Arts: "Ook bij mij waren het de medewerkers van CORES die me in contact brachten met CRS. Ik was overtuigd van de kwaliteit die ze zouden leveren, temeer omdat ik een van de medewerkers persoonlijk ken. Door de link met CORES waren ze ook helemaal op de hoogte van het dossier. Het lag bij wijze van spreken al op tafel toen ik aanschoof voor een gesprek. Dat is toch een heel efficiënte manier van werken."

Mevr. Katia Mannaerts en
Mevr. Ellen Arts

Kopen en verhuren via het one-stop-shop-principe? CRS adviseert!

Interesse in onze verhuurdiensten?

Kom gerust langs of neem contact op met CORES Rental & Resale Service:
crs@coresdevelopment.be
+32 (0)3 820 82 62

Enkele referentieprojecten

Bekijk meer referenties op www.coresdevelopment.be



◀ CADIZ ANTWERPEN



DE WEVERIJ SINT-NIKLAAS ▶



GROEN ZUID HOBOKEN ▶



WEST HASSELT ▶



◀ KØBENHAVN GENT



◀ DE BLEKERIJ DIEST



WE CREATE
URBAN SPACES
 THAT MAKE PEOPLE
HAPPY



Waar heeft de buurt nood aan?

Nog vóór de allereerste schets op papier staat, maken we een grondige analyse van de huidige en toekomstige noden van de buurt. Enkel op die manier zijn we in staat om duurzaam en innovatief vastgoed te realiseren waar de buurt en de toekomstige bewoners beter van worden.



CORES als bemiddelaar

Als ontwikkelaar balanceren we tussen de eisen en ambities van de overheid, de wensen van de buurtbewoners, de creativiteit van de architect en het realisme van het bouwbedrijf. We proberen steeds voor een gezonde compromis te gaan waarbij alle partijen zich erkend en gehoord voelen.



Kernversterking en inbreiding

CORES gelooft in het optimaal benutten van de beschikbare ruimte in verstedelijkte omgevingen. Een doordachte keuze van locatie in het dorps- of stadscentrum draagt bij tot een betere mobiliteit (minder woon-werk-verkeer) en houdt de waardevolle rand rond onze steden en gemeenten zo groen mogelijk.



De CORES ombudsman

De maatschappelijke meerwaarde van onze projecten uit zich in het geluk van de gebruikers en buurtbewoners. CORES Development heeft als enige ontwikkelaar in België een ombudsman in dienst, die hierover waakt. Hij praat zowel met onze klanten als met de overheden, lokale instanties en buurtbewoners.

CORES
 DEVELOPMENT

Meer weten over onze aanpak?
 Kom gerust langs of neem contact op
info@coresdevelopment.be
 +32 (0)3 820 82 82

INFO & VERKOOP



+32 (0)3 820 82 82
info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

