

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks und Lidl schließen Mietvertrag in Ebersbach an der Fils**

**Frankfurt am Main | 10. Mai 2023. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat sein Objekt in Ebersbach an der Fils bei Stuttgart zum Baustart bereits vollvermietet. Der Lebensmitteleinzelhändler Lidl wird ab 2024 die rund 39.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie in Ebersbach nutzen.**

Die durch ihre Nähe zum Flughafen und zur Autobahn strategisch günstig gelegene Immobilie umfasst rund 33.000 Quadratmeter Lager-, sowie weitere Mezzanin-, Sozial und Büroflächen. Das Objekt befindet sich seit Ende 2022 in der Bauphase, wobei nach dem Abriss des ehemaligen Gebäudebestands bereits eine Dekontaminierung des Geländes durchgeführt wurde. Nach der Fertigstellung der Immobilie, die für Ende des Jahres geplant ist, wird Lidl das Lager Anfang 2024 einrichten und im Anschluss daran in Betrieb nehmen.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt:** „Auch wenn die Neuflächenversiegelung in Deutschland in den letzten Jahren konstant rückläufig war, gilt es diese weiterhin zu reduzieren. Ein Handlungsansatz ist hierfür die Revitalisierung von stillgelegten Industrieanlagen. Im Sinne der EU-Bodenstrategie ist es daher unser Ziel, Standorte, allen voran Brownfield-Gelände, zu entwickeln und sie vom ersten Bauschritt an auf Nachhaltigkeit auszulegen. Diese Strategie bewährt sich, was sich in unserem vollvermieteten Portfolio oder hier im P3 Park Ebersbach zeigt.“

**Philipp Dedorath, Geschäftsführer Logistikimmobilien bei Lidl in Deutschland, sagt:** „In der Vergangenheit haben wir bereits zahlreiche Bauprojekte auf Brownfield-Geländen errichtet wie zum Beispiel zuletzt in St. Ingbert oder aktuell in Herne und Bietigheim. Auch hier in Ebersbach setzen wir uns damit für die nachhaltige Revitalisierung solcher Flächen ein. Die alten Industriebrachen tragen dazu bei, die Versiegelung neuer Flächen zu verhindern und diese sinnvoll nachzunutzen. Gleichzeitig wirken wir damit der Flächenknappheit entgegen und setzen auf bereits bestehende Infrastrukturen.“

Der P3 Park Ebersbach, das derzeit größte Grundstück im Großraum Stuttgart, auf dem ein neues Logistikgebäude realisiert wird, ist nachhaltig geplant und nach den Standards der BREEAM-Einstufung „Exzellent“ konzipiert. So wird die ökologische Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes berücksichtigt.

## ENDE

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

### **Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

### **Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

## HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

### Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.