

# AXA BANQUE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BERCHEM, 11 FÉVRIER 2017

### Ce que veulent les jeunes adultes : une belle maison, voyager et aller au restaurant

- > Dans le cadre de Batibouw, AXA Banque a demandé au bureau d'études « Insites » d'interroger 800 propriétaires à propos de leur logement et de leur qualité de vie.
- > Les jeunes adultes (20-35 ans) sont une génération et/et. Ils paient un quart de plus que les générations précédentes pour leur logement, mais ils ne veulent rien concéder au niveau des voyages, dîners au restaurant ou loisirs.
- > Lorsqu'une compensation est nécessaire, la génération et/et choisit de ne pas avoir de garage et un jardin plus petit. Un espace de vie suffisant et un environnement tranquille sont les principaux critères de choix d'un logement pour toutes les générations.
- > à peine la moitié des propriétaires de 20-35 ans est satisfaite de son logement actuel. Dans les générations plus âgées (51-65), ils sont trois quarts.

Les prix des logements ont augmenté ces dernières années et les propriétaires de 20-35 ans ont payé en moyenne un quart de plus pour leur habitation actuelle que les 51-65 ans. Cette génération souhaite pourtant elle aussi devenir propriétaire, mais pas au détriment de sa qualité de vie. Ce qui n'était pas le cas auparavant.

#### La génération et/et ?

Les jeunes adultes (20-35 ans) n'ont pas l'impression de devoir renoncer à tout pour pouvoir financer leur logement. Ils veulent posséder leur propre habitation, mais aussi continuer de voyager, d'aller manger dehors et conserver un budget pour les produits de luxe. Ce qui n'était pas le cas auparavant : les 51 à 65 ans avaient moins de marge de manœuvre pour dépenser leur argent ailleurs les premières années, leur mode de vie était en fonction de l'investissement dans leur premier logement.



### Un peu moins de luxe, un peu moins de maison.

Comment la génération et/et compense-t-elle le prix d'achat plus élevé des logements et le maintien d'un niveau de vie onéreux ? L'étude révèle que les jeunes adultes s'octroient le même luxe qu'avant, mais dans une moindre mesure, ou en faisant des choix abordables. Ils établissent bien leur budget et font des compromis, tant pour ce qui concerne leur niveau de vie que leur logement.

Compromis niveau de vie	Compromis logement
> voyages moins coûteux/moins lointains	> Une finition provisoire/moins coûteuse.
> moins de sorties au restaurant	> La présence d'une cave ou d'un garage.
> aliments bon marché au supermarché	> Un jardin plus petit

### Les principales exigences pour une habitation parfaite.

Les jeunes adultes ne se satisfont pas de peu. Bien que la surface habitable soit restée plus ou moins la même qu'avant, à peine la moitié est satisfaite de son logement actuel, contre trois-quarts des 51-65 ans. Cette dernière catégorie se satisfait manifestement du logement qu'elle occupe.

Les principaux critères d'achat d'une habitation sont

- > Un quartier tranquille
- > Un logement suffisamment grand
- > Des matériaux de qualité

Il y a de grandes différences entre la génération et/et, et les générations plus âgées pour ce qui concerne les critères de sélection pour l'achat d'une habitation. Les jeunes adultes recherchent principalement une maison

- > Proche des écoles
- > Proche de la famille
- > Proche des amis – la vie sociale est importante pour les jeunes adultes.

**Pascal De Decker, professeur d'Architecture à la KU Leuven, explique :** *“On voit que la grande majorité des répondants, quel que soit l'âge, possède un grand logement, dans un quartier tranquille, avec un jardin. Les jeunes ménages indiquent que le jardin de leur logement actuel est trop petit. La proximité de la famille et des écoles est plus importante pour eux que pour les autres groupes. Pas étonnant, puisqu'il s'agit souvent de familles avec de jeunes enfants ou qui ont l'intention d'en avoir.”*

#### A PROPOS D'AXA BANQUE

Septième banque belge en termes de total du bilan. Cinquième place pour les hypothèques, sixième place pour l'épargne. Avec plus de 700 agences (réseau d'agents bancaires indépendants) et 850 collaborateurs, nous sommes au service d'1 million de clients en Belgique. Avec 17 milliards d'euros d'épargne belge, la banque prête pour 17 milliards d'euros à des familles, indépendants et petites entreprises belges. AXA Banque Europe est notée chez Standard&Poors A (long term - stable outlook) et chez Moody's A2 / P-1 (outlook stable).

DCE COMMUNIQUÉ DE PRESSE EST ÉGALEMENT DISPONIBLE SUR

[www.axabank.be](http://www.axabank.be)

Équipe presse AXA Banque

Wim Pauwels

[wim.pauwels@axa.be](mailto:wim.pauwels@axa.be) // +32 479 65 17 12

Isabeau De Cleen

[isabeau.decleen@axa.be](mailto:isabeau.decleen@axa.be) // +32 495 74 99 28