

otodom.



---

Ranking Dzielnic Otodom

**Jak się żyje  
w Poznaniu?**

---

# Spis treści

Wstęp	s. 03
 <b>Bezpieczeństwo</b>	s. 04
 <b>Sąsiedzi</b>	s. 06
 <b>Zieleń</b>	s. 08
 <b>Czysta okolica</b>	s. 10
 <b>Zadbana okolica</b>	s. 12
 <b>Łatwe dojazdy</b>	s. 14
 <b>Czas wolny</b>	s. 16
 <b>Wygodne zakupy</b>	s. 18
 <b>Ceny</b>	s. 20
 <b>Dzieci</b>	s. 22
<b>Dzielnice godne polecenia</b>	s. 24
<b>Metodologia badań</b>	s. 26
<b>TOP 3 dzielnic</b>	s. 27

---

# Ranking Dzielnic Otodom - Poznań

Które dzielnice Poznania są najatrakcyjniejsze? Gdzie jest najbardziej zielono, gdzie czysto, a gdzie bezpiecznie? Jak stolica Wielkopolski wypada w porównaniu z innymi dużymi miastami? Na te i wiele innych pytań odpowiada poniższy raport, w którym ogłaszamy wyniki Rankingu Dzielnic Otodom.

Twórcą rankingu jest Otodom, najpopularniejszy serwis z ogłoszeniami nieruchomości. Tylko w marcu w województwie wielkopolskim Otodom odwiedziło ponad 345 000 realnych użytkowników, co potwierdziło niezależne badanie PBI Gemius.

Jako lider rynku, Otodom postanowił podpowiedzieć poszukującym nieruchomości, które dzielnice w ich mieście mogą okazać się najbardziej atrakcyjne. W końcu miliony odwiedzających Otodom szukają nowego miejsca do życia, a mieszkanie to nie tylko cztery ściany, ale i otoczenie.

W badaniu przeprowadzonym na przełomie września i października 2016 Otodom wspólnie z OLX i pod nadzorem agencji badawczej PBS, **zapytał ponad 140 000 Polek i Polaków o ocenę różnych aspektów życia** w miejscu ich zamieszkania. Wśród respondentów znalazło się prawie 3300 mieszkańców Poznania. Tak duża próba daje podstawy, by z wyników badania wyciągać ciekawe i rzeczowe wnioski.

Na kolejnych stronach przedstawiamy oceny, które swojemu otoczeniu wystawili sami poznaniacy. Układają się one w ciekawy ranking ukazujący największe wady i zalety poszczególnych dzielnic miasta.

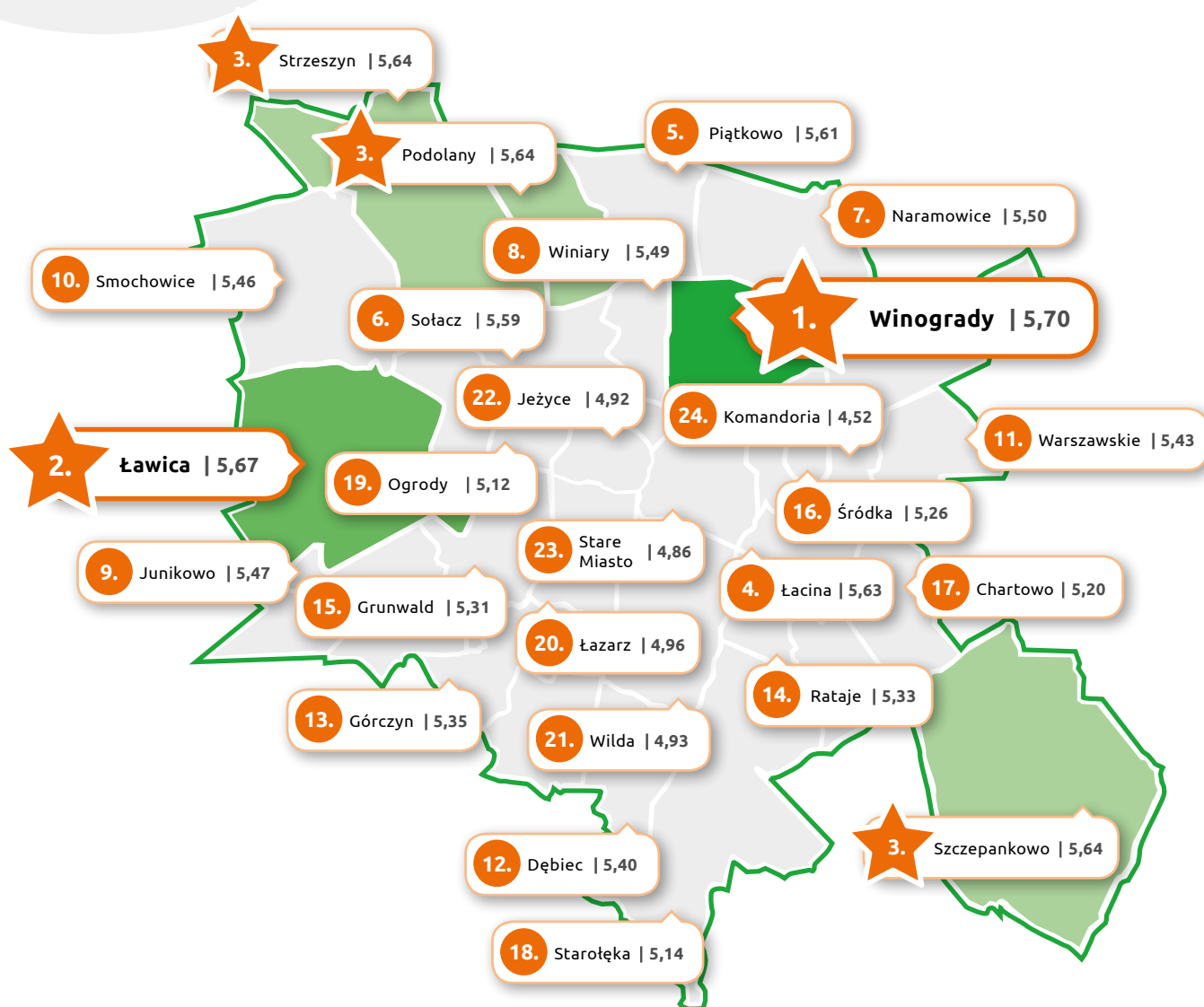
Ranking może być przydatny dla osób, które znając własne priorytety związane z mieszkaniem lub domem, mogą wybrać dzielnicę najlepiej pasującą do swoich preferencji. W końcu dla jednych ważniejsza jest infrastruktura dla dzieci, podczas gdy dla innych większą rolę odgrywają możliwości spędzania czasu wolnego. W Rankingu Dzielnic Otodom można dostrzec, jaki charakter mają poszczególne obszary Poznania.

## Zapraszamy do lektury!



# Bezpieczeństwo

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Najbezpieczniej na Winogradach

Z udzielonych przez poznaniaków odpowiedzi wynika, że najbezpieczniejszą częścią miasta są Winogrody. **Nieznacznie gorzej wypadły dzielnice peryferyjne:** Ławica, Podolany, Strzeszyn i Szczepankowo. Najmniej bezpiecznie czują się mieszkańcy Komandorii, jako stosunkowo mało bezpieczne ocenione zostały Stare Miasto, Jeżyce, Wilda i Łazarz.

Zdaniem miejscowej policji, przestępczość w Poznaniu spada. – *Porównując pierwsze półrocze roku 2017 z rokiem 2016 w całym Poznaniu mamy znaczny spadek przestępczości* – zaznacza mł. asp. Piotr Garstka z Zespołu Prasowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. – *W wybranych kategoriach przestępstw najbardziej uciążliwych np. kradzież, rozbój, bójka, uszkodzenia mienia – w całym mieście mamy spadek tych przestępstw o ponad 1000 zdarzeń. Analizując zgłoszenia anonimowe na Mapy Zagrożeń, najwięcej zgłoszeń które są uciążliwe dla mieszkańców to akty wandalizmu. Jednak i w tej kategorii przestępstw jest znaczący spadek* – dodaje.

Przy okazji zwraca uwagę, że niskie wyniki Wildy, czy Jeżyc nie pokrywają się z policyjnymi statystykami. – *Nie jest prawdą, że Wilda czy Jeżyce są najniebezpieczniejszymi dzielnicami. Na przykład w rejonie Komisariatu Policji Wilda jest znaczący spadek przestępczości* – podkreśla Piotr Garstka.

Dr hab. Piotr Jabkowski z Instytutu Socjologii UAM w Poznaniu zaznacza, że tym, co mieszkańców najbardziej drażni w ich okolicy nie są pobicia, kradzieże czy gwatły, tylko zjawiska około przestępcze, takie jak wandalizm, wymuszenie zapłaty za umycie szyb w samochodzie czy za przypilnowanie samochodu. Być może dlatego statystyki policji dotyczące przestępczości nie zawsze pokrywają się w subiektywnymi ocenami poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

Ogólna **ocena bezpieczeństwa w Poznaniu zbliżona jest do ogólnopolskiej średniej**, która wynosi 5,39. Mieszkańcy stolicy Wielkopolski ocenili bezpieczeństwo średnio na 5,32. Czują się zatem w swoim mieście dość bezpiecznie, choć nawet najlepszym z ocen daleko do ideału.



# Sąsiedzi

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Najlepsi sąsiedzi na Strzeszynie

Na poczucie bezpieczeństwa bez wątpienia wpływają także relacje z sąsiadami. Na tle wyników ogólnopolskich, poznaniacy wypadają pod tym względem bardzo dobrze. Wśród 10 największych miast **Poznań zajęty drugie miejsce** ze średnią 4,98, tylko nieznacznie ustępując Gdańskowi (5,01).

To, że poznaniacy lubią swoich sąsiadów nie dziwi Franciszka Sterczewskiego, architekta i aktywisty. Jego zdaniem, wynika to z tego, że mają oni wiele okazji do spotkań.

*– Jest sporo otwartych wydarzeń kulturalnych, tworzą się w różnych dzielnicach miejsca, które aktywizują lokalne społeczności, organizują potańcówki i koncerty. Dzięki kulturze przez małe i wielkie „k” ludzie znajdują się z widzenia. Poznań jest też jednym z niewielu miast, w których udało się zachować zielone kliny napowietrzające miasto. Jest to krzyż zieleni i wody, który pozwala poznaniakom tłumnie korzystać z oferty rekreacyjnej. Stolica Wielkopolski jest także jednym z liderów jeśli chodzi o liczbę biegów ulicznych. Wszystkie te spotkania kulturalne i sportowe owocują zwiększonym zaufaniem i poczuciem bezpieczeństwa, a stąd już bardzo niedaleko do wzajemnej sympatii – podkreśla.*

W ocenie sąsiadów **najwyżej wypadły dzielnice zdominowane przez zabudowę jednorodzinną**. Najlepiej własnych sąsiadów ocenili mieszkańcy Strzeszyna, Ławicy i Smochowic. Najmniejsze więzi społeczne dostrzec można wśród mieszkańców Łazarza, Wildy i Jeżyc.

Przykładem oddolnej, sąsiedzkiej integracji, która sprzyja budowaniu dobrych relacji z mieszkańcami okolicy jest zwyczaj mieszkańców położonej na Strzeszynie ulicy Arystofanesa. – *Zawiązali oni oddolną inicjatywę: latem na jeden dzień ulica zamienia się w salon towarzyski. Ludzie przynoszą ławy i stoły, przygotowują drobne posiłki i po prostu spędzają razem czas* – opowiada Paweł Głogowski, miejski aktywista ze stowarzyszenia Ulepsz Poznań.

Tego typu inicjatywy z pewnością przekładają się na nasze postrzeganie sąsiadów, co zostało odzworowane w wynikach Rankingu Dzielnic Otodom.



# Zieleń

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo zieleni**”. Ocena 1 oznaczała „zupetnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.







# Najbardziej zielono na Ławicy

Nie bez znaczenia dla jakości życia jest zielone otoczenie. Jego wagę podkreśla Michał Czepkiewicz z University of Iceland w Reykjaviku i Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu:

*– Przebywanie wśród zieleni relaksuje i zmniejsza stres. Lasy i parki są miejscem uprawiania aktywności fizycznej, która jest korzystna dla zdrowia psychicznego i fizycznego. Mają też znaczenie społeczne – można tam spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi. Zieleń w mieście pełni też funkcję regulacyjną, oczyszczając powietrze, tłumiąc hałas, obniżając temperatury podczas upałów, a także magazynując wodę.*

Czy Poznań jest zielonym miastem? Choć nie brakuje w nim parków, zielonych terenów nad Wartą i jeziorami, w badaniu Otodom nie wypadł najlepiej. Wśród 10 największych miast Polski **stolica Wielkopolski znalazłaby się dopiero na siódmym miejscu**, z wynikiem 5,62. Ogólnokrajowa średnia ocena zieleni w okolicy to 5,87.

Najbardziej zieloną dzielnicą Poznania okazała się Ławica, która otrzymała ocenę 6,56. Drugie miejsce zajęło osiedle Warszawskie, a trzecie – Naramowice. W rankingu najstąbiej wypadły Jeżyce (4,20), Stare Miasto (4,48) i Łazarz (4,74).

Radości z wyniku Ławicy nie kryje przewodniczący Rady Osiedla, Andrzej Białas. – *Cieszę się, że mieszkańcy dostrzegają nowe klomby, tereny zielone, które dla mieszkańców zakładamy. Poza tym swój renesans przechodzi Lasek Marceliński, w którym znajdziemy tereny dla dzieci, wybiegi dla psów, czy siłownię dla seniorów* – podkreśla. Dodaje też, że Rada Osiedla od 2010 roku systematycznie przeznacza spore środki finansowe na inwestycje w okoliczną zieleni.

**Najstąbiej ocenione dzielnice mieszczą się bliżej ścisłego centrum miasta.** Mimo stosunkowo niskiego wyniku, także one nie są pozbawione terenów zielonych. Na nisko ocenionym Łazarzu znajdziemy przecież Park im. Kasprowicza oraz Park Kasprzaka.



# Czysta okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Ławica najczystsza, najgorzej na Łazarzu

Najbardziej zielona dzielnica Poznania, czyli Ławica, okazała się też w naszym rankingu miejscem najczystszych. Świadczą o tym wyniki kategorii „czysta okolica”. Osiedle osiągnęło bardzo dobry wynik 6,03, a niewiele niżej znalazł się drugi w rankingu Strzeszyn (5,98). Czystość okolicy najbardziej ocenili mieszkańcy Łazarza (4,41), Jeżyc (4,50) i Wildy (4,55).

*– By skomentować wyniki tego rankingu w pierwszym rzędzie należy przyjrzeć się temu, jak sformułowany był problem, do którego ankietowani mieli się odnieść – zaznacza Robert Chodyła, rzecznik Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej. – Tak ogólnie sformułowana myśl („w mojej okolicy jest czysto, śmieci usuwane są regularnie” – przyp. red.) obejmuje nie tylko samo wywożenie śmieci z kubłów realizowane na zlecenie ZM GOAP, ale także ogólne wrażenie czystości w okolicy, na którą wpływ mogą mieć też drobne śmieci, które nie trafiły do koszy na chodnikach. Różnica we „wrażeniu czystości” naszym zdaniem bierze się głównie z gęstości zaludnienia i gęstości zabudowy. Dzielnice zewnętrzne, które w tym rankingu wypadły wysoko, cechuje mała gęstość zabudowy i zaludnienia. Dzielnice zabudowane osiedlami w tym rankingu wypadły średnio. Tam gęstość zaludnienia jest duża, ale za to gęstość zabudowy mniejsza. Najgorzej wypadły gęsto zabudowane i zaludnione dzielnice w centrum miasta, gdzie dominują kamienice – podkreśla.*

Przewodniczący Rady Osiedla Ławica Andrzej Biały twierdzi, że **tak wysoki wynik jego dzielnicy nie byłby możliwy, gdyby nie postawa mieszkańców**. – Zasadniczą część naszego osiedla stanowią domki szeregowe czy jednorodzinne. Nie byłoby możliwe utrzymanie czystości, gdyby mieszkańcom na tym nie zależało. Także oni mają tu swój wkład.

A jak Poznań wypadł w rankingu na tle innych miast? Wśród 10 największych miejscowości zajął 7. miejsce z wynikiem 5,18. Ogólnopolska średnia ocena to 5,37, zatem choć czystość w Poznaniu oceniona została pozytywnie, mogłoby być jeszcze lepiej.



# Zadbana okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Moja okolica jest zadbana, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Strzeszyn najbardziej zadbana dzielnicą Poznania

Z czystością pośrednio wiąże się kolejna kategoria rankingu – „zadbana okolica”. Tu liczy się nie tylko brak śmieci, ale i brak chaosu przestrzennego, uporządkowane trawniki oraz ogólny wygląd poszczególnych dzielnic. W tej kategorii ocenie podlegały także poznańskie służby komunalne.

W Rankingu Dzielnic Otodom za najbardziej zadbana częścią miasta uznano Strzeszyn, który osiągnął wynik 5,59. Niewiele gorzej wypadły Winogrody (5,57) i Ławica (5,50). Spośród 26 dzielnic Poznania połowa otrzymała notę wyższą, niż 5. Co ciekawe, Stare Miasto, które powinno być wizytówką stolicy Wielkopolski oceniono zaledwie na 4,53. Gorzej wypadły tylko Szczepankowo, Jeżyce oraz Komandoria i Łazarz, które zamykają stawkę. Najniższy wynik 4,20, należy do dwóch ostatnich dzielnic.

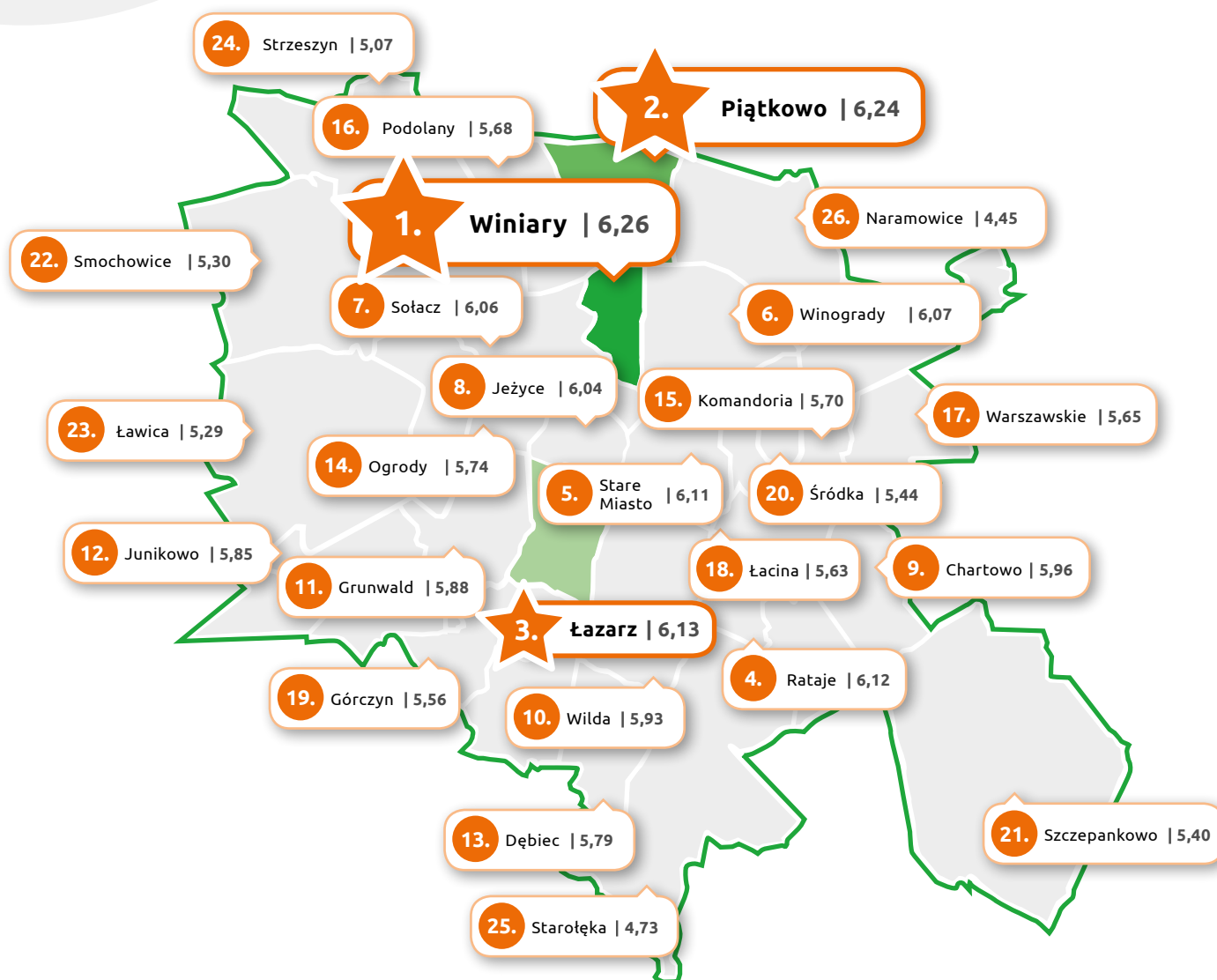
Jak przekonuje Małgorzata Krawczyk z biura Krawczyk Nieruchomości, u podstaw wysokiego wyniku Strzeszyna może leżeć zabudowa: niskie, nowoczesne bloki i szeregowce. – *Większość wybudowana została stosunkowo niedawno, a ich mieszkańcy czują się szczególnie odpowiedzialni za otoczenie. Widać to zwłaszcza zimą, gdy sumiennie odśnieżają drogi przy swoich posesjach. Na Starym Strzeszynie mieści się osiedle domów szeregowych. Mieszkańcy wielu z nich utrzymują zadbane trawniki i krzewy. Wypielęgnowane ogródki są z kolei domeną Strzeszyna Parkowego, willowej części dzielnicy.*

Wśród 10 największych miast Polski **Poznań z wynikiem 4,94 zajęłaby w tej kategorii 6 miejsce**, wypadając lepiej od ogólnopolskiej średniej, która wyniosła 4,81. Przyznać jednak trzeba, że wszystkie wyniki w największych miastach były dość zbliżone. Najlepsza Warszawa osiągnęła rezultat 5,11, a najgorsza Łódź – 4,58.



# Łatwe dojazdy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Winiary i Piątkowo najlepiej skomunikowane

Niebagatelne znaczenie dla codziennego życia mieszkańców każdego miasta ma łatwość dojazdów. Jak komunikację w swoim mieście oceniają poznaniacy?

Znacznie lepiej, niż reszta kraju. Podczas gdy średni wynik dla Polski to 5,20, w Poznaniu łatwość dojazdów oceniono na 5,81. Wśród 10 największych miast naszego kraju stolica Wielkopolski znalazłaby się na 4. miejscu, ustępując Katowicom, Warszawie i Szczecinowi.

Wyniki wskazują, że **poznaniacy doceniają komunikację publiczną**, zwłaszcza Poznański Szybki Tramwaj. Bardzo wysokie oceny osiągnęły Winiary i Piątkowo, czyli dzielnice, do których można dojechać PST.

*– Trasa PST ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców północnej części miasta – komentuje Agnieszka Smogulecka, rzecznik Zarządu Transportu Miejskiego. – Łączy bowiem Piątkowo, Winiary i Winogrody z centrum, w tym również z dworcem kolejowym Poznań Główny. To trasa bezkolizyjna, wysoko oceniana przez pasażerów z uwagi na punktualność, szybkość i niezawodność – dodaje.*

Spośród wszystkich dzielnic Poznania najłabiej wypadły Naramowice, ocenione na 4,45. Nie dojeżdża tam obecnie żaden tramwaj, a drogi wyjazdowe często są zakorkowane. *– W przygotowaniu jest inwestycja, mająca na celu poprawę komfortu życia mieszkańców Naramowic, poprzez usprawnienie komunikacji zbiorowej oraz rozbudowę podstawowego układu infrastruktury drogowej – zapewnia Agnieszka Smugulecka. – Budowa trasy tramwajowej na Naramowice jest kluczowym zadaniem w kwestii poprawy jakości i dostępności do publicznego transportu zbiorowego w Poznaniu – dodaje.*

Z punktu widzenia komunikacji miejskiej w wynikach Rankingu Dzielnic Poznania zastanawiać może niska ocena Starołęki, Śródki czy Górczyna. Rondo Śródka to w końcu jeden z najważniejszych węzłów komunikacyjnych, a na Górczynie i Starołęce znajdują się pętle tramwajowe i autobusowe. Na niski wynik prawdopodobnie wpłynęły częste korki, w których stoją kierowcy.

Choć poznaniacy już dziś całkiem nieźle oceniają możliwości dojazdu, planowane inwestycje powinny jeszcze poprawić ich możliwości komunikacyjne.



# Czas wolny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc do spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.







---

# Czas wolny: Stare Miasto na czele

Bardzo zróżnicowane są wyniki poszczególnych części Poznania w kolejnej kategorii, którą postanowiliśmy uwzględnić w Rankingu Dzielnic Otodom. Mowa o możliwościach spędzania wolnego czasu. Zapytani o nie poznaniacy najwyżej ocenili Stare Miasto, które otrzymało ocenę 5,99. Powyżej „piątki” ocenione zostały Sołacz i Łacina, nieźle wypadły też Jeżyce, Winogrody i Wilda.

Centrum Poznania, które obfituje w instytucje kultury, skupione wokół Starego Rynku kluby i restauracje jest w rankingu Otodom bezkonkurencyjne. Całkiem **dobrze wypadają też dzielnice sąsiadujące ze ścisłym centrum miasta.**

Ale nie wszystkie dzielnice oferują mieszkańcom zadowalającą ilość miejsc rozrywki. Aż 9 z nich otrzymało ocenę niższą, niż neutralna „czwórka”. Były to: Ławica, Strzeszyn, Naramowice, Junikowo, Dębiec, Smochowice, Górczyn, Szczepankowo i najgorzej oceniona Starołęka, której wynik to tylko 2,73. **Najniższe oceny otrzymały zatem głównie dzielnice peryferyjne.**

Daria Dziwisz z poznańskiego biura obrotu nieruchomości Real Estate 24 przyznaje, że faktycznie największa liczba lokali gastronomicznych znajduje się wciąż w okolicach Starego Miasta. – *To jednak stale się zmienia. Widać tendencję do tworzenia małych, przytulnych, niszowych restauracji w okolicach większych skupisk mieszkaniowych. Tendencja ta zauważalna jest szczególnie na Grunwaldzie oraz Jeżycach* – zauważa.

A jak Poznań wypada w porównaniu do całego kraju? Całkiem dobrze! Wśród 10 największych miast Poznań ze średnią oceną 4,39 zajęłoby trzecie miejsce, ustępując Warszawie (4,68) i Katowicom (4,55). Ogólnopolska średnia to 3,48, stolica Wielkopolski zanotowała zatem o wiele lepszy wynik.



# Wygodne zakupy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





## Winogrady, Piątkowo i Rataje z najlepszą ofertą handlową

W codziennym życiu liczą się nie tylko miejsca związane z szeroko pojętą rozrywką i czasem wolnym. Duże znaczenie ma też wygoda robienia zakupów. Sprawdziliśmy, czy poznaniacy są zadowoleni z oferty handlowej w swojej okolicy.

Okazuje się, że **stolica Wielkopolski osiągnęła jeden z lepszych wyników w kraju**. Biorąc pod uwagę 10 największych polskich miast, Poznań zajęłoby drugie miejsce z wynikiem 6,10. Okoliczną ofertę handlową wyżej ocenili tylko mieszkańcy Katowic (6,15).

*– Cieszę się, że poznaniacy są usatysfakcjonowani dostępną ofertą handlową. W tak dużym ośrodku miejskim, jak Poznań, najważniejszą kwestią jest jej różnorodność. Niestety dominują duże galerie handlowe zlokalizowane poza centrum. Wysłały z niego ludzi, co stopniowo przyczyniło się do degradacji kiedyś najważniejszych i tłumnych ulic miasta – podkreśla prezydent Poznania, Jacek Jaśkowiak.*

Jego zdaniem, w planowaniu urbanistycznego kształtowania miasta powinno się korzystać z najnowszych trendów i doświadczeń innych. *– Należy ożywiać centra i historyczne dzielnice, czyli poprawiać jakość przestrzeni publicznej, zachęcać tym samym do powrotu przedsiębiorców prowadzących lokale gastronomiczne czy sklepy. Sukces zapewnią strumienie ludzi, ale muszą oni mieć powody, by chcieli zapęłnić ulice. Dlatego na szeroką skalę kompleksowo rewitalizujemy centrum. Przede wszystkim oddajemy przestrzeń pieszym i rowerzystom: strefa uspokojonego ruchu i zamieszkania, poprawa jakości transportu publicznego, modernizacje ulic, zachęty dla najemców lokali w centrum, ożywienie życia kulturalnego.*

Jak zapowiada prezydent Poznania, kolejnym dużym projektem będzie rewitalizacja lokalnych targowisk, które jego zdaniem stanowią centra życia i integracji mieszkańców poszczególnych dzielnic.

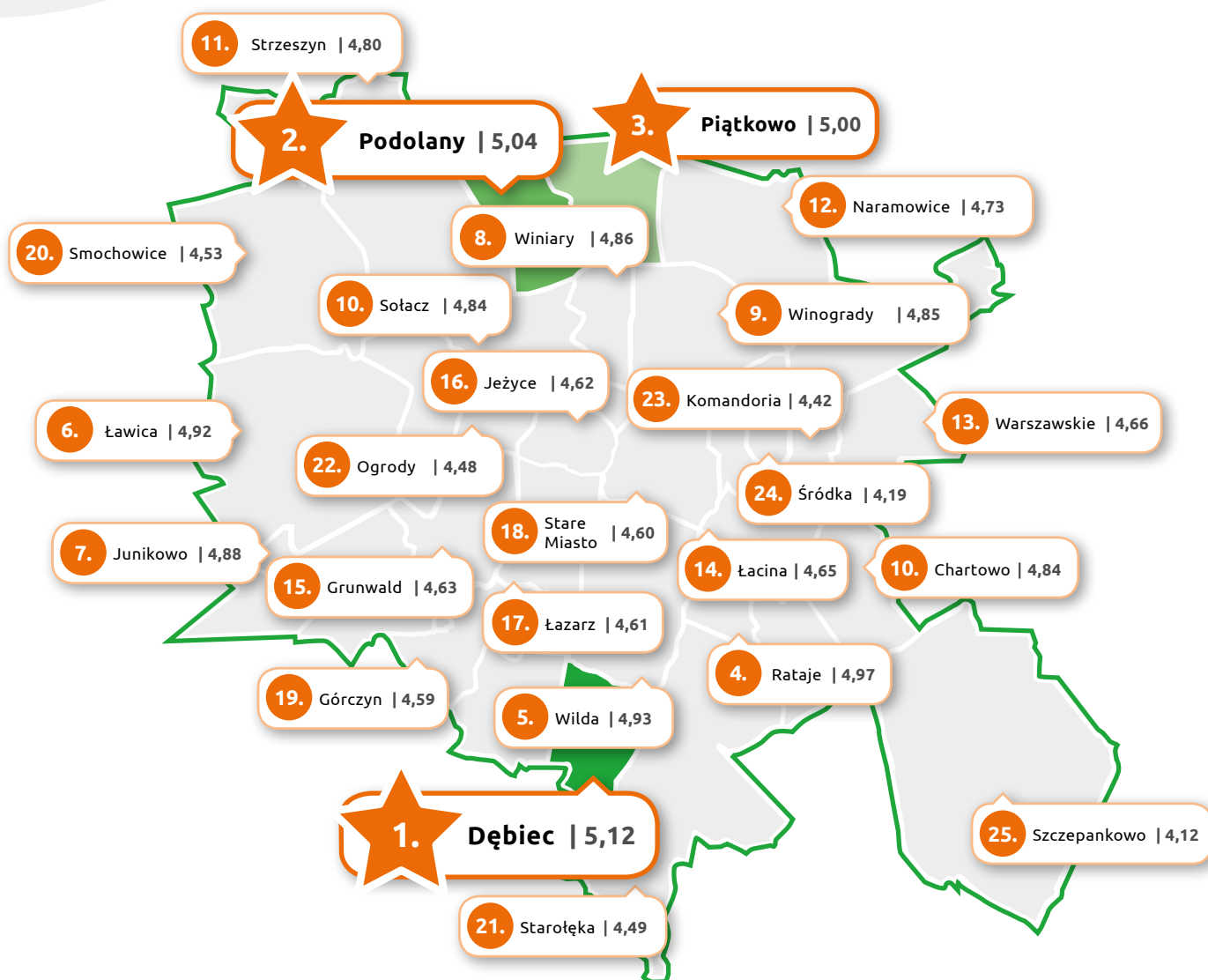
Wśród nich najwyżej oceniono Winogrady. Za nimi znalazły się Piątkowo, Rataje i Winiary.

Tylko jedna dzielnica – Szczepankowo – otrzymała ocenę niższą niż 5, w siedmiostopniowej skali.



# Ceny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Najtaniej na Dębca

Choć w powszechnej opinii Poznań nie należy do najtańszych miast, jego mieszkańcy są całkiem zadowoleni z poziomu cen towarów i usług. **Biorąc pod uwagę 10 największych polskich miast, Poznań z wynikiem 4,76 znalazłby się na 2. miejscu**, ustępując tylko Lublinowi (4,80). Ogólnopolska średnia to 4,52.

*– Wiadomość, że poznaniacy – znani przecież z oszczędności – pozytywnie oceniają poziom cen, oczywiście cieszy – nie ukrywa Hanna Surma, rzecznik prasowy prezydenta miasta. – Jest to naturalnie obszar, na który samorząd nie ma wpływu, ale składa się na ogólną satysfakcję mieszkańców z życia w danym mieście. Jako urząd miasta podejmujemy wiele działań ukierunkowanych na poprawę jakości życia w Poznaniu, bardzo nam zależy, by stale podnosić komfort życia mieszkańców. Zakupy to jego element, więc wynikający z rankingu poziom satysfakcji jest powodem do zadowolenia. Ponieważ wiąże się to z faktem, że w Poznaniu utrzymuje się najniższe w kraju bezrobocie i to pracodawcy mają problem ze znalezieniem chętnych, a nie odwrotnie. Sytuacja ta wpływa na wzrost wynagrodzeń i możliwości portfeli poznaniaków – podkreśla Hanna Surma.*

A jak rozkłada się zadowolenie z poziomu cen w poszczególnych dzielnicach miasta? Najbardziej zadowoleni z cen towarów i usług są mieszkańcy Dębca (5,12), Podolan (5,04) i Piątkowa (5,00). Stosunkowo najgorzej wypadają Szczepankowo (4,12) i Śródka (4,19).

Jak zauważa Daria Dziwisz z poznańskiego biura obrotu nieruchomości Real Estate 24, Dębiec, który zwyciężył w tej kategorii Rankingu Dzielnic Otodom, charakteryzuje się stosunkowo niskimi cenami nieruchomości.

*– To wciąż niedoceniona dzielnica i ceny za metr kwadratowy są tam niższe niż w innych lokalizacjach Poznania. Można kupić więcej za mniej. Na ceny Szczepankowa moim zdaniem wpływa bliskość bazy lotnictwa wojskowego w Krzesinach. Wszyscy znamy ten dźwięk – analizuje Daria Dziwisz.*



# Dzieci

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





# Rataje przyjazne dzieciom

Nadszedł czas na temat, od którego zależy przyszłość każdego miasta: infrastruktura dla dzieci.

Jak na tle innych miast wypada stolica Wielkopolski? Całkiem dobrze! Biorąc pod uwagę wyniki w 10 największych miejscowościach kraju, **Poznań znalazłby się na najniższym stopniu podium**, z wynikiem 5,66. Lepiej infrastrukturę dla dzieci ocenili tylko mieszkańcy Warszawy (5,72) i Katowic (5,77).

*– Cieszy nas takie wysokie miejsce w tym rankingu – nie ukrywa Wiesław Banaś, zastępca dyrektora Wydziału Oświaty Urzędu Miasta. – Rocznie wydajemy ponad pół miliona złotych na modernizację placów zabaw, więc efekty muszą być widoczne.*

Wśród najważniejszych inwestycji wymienia odnawianie istniejących już placów zabaw i budowę nowych. Część z nich powstaje w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego. *– Właśnie z tego budżetu rozbudowany zostanie – za prawie 500 tysięcy złotych – plac zabaw w Parku Sotackim oraz w Ogrodzie Jordanowskim nr 2. Dzieci są dla nas bardzo ważne, staramy się więc by nasza oferta, nie tylko edukacyjna, ale i rekreacyjna dla nich była na jak najwyższym poziomie –* podkreśla Wiesław Banaś.

Najwyżej ocenioną dzielnicą są Rataje. Z infrastruktury dla dzieci bardzo zadowoleni są także mieszkańcy Piątkowa, Winograd, Strzeszyna, Winiar i Podolan. Wszystkie te dzielnice otrzymały notę wyższą lub równą 6,00.

W ocenie infrastruktury dla dzieci można jednak dostrzec spore różnice. Mieszkańcy Starołęki ocenili ją na 4,63, Śródkę – na 4,72, a Szczepankowa – na 4,95.

*– Różnice mogą wynikać ze specyfiki zabudowy mieszkaniowej poszczególnych dzielnic – przekonuje rzecznik prezydenta Poznania, Hanna Surma. – Inną infrastrukturę oferują gęściej zaludnione osiedla mieszkaniowe – co dotyczy właśnie Rataj, Piątkowa i Winograd, a inną – dzielnice z zabudową jednorodziną. Miasto realizuje inwestycje w tym zakresie – np. rozbudowa szkoły i budowa przedszkola na Szczepankowie, w trakcie budowy jest także przedszkole na Strzeszynie, w dzielnicy, gdzie znajdują się głównie domy jednorodzinne.*

# Dzielnice godne polecenia

Mapa przedstawia NPS (ang. Net Promoter Score), czyli wskaźnik rekomendacji. W naszym badaniu opiera się on na pytaniu o **polecenie okolicy jako miejsca do zamieszkania**, które mierzone jest w skali od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Wskaźnik NPS obliczany jest jako **różnica odsetka promotorów i krytyków**, i może przyjmować wartości od -100 do 100.





---

# Czy poznaniacy poleciliby znajomym mieszkanie w swoim mieście?

Przygotowując ranking dzielnic zapytaliśmy poznaniaków, czy poleciliby przyjaciołom zamieszkanie w swojej okolicy. W skali od -100 do 100 cała Poznań otrzymała wskaźnik 11,7, co dało bardzo dobre, 17. miejsce wśród 100 największych miejscowości w Polsce. Najlepsza z dzielnic – Strzeszyn – osiągnęła rezultat 53.

Wśród najchętniej polecanych części miasta znalazłyby się także Piątkowo, Ławica, Winogrody i Winiary. Najślabiej w zestawieniu NPS wypadają Łazarz, Komandoria, Śródka i Szczepankowo.

Na pozytywną opinię mieszkańców o Strzeszynie z pewnością wpłynęły wystawione przez nich najwyższe noty w kategoriach związanych z sąsiedztwem i zadbaną okolicą. Strzeszyn znajduje się w czotówce także w takich obszarach jak bezpieczeństwo, czystość, zieleń i infrastruktura dla dzieci. Słabiej na Strzeszynie wypada komunikacja, możliwości spędzania wolnego czasu i okoliczna oferta handlowa. Można więc określić dzielnicę jako miłą i zieloną sypialnię, bez rozwiniętych dużych sklepów czy dużego wyboru lokali gastronomicznych.

Mieszkańcy drugiego w rankingu polecanych dzielnic Piątkowa szczególnie cenią to, czego na Strzeszynie brakuje: łatwe dojazdy, szeroką ofertę handlową, ceny, ale też infrastrukturę dla dzieci. Choć w żadnej z tych kategorii Piątkowo nie wygrało rankingu, warto zwrócić uwagę, że nie istnieje taki jego obszar, w którym Piątkowo wypadło słabo.

Bolączkami najmniej polecanej dzielnicy, Szczepankowa, są oferta handlowa, ceny, mało miejsc spędzania wolnego czasu i infrastruktura dla dzieci. Stosunkowo dobrze Szczepankowo wypadło w rankingu dotyczącym bezpieczeństwa, czystości i zieleni.

**Z Rankingu Dzielnic Otodom wyłania się obraz Poznania, jako miejsca w którym dobrze się żyje** i które można polecić przyjaciołom. Nie ma jednej, dominującej dzielnicy, w której wszystko jest idealne, lecz nie ma też takiej, którą ocenić należy jednoznacznie źle. W niektórych obszarach różnica ocen była bardzo duża, inne prezentowały podobny poziom ocen, niezależnie od dzielnicy.

# Metodologia badania

Ranking Dzielnic Otodom powstał na podstawie badania przeprowadzonego przez Otodom i OLX pod nadzorem Agencji Badawczej PBS. W ankiecie internetowej wzięło udział **ponad 141 193 respondentów** z całej Polski, w tym 3327 mieszkańców Poznania.











Raport prezentuje **subiektywny stosunek badanych do twierdzeń:**

- Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku
- W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie
- W mojej okolicy jest dużo zieleni
- Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły
- W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy
- W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.
- W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.
- Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi
- Moja okolica jest zadbana, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych
- Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane

Prawdziwość powyższych twierdzeń oceniono **w skali 1-7**, gdzie 1 oznaczało „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.

Dodatkowo, ankietowanym zadano pytanie **„Na ile prawdopodobne jest, że polecisz(a) być znajomym mieszkaniem w Twojej okolicy”**, gdzie skala odpowiedzi wynosiła od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Na ich podstawie powstał Wskaźnik NPS, obliczany jest jako różnica odsetka promotorów i krytyków. Może on przyjmować wartości od -100 do 100.

# TOP 3 dzielnic

Kategoria	Miejsce 1	Wynik	Miejsce 2	Wynik	Miejsce 3	Wynik
 Bezpieczeństwo	Winogrody	5,70	Ławica	5,67	Podolany Strzeszyn Szczepankowo	5,64
 Sąsiedzi	Strzeszyn	5,63	Ławica	5,42	Smochowice	5,32
 Zielen	Ławica	6,56	Warszawskie	6,38	Naramowice	6,35
 Czysta okolica	Ławica	6,03	Strzeszyn	5,98	Winogrody	5,64
 Zadbane okolica	Strzeszyn	5,59	Winogrody	5,57	Ławica	5,50
 Łatwe dojazdy	Winiary	6,26	Piątkowo	6,24	Łazarz	6,13
 Czas wolny	Stare Miasto	5,99	Sołacz	5,28	Łacina	5,15
 Wygodne zakupy	Winogrody	6,51	Piątkowo	6,45	Rataje	6,43
 Ceny	Dębiec	5,12	Podolany	5,04	Piątkowo	5,00
 Dzieci	Rataje	6,24	Piątkowo	6,17	Winogrody	6,11
NPS	Strzeszyn	53	Piątkowo	41	Ławica	39

otodom.



---

Organizator badania:

otodom.

Partner:



Kontakt dla mediów:

**Paulina Rezmer**

e: [prezmer@olx.pl](mailto:prezmer@olx.pl)

Kontakt dla klientów biznesowych:

**[partner.otodom.pl](http://partner.otodom.pl)**