Good Living

Voorstel voor nieuwe ambitieuze stedenbouwkundige regels voor alle straten, pleinen en gebouwen om van Brussel een stad te maken waar iedereen goed kan leven.

Juli 2022

Geschiedenis

- 2006: huidige GSV
- 2014-2019: ontwerp nieuwe GSV
- 2019: openbaar onderzoek
- Intussen: impactstudie, covid, paradigma shift
- 2020: politieke beslissing door Vervoort en Smet voor nieuw ambitieus kader
- 2021: aanbevelingen expertencommissie
- 2021 – 2022: werkgroepen met alle belangrijke stakeholders
- Juli 2022: goedkeuring van de tekst

Good Living

Ambities

- Een future-proof kader voor de stad van vandaag en morgen.
- De paradigmashift wordt vertaald naar regelgeving.
- Een regelgeving op basis van objectieven en geen gedetailleerde regelgeving met heel veel afwijkingen.
- De niet-bebouwde oppervlakte komt centraal te staan.
- Eén ambitieuze en coherente visie op alle beleidsniveaus.

Good Living

1.
Open
ruimte

2.
Stedelijk-
heid

3.
Bewoon-
baarheid
Good
Living

1. Open ruimte

- Waar mensen plaats hebben om te spelen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten.
- Waar iedereen zich veilig en op een aangename manier kan verplaatsen.
- Die een positieve impact heeft op het milieu en het klimaat.

Good Living

Good Living
Maximum
50%
van elke straat
wordt voorbehouden
voor individueel
gemotoriseerd vervoer.

Minimum

50%

van elke straat wordt voorbehouden voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer, bomen en struiken, banken, speeltuigen, ...

Good Living

Drukbezochte plaatsen zullen beschikken over banken, toiletten, drinkfonteinen, speeltuigen en ander straatmeubilair, ...

Good Living

Elke Brusselse weg krijgt geschikte fietsinfrastructuur, in functie van de wegenhiërarchie in Good Move. Doorgaand autoverkeer? Dan komt er een afgescheiden fietspad.

Elk afgescheiden fietspad zal okerkleurig zijn. Elk afgescheiden éénrichtingsfietspad zal minstens 1,8m breed zijn. Elk afgescheiden tweerichtingsfietspad zal minstens 3m breed zijn.

Elk voetpad zal minstens 2 meter breed zijn.

Good Living

Schuin en loodrecht parkeren wordt verboden.

Enkel parkeren parallel met de rijweg zal nog mogelijk zijn.

Good Living

Good Living
Parkeren voor de toegang van beschermde monumenten, scholen, parken, plaatsen van eredienst en culturele instellingen wordt verboden.

In elke straat zal minstens 10 tot 15% van de totale oppervlakte worden voorbehouden voor bomen en planten in volle grond.
1-SFU 312
Good Living

Good Living

Bij elke heraanleg van publieke ruimte zal regenwaterbeheer worden geïntegreerd.

Gebouwen met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000m² zullen beschikken over open ruimte met voorzieningen die toegankelijk is voor alle gebruikers van het gebouw.
Good Living

Good Living
75% van de onbebouwde oppervlakte
van een terrein zal volle grond zijn.

Good Living

Reclame in de private open ruimte wordt verboden.

Good Living

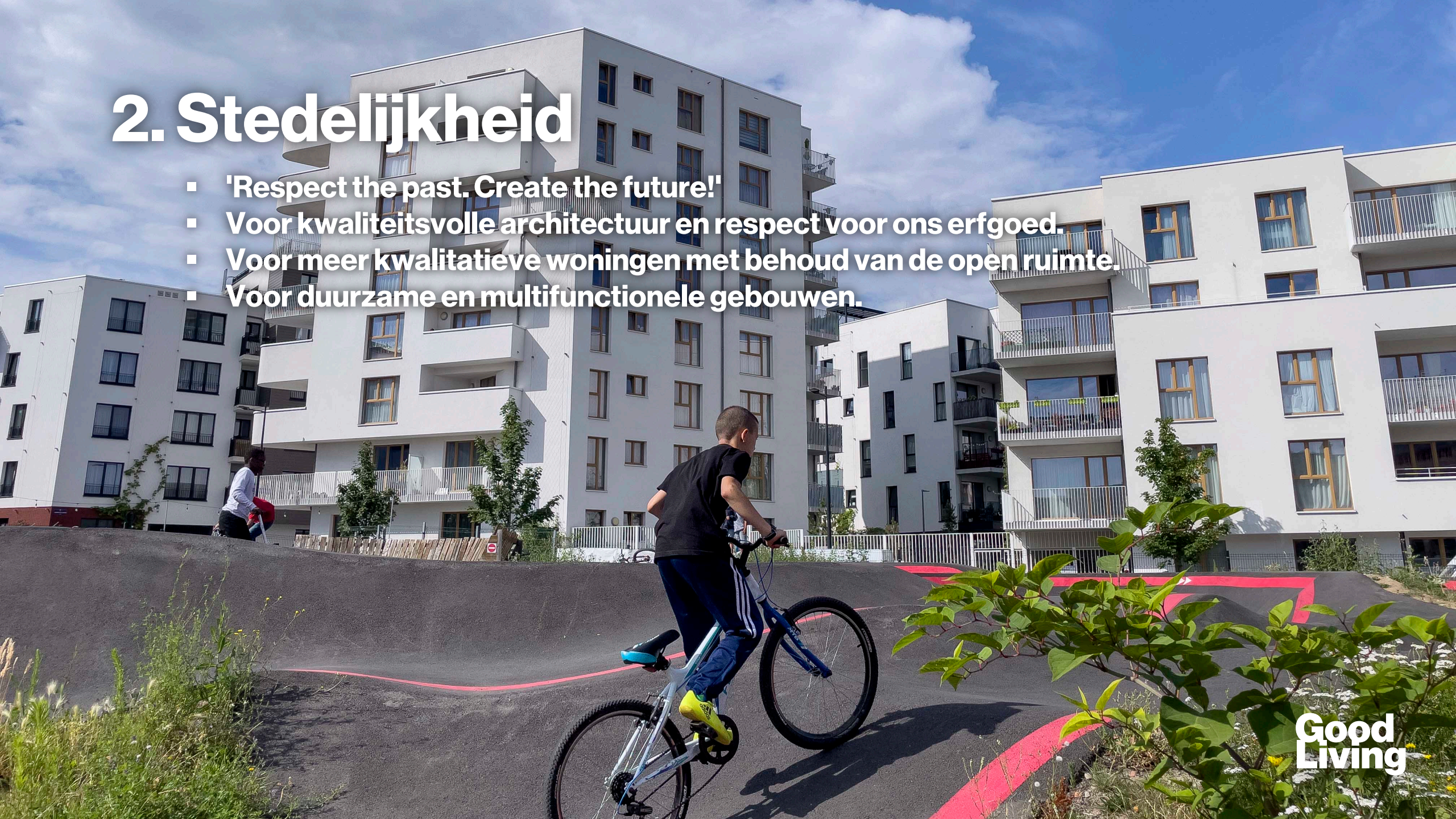
Reclame in de publieke ruimte wordt gerationaliseerd en beperkt.

Good Living

Lichtreclame zal worden gedoofd tussen 22u en 7u.

2. Stedelijkheid

- 'Respect the past. Create the future!'
- Voor kwaliteitsvolle architectuur en respect voor ons erfgoed.
- Voor meer kwalitatieve woningen met behoud van de open ruimte.
- Voor duurzame en multifunctionele gebouwen.



Bij elk bestaand gebouw zal van een renovatie worden vertrokken. Het slopen van een gebouw zal enkel in zéér uitzonderlijke omstandigheden worden toegestaan.
Good Living

Elk nieuw of gerenoveerd gebouw zal in de toekomst andere functies kunnen krijgen.

Good Living

Elk nieuw of gerenoveerd gebouw zal een positieve impact op het klimaat en de biodiversiteit hebben.

In elke nieuw of gerenoveerd gebouw zal regenwaterbeheer worden geïntegreerd.

De dichtheid van een project zal worden bepaald op basis van de beschikbare groene en open ruimte, de toegankelijkheid tot mobiliteitsopties, de mix van functies van het project, ...
Good Living

Minstens 30% van elk terrein
zal onbebouwd blijven.
Good
Living

Elk plat dak dat groter is dan 20m² zal worden gebruikt als groendak, als terras, voor stadslandbouw of voor zonnepanelen.

Good Living

Gevelreclame en uithangborden worden subtieler en esthetischer. Zo zal elk uithangbord een maximum oppervlakte van 0,75m² hebben.

3. Bewoonbaarheid

- Om in te spelen op de diverse manieren van wonen van vandaag en morgen.
- Om de veiligheid, het comfort en de toegankelijkheid te waarborgen.
- Om verschillende stedelijke functies met elkaar te combineren.

De minimale oppervlakte van een wooneenheid zal worden bepaald op basis van het aantal slaapkamers.

De minimum oppervlakte voor collectieve voorzieningen zal verhogen met het aantal slaapkamers in de wooneenheid.

Co-living zal duidelijk gereglementeerd worden. Zo mag een co-living maximum 15 kamers tellen, met minimum één badkamer en toilet per 3 slaapkamers en wordt er bijzondere aandacht gewijd aan de akoestiek.

Good Living

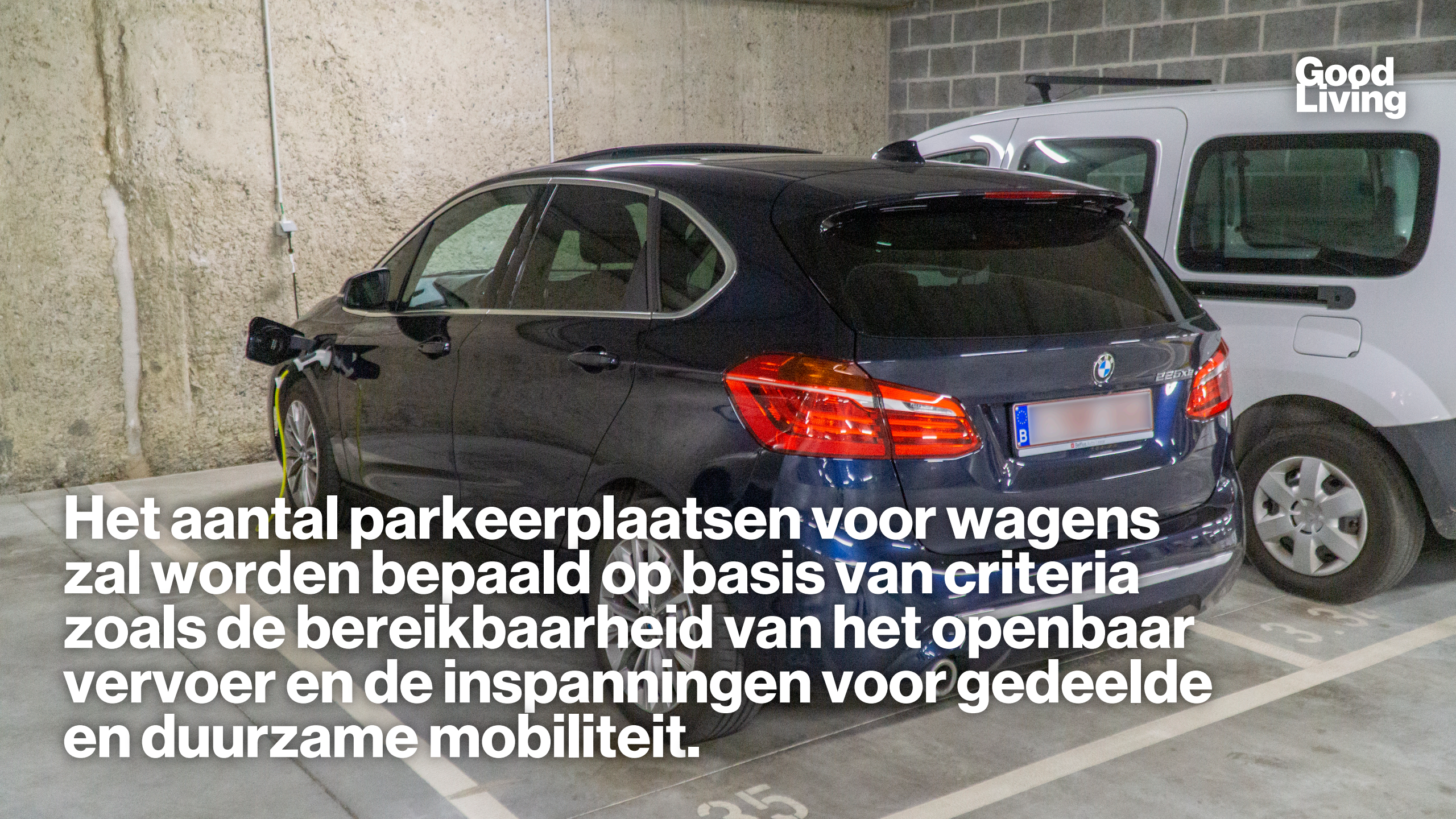
Elke woning zal beschikken over een eigen buitenruimte van minstens 4m².
Per extra slaapkamer komt hier 2m² bij.

Good Living
Elke woning met meer dan 1 slaapkamer zal ramen hebben in minstens 2 richtingen.

Elk gebouw van meer dan 1000m² met verschillende woningen moet voor minstens 10% aanpasbaar zijn om de woningen toegankelijker te maken voor mindervaliden.

Een woning die wordt opgedeeld in meerdere woningen zal minstens één woning bevatten met 3 of meer slaapkamers.

Good Living
Elk gebouw met woningen zal minstens één veilige en kwaliteitsvolle fietsparkeerplaats per slaapkamer hebben.



Good Living

Het aantal parkeerplaatsen voor wagens zal worden bepaald op basis van criteria zoals de bereikbaarheid van het openbaar vervoer en de inspanningen voor gedeelde en duurzame mobiliteit.

Good Living
Elke individuele studentenwoning zal een minimum oppervlakte van 24m² hebben. Elke collectieve studentenkamer zal een minimum oppervlakte van 12m² hebben.

Elke wooneenheid zal over een buitenruimte beschikken met een oppervlakte van minstens 10% van de totale oppervlakte. Deze buitenruimte kan worden gedeeld met andere wooneenheden.
Good Living

Aanvullende instrumenten

- Een actuele kaart van de bevolkingsdichtheid
- Een update van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Het vademecum Openbare Ruimte
- De tool ‘BAF+’ voor biodiversiteitspotentieel
- De tool ‘Omkeerbaar Ontwerp’
- De tool ‘TOTEM’
- Een update van de Cartografie van het geluid
- Een update van de Overstromingskaarten

Next steps

- September 2022: formele eerste lezing door de regering
- Najaar 2022: openbaar onderzoek en consultatierondes met gemeentes en gewestelijke instanties
- Voorjaar 2023: tweede lezing door de regering
- 2023: vorming
- Januari of juli 2024: inwerkingtreding

Good Living

Geef jouw mening...
...via het openbaar onderzoek
dat in het najaar zal plaatsvinden.
Good
Living