

NorthCity

Nouveaux espaces PME et logements sociaux à Haren

Adresse : Middelweg 126-132 à 1130 Haren



Fiche technique du site

Superficies

Parc PME - à vendre (Futurn)	7.575 m ²
Parc PME - à louer (citydev.brussels)	7.575 m ²
Partie logement (Inclusio)	9.832 m ²
Espaces verts	5.144 m ²
Site	2,55 ha



Fiche technique parc PME Futurn

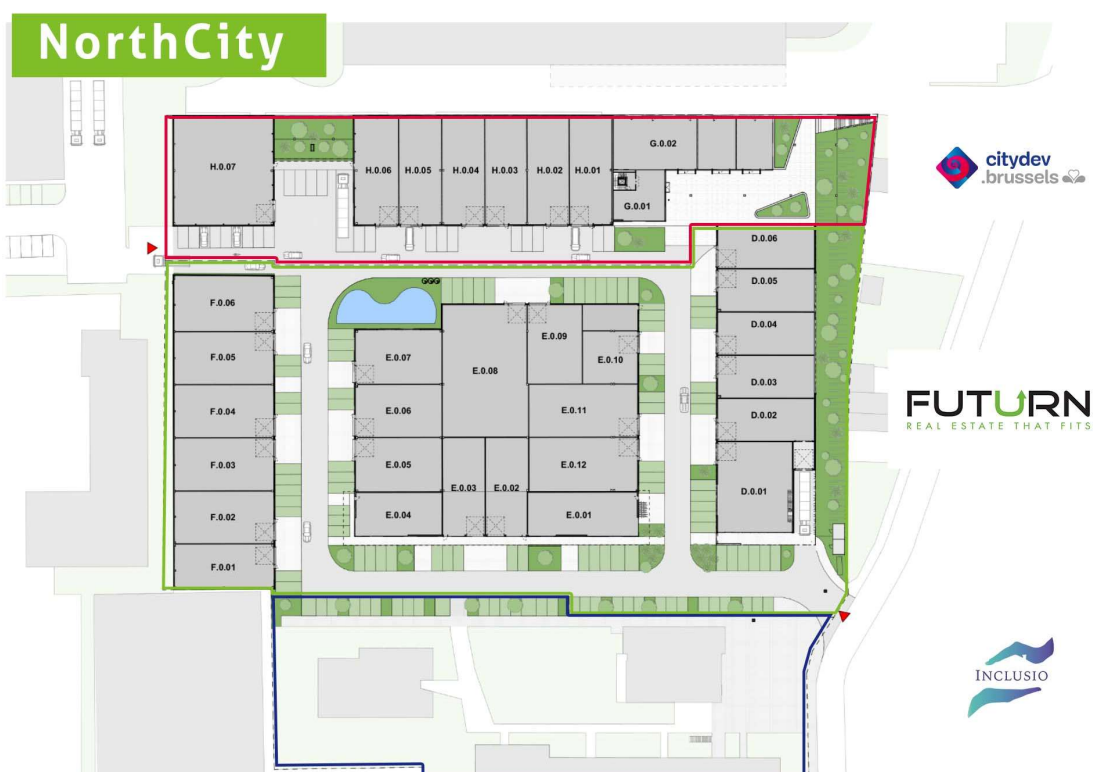
Superficies

Bâtiment D	atelier de 1.800 m ²
Bâtiment E	12 ateliers de 200 à 600 m ²
Bâtiment F	6 ateliers de 250 à 300 m ²
Total	7.575 m²

Fiche technique parc PME citydev.brussels

Superficies

Bâtiment G	950 m ² d'espaces de bureaux 450 m ² d'espaces de production, modulables en 3 ateliers 35 places de parking couvertes
Bâtiment H	17 ateliers de 200 à 600 m ² au moins 2 places de parking privées par atelier
Total	7.575 m²



Fiche technique partie logement

Logements

	Logements sociaux	Nombre dédié aux PMR
Studios	33	2
Appartements 1 chambre	16	2
Appartements 2 chambres	33	1
Appartements 3 chambres	36	
Appartements 4 chambres	4	
Appartements 5 chambres	1	
Total	123	5
Superficie totale	9.832 m²	

Partenaires

Nom	Rôle
Futurn	Promoteur du projet
citydev.brussels	Pouvoir adjudicateur
Inclusio	Pouvoir adjudicateur
Urban Nation Architects & Associates	Architectes
Willemen Construct S.A.	Entreprise générale
Mathieu Gijbels S.A.	Entrepreneur partie Futurn
ATELIERBROOS	Gestion de projet
MK Engineering	Techniques + PEB
SGL Ingénieurs	Stabilité logements
Tom Hernalsteen	Stabilité espaces PME
SECO	Consultance
ENSACO	Coordinateur sécurité et santé
Bureau De Fonseca	Expert en acoustique logements

Planning

Début des travaux	septembre 2020
Fin des travaux - Futurn	mars 2022
Fin des travaux - citydev.brussels	mars 2022
Fin des travaux - Inclusio	décembre 2022