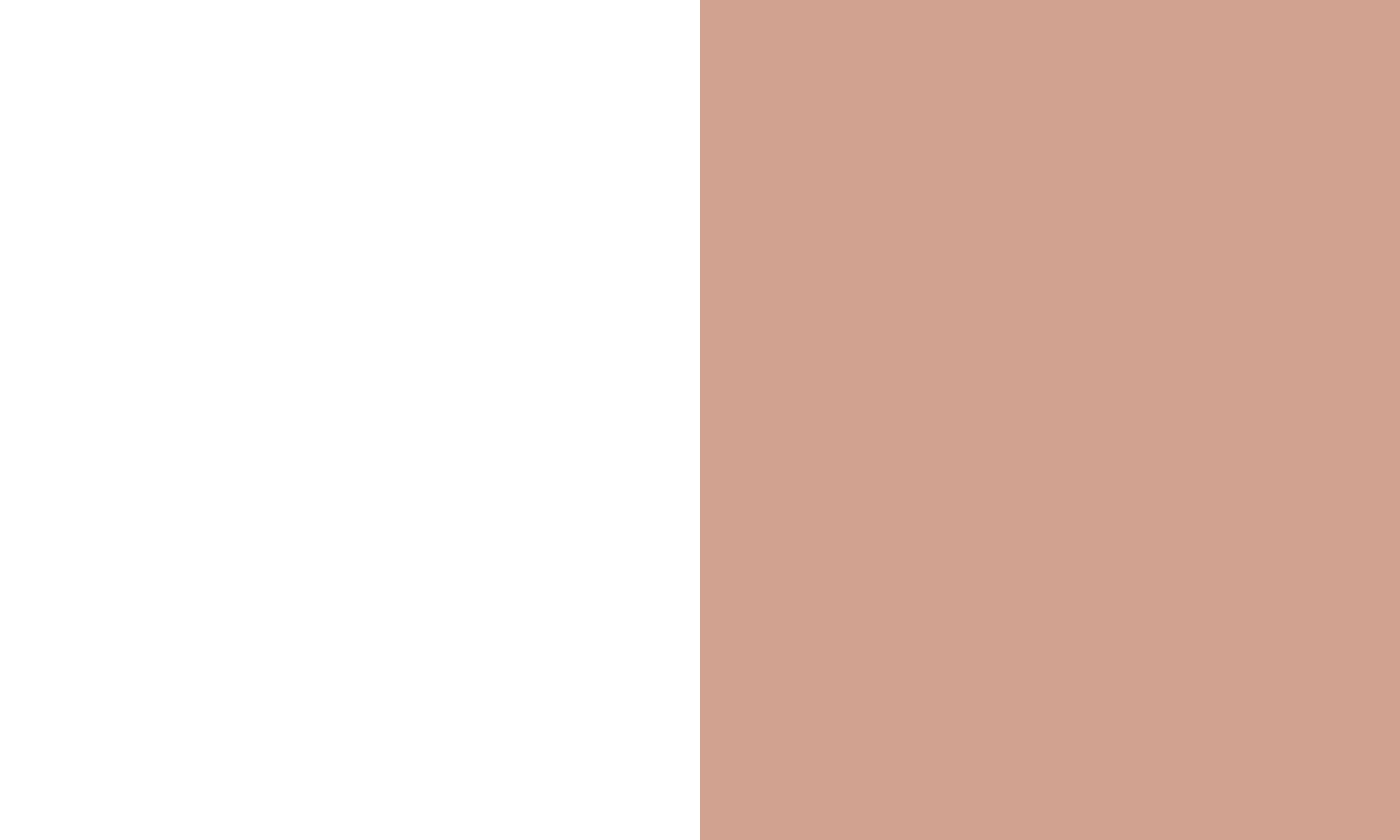


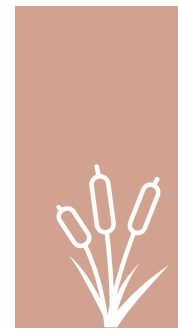
ASSISTENTIEWONINGEN
'T SCHOOHHOF
HOBOKEN



[Inhoud]

INLEIDING	4 - 5
TROEVEN	6 - 7
ARCHITECTUUR	8 - 13
AANBOD	14 - 15
ONTDEK DE BUURT	16 - 17
TUINPLAN	18 - 19
INTERIEUR EN AFWERKING	20 - 21
COMFORT ASSIST, EEN ZORGPARTNER MET NAAM	22 - 23
SLIM INVESTEREN IN EEN ASSISTENTIEWONING	24 - 25
CORES INVESTOR SERVICES	26 - 27
OVER CORES DEVELOPMENT	28 - 29
CONTACT	30

['t Schoon leven begint hier]



ASSISTENTIEWONINGEN 'T SCHOONHOF HOBOKEN

Genieten van het schoon leven begint met 'zich thuis voelen'. 't Schoonhof in Hoboken is zo'n plek, waar u zich meteen op uw gemak voelt, zonder zorgen, elke dag.

Het woonproject is gelegen tussen de Dr. Robert Kochlaan, de Krijgsbaan en de Sint-Bernardsesteenweg. De eerste fase omvat 46 erkende assistentiewoningen. De directe, zeer groene en open parkomgeving van het Schoonselhof wordt doorgetrokken rond de gebouwen van 't Schoonhof, met een mix van bomen, struiken, hagen en grasland.

De centrale ligging van 't Schoonhof biedt nog extra troeven. Gezellig gaan winkelen of even boodschappen doen? In geen tijd bent u in de Antwerpse binnenstad en ook buurtwinkels en specialzaken liggen gemakkelijk dichtbij.

Denk nu al aan later

De ergonomische assistentiewoningen van 't Schoonhof zijn afgestemd op levensbestendig wonen. Dat betekent dat ze kunnen worden aangepast voor eventuele (toekomstige) zorgbehoeften. In samenwerking met beheerinstantie COMFORT ASSIST biedt CORES Development assistentie, zorg- en andere diensten op vraag aan. Ideaal voor wie zo lang mogelijk onafhankelijk van het leven wil genieten.

Bovendien zijn de erkende assistentiewoningen van 't Schoonhof een topopportunity voor investeerders. Het is een zorgeloze, veilige en rendabele belegging met een aanzienlijk hoger huurrendement dan bij klassiek residentieel vastgoed.

www.schoonhof.be

ENKELE TROEVEN



BUURTWINKELS EN SPECIAALZAKEN OP WANDELAFSTAND



RUSTIGE, GROENE OMGEVING



VEEL AANDACHT VOOR RUST EN PRIVACY



FINANCIËLE GUNSTMAATREGELEN:
Verlaagd BTW-tarief van 12% en vrijstelling onroerende voorheffing



DUURZAME MATERIALEN, GERICHT OP COMFORT



ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN



ASSISTENTIE, ZORG EN DIENSTEN OP VRAAG



BEHEERINSTANTIE COMFORT ASSIST MET UITSTEKENDE REPUTATIE



[Doordachte architectuur
met respect voor de omgeving
én haar bewoners]



VOOR IEDEREEN DIE DE TOEKOMST KOESTERT

Het aantrekkelijk en tegelijk functioneel ontwerp van 't Schoonhof draagt de stempel van het befaamde architectuurbureau Stramien. De 46 erkende assistentiewoningen worden verdeeld over 2 gebouwen met elk 5 verdiepingen, die perfect in de omgeving passen. Ondergronds zijn autostaanplaatsen en fietsenbergingen voorzien.

De grijs-rode bakstenen gevel geeft de gebouwen een stijlvol, tijdloos uitzicht. De elegante balustrades laten het licht en omliggende groen maximaal doordringen tot in uw appartement. Het kwalitatieve schrijnwerk garandeert dat het gebouw er, zelfs na vele jaren, als nieuw zal blijven uitzien. De uitstekende oriëntatie zorgt ervoor dat uw appartement steeds kan profiteren van een optimale lichtinval.

[Nooit een gebrek
aan groen, ruimte en licht]



MET ZORG ONTWERPEN EN TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKT

De appartementen, met 1 of 2 slaapkamers, zijn aangepast aan de specifieke noden van nu en de toekomst. Praktisch ingedeeld, steeds met oog voor ergonomie en veiligheid. Zo is uw badkamer voorzien van een inlopdouche en zijn trappen of drempels tot een absoluut minimum herleid.

Naast wooncomfort, wordt ook rekening gehouden met gebruiksvriendelijkheid en onderhoudsgemak. Ieder appartement wordt vervaardigd met degelijke materialen en tot in de kleinste details afgewerkt volgens uw wensen.



Heerlijk fietsen langs het water
met zicht op de Hobokense Polder





GROEN BINNENGEBIED MET OPTIMALE PRIVACY

Er wordt een open ruimte voorzien om te wandelen of te sporten. De groene, openbare parkomgeving van het Schoonselhof wordt doorgetrokken rond de gebouwen, met een mix van bomen, struiken, hagen en grasland.

De grasheuvels laten toe dat ook grotere boomsoorten kunnen groeien boven de ondergrondse parking. Dit versterkt het binnengebied en zorgt voor een optimale privacy.

De gebouwen hebben een eenvoudige structuur, geschrinkt geplaatst in een aangenaam, groen park. Door de verscheidenheid aan groenvormen beleeft de bewoner ten volle de seizoenen in het projectgebied.

Tuinarchitect: Stramien



DE AFWERKING IS EEN KLASSE APART

Kwalitatief wonen betekent duurzaam wonen. Daarom sluit CORES Development geen compromissen op het vlak van materiaalkeuze en afwerking. Een appartement in 't Schoonhof moet vandaag, morgen en ook in de toekomst voldoen aan uw wensen.

De materialen zijn nooit opzichtig, maar schitteren door hun ingetogen klasse en slimme details. Ze zouden pas opvallen als ze er niet meer zijn. Ook voor het E-peil hanteren we dezelfde aanpak. De voorzieningen moeten uw leven makkelijker maken, zonder het milieu te belasten. Wonen in 't Schoonhof is leven in harmonie. Dag in, dag uit.

ZORGELOOS DE TOEKOMST IN

COMFORT [A S S I S T]

De vergrijzing van de bevolking, overvolle wachtlijsten, torenhoge dagvergoedingen in serviceflats,... Iedereen heeft er de mond van vol. CORES Development besloot er iets aan te doen. Ontdek de erkende assistentiewoningen van 't Schoonhof, dé oplossing voor wie discreet uitgerust wil zijn voor de toekomst.

Toekomst in eigen handen

Als bewoner van de erkende assistentiewoningen in 't Schoonhof voelt u zich meteen thuis. De focus ligt op comfortabele en ruime woonoplossingen waarbij de klant 100% eigenaar wordt en de bewoner centraal staat. Alles staat in teken van de levenskwaliteit. Een assistentiewoning heeft dan ook een eigen keuken, badkamer, slaapkamer,... Kortom: alle nodige ruimtes om volwaardig en zelfstandig te leven.

Natuurlijk beantwoordt elk appartement aan de strengste eisen op het vlak van toegankelijkheid, oppervlakte, brandveiligheid en

kwaliteit. De efficiënte inrichting en infrastructuur is afgestemd op een zo aangenaam mogelijk leven met weinig onderhoud én discrete structurele voorzieningen. Er is ook steeds een groot aanbod van diensten en zorgverlening, die geleverd worden door onze betrouwbare partner: COMFORT Assist.

COMFORT Assist heeft hier al jaar en dag de expertise voor in huis en beheert ook al enkele jaren groepen van assistentiewoningen. Als bewoner van een assistentiewoning in 't Schoonhof kan u met een gerust hart rekenen op hun professionele diensten. Voor het totale pakket van zorg- en dienstverlening werkt COMFORT Assist samen met andere, trouwe partners. U kan gebruik maken van verschillende diensten. Zo is er bijvoorbeeld 24 op 24 uur een noodoproepsysteem en is de woonassistent aanwezig op de site om alles in goede banen te leiden.

Interesse?

Vraag naar onze uitgebreide informatiebrochure of surf naar www.comfortassist.be





SLIM INVESTEREN IN EEN ASSISTENTIE- WONING

Een erkende assistentiewoning is een veilige en rendabele belegging: het huurrendement ligt aanzienlijk hoger dan bij klassiek residentieel vastgoed en garandeert een trouw en honkvast huurderscliënteel. Bovendien zorgt de beheerinstantie **Comfort Assist** voor alle praktische aspecten: van verhuur tot beheer, alles wordt voor u tot in de puntjes geregeld.

Omdat we enkel assistentiewoningen ontwikkelen op kwalitatieve locaties waar de vraag naar assistentiewoningen groter is dan het aanbod, kunt u tevens genieten van onze huurgarantie. Dat betekent dus dat uw investering onmiddellijk rendeert.

5 goede redenen om te investeren in 't Schoonhof:

01 FISCALE VOORDELEN:

Verlaagd btw-tarief op het constructieaandeel (12 % i.p.v. 21 %) en vrijstelling van onroerende voorheffing.

02 ZORGELOOS INVESTEREN:

De beheerinstantie zorgt ter plaatse voor de verhuur en het beheer van uw investering. Alles wordt voor u geregeld.

03 DE CORES HUURGARANTIE:

Speelt u graag op zeker? Geen probleem, bij ons rendeert uw investering vanaf dag 1.

04 ZEKERHEID VAN RENDEMENT:

Een erkende assistentiewoning kan u een toprendement opleveren.

05 IDEALE LIGGING:

Vlak bij centrum, invalswegen en parken.

INVESTEREN MET DE CORES GARANTIE

Een woning moet in de eerste plaats uw thuis zijn. Dus laten we u alle ruimte om ze in te richten en af te werken zoals u dat zelf wilt. We weten goed wat u verwacht, dankzij onze jarenlange ervaring. De standaardafwerking en -voorzieningen zijn heel compleet en in-

begrepen in de standaardprijs. Wilt u meer persoonlijkheid en specifieke materialen? Dan staan we u bij met raad en daad. Vraag gerust meer over de mogelijkheden. U zal aangenaam verrast zijn door onze service.

01 Zekerheid van locatie

GARANTIE

Uw vastgoed moet niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst aantrekkelijk blijven. Daarom zijn we heel selectief bij de keuze van onze locaties. Enkel als ze gunstig evolueren op het vlak van bereikbaarheid, werkgelegenheid, herontwikkeling, overheidsinvesteringen,... komen ze in aanmerking.



RENDEMENT

03 Zekerheid van rendement

GARANTIE

Aan CORES Development hebt u een betrouwbare partner die u garanties biedt voor een maximale return van uw investering.

CRS
CORES RENTAL & RESALE SERVICE

Zekerheid door eigen verhuur- & beheerdienst

02

GARANTIE

We werken als verbindingpersoon tussen huurder en verhuurder. Zo bouwen we langetermijnrelaties op volgens het 'one-stop-shop'-principe. De huurder huurt en de verhuurder koopt bij eenzelfde partij. Met als resultaat een snelle en correcte opvolging.

VERHUREN EN BEHEREN MET KENNIS VAN ZAKEN

CRS

CORES RENTAL & RESALE SERVICE

Als u dat wilt, begeleiden wij u om uw vastgoed op een optimale manier te verhuren. Daarmee kiest u voor totale gemoedsrust. We werken als verbindingpersoon en praten met de huurder en de verhuurder. Zo vinden we makkelijk de juiste match en kunnen langetermijnrelaties opgebouwd worden.

De huurder is blij dat hij zich kan nestelen op een plek waar hij zich goed voelt, met het vertrouwen dat hij er niet snel zal moeten weggaan. En ook voor de verhuurder is het een positief verhaal: hij is zeker van een blijvend en zorgeloos rendement.

Cores Rental & Resale Service wordt geleid door een ervaren team, dat precies weet wat zowel verhuurders als huurders verwachten. Zo bent u zeker van een persoonlijke en toegewijde aanpak.



[CRS helpt investeerders om te kopen en te verhuren via het one-stop-shop-principe]

Interesse in onze verhuurdiensten?

Kom gerust langs of neem contact op met Cores Rental & Resale Service:
crs@coresdevelopment.be
03 820 82 62



Jurgen Van Bogaert
en Peter Leyssens

WONEN IS VOORUITDENKEN

Een vastgoedproject vandaag is voor CORES Development in de eerste plaats het vastgoedproject van morgen. Wonen is samenleven. En in een snel veranderende samenleving betekent dit vooruitkijken en anticiperen.

Dat doen we niet alleen. Elk project ontwikkelen we in nauwe samenwerking met architecten, stedenbouwkundigen en overheden. Het resultaat: duurzame en waardevolle woonomgevingen die aan het comfort van de bewoners én het leefmilieu denken.

Kwaliteit in alles wat we doen

Locatie blijft belangrijk voor vastgoed. Daarom zijn al onze projecten uitstekend gesitueerd, in omgevingen met toekomst.

Daarnaast gaat veel van onze aandacht naar de afwerking. Daarvoor gebruiken we enkel de beste materialen. Vernieuwende energie-oplossingen die kosten besparen en de natuur sparen. Subtiële details die het verschil maken. Want een woning blijft altijd een belangrijke investering.

**[Er is al schoon en lelijk
genoeg, de wereld heeft
nood aan betrokkenheid]**

Edouard François

REFERENTIES

CADIZ
ANTWERPEN ▶



GROEN ZUID
HOBOKEN ▶



WOONERF DE WEVERIJ
SINT-NIKLAAS ▶



THE MILLS
EDEGEM ◀



14 VAN SCHOONBEKE
ANTWERPEN ◀



HORTENSIAHOF
HOVE ◀



Bekijk meer referenties op www.coresdevelopment.be

DE CORES OMBUDSMAN

We hechten veel belang aan een open en transparante dialoog. Daarom hebben wij een ombudsman in huis die altijd naar u luistert. In elke fase van uw investering, van aankoop tot oplevering en zelfs daarna, kunt u bij hem terecht.

Onze ombudsman praat zowel met onze klanten als met de overheden, lokale instanties en buurtbewoners betrokken bij onze projecten. Zo is er constant overleg en werken we constructief samen.

Hebt u vragen, opmerkingen of suggesties?

Kom gerust langs of neem contact op met onze ombudsman:
ombudsman@coresdevelopment.be
03 820 82 72



[INFO & VERKOOP]

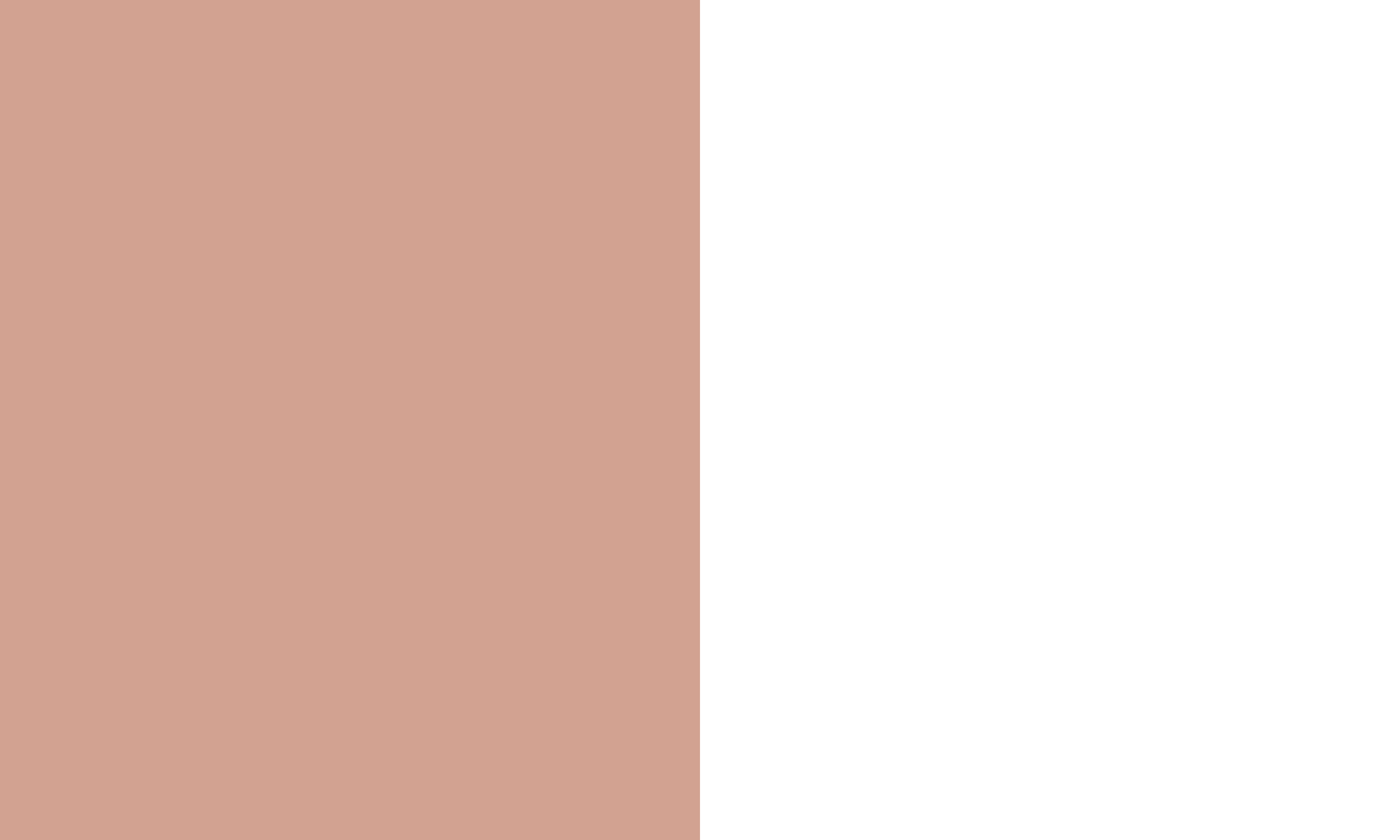
03 820 82 82

info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS[®] SINCE 2006



[INFO & VERKOOP]

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

Mechelsesteenweg 176
2018 Antwerpen



CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS™ SINCE 2006