

PERSCONFERENTIE

WOONKREDIETEN

MARC DELFORGE,
ELISABETH MINJAUW
& TIM SPELLEMANS

#BNPPFIMMO
#POSITIVEBANKING



17-02-2022



BNP PARIBAS
FORTIS

De bank voor een wereld in verandering

MARC DELFORGE

Responsible credits

marc.delforge@bnpparibasfortis.com



ELISABETH MINJAUW

Responsible sustainable credits

President European Mortgage Federation

elisabeth.minjauw@bnpparibasfortis.com



TIM SPELLEMANS

Responsible home loans

tim.spellemans@bnpparibasfortis.com





INHOUDSOPGAVE

DEEL 1

VASTGOEDSECTOR IN BELGIË

DEEL 2

BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2021

A. Kerncijfers van de productie in 2021: aankoop, renovatie, herfinanciering, ...

B. Energieprestaties: groene kredieten. Kosten voor duurzame huisvesting.

C. Vastgoed: hernieuwde belangstelling van jongeren

D. Easy Housing: groeiend succes van een hybride model

DEEL 3

VOORUITZICHTEN 2022

DEEL 4

CONCLUSIES



VERSCHEIDENE INITIATIEVEN OM SLACHTOFFERS VAN DE OVERSTROMINGEN TE HELPEN

Hulp aan onze door de ramp getroffen cliënten

- > Tijdelijke opschorting van kapitaalaflossing voor woonkredieten
- > Hotline en samenwerking met onze partner AG Insurance
- > Donatie: 1 miljoen euro aan het Rode Kruis uit ons duurzaam beleggingsfonds
- > Donatie: > 100.000 euro aan het Rode Kruis uit donaties van werknemers. BNP Paribas Fortis verdubbelde het bedrag.

DEEL 1

VASTGOEDSECTOR IN BELGIË





1.648

MILJARD EURO
(+5%)



TOTALE WAARDE VASTGOED
BELGEN*



= 3X BBP

BOUWGROND: 1.031 MILJARD EURO (+6%)

GEBOUWEN: 617 MILJARD EURO (+3%)



41,5

MILJARD EURO

(+24% TUSSEN 2020 EN 2021)

(-0,7% TUSSEN 2019 EN 2021)



TOTAALBEDRAG VAN
AFGESLOTEN HYPOTHECAIRE
KREDIETEN*:

VASTGOEDSECTOR IN BELGIË

Aantal vastgoedtransacties in België

363.500

→ 2020

415.500*

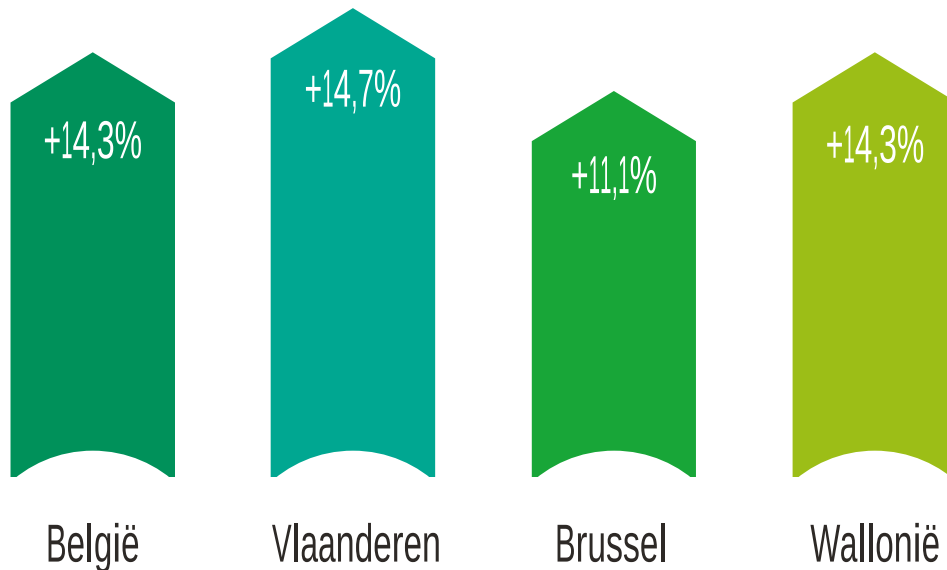
→ 2021

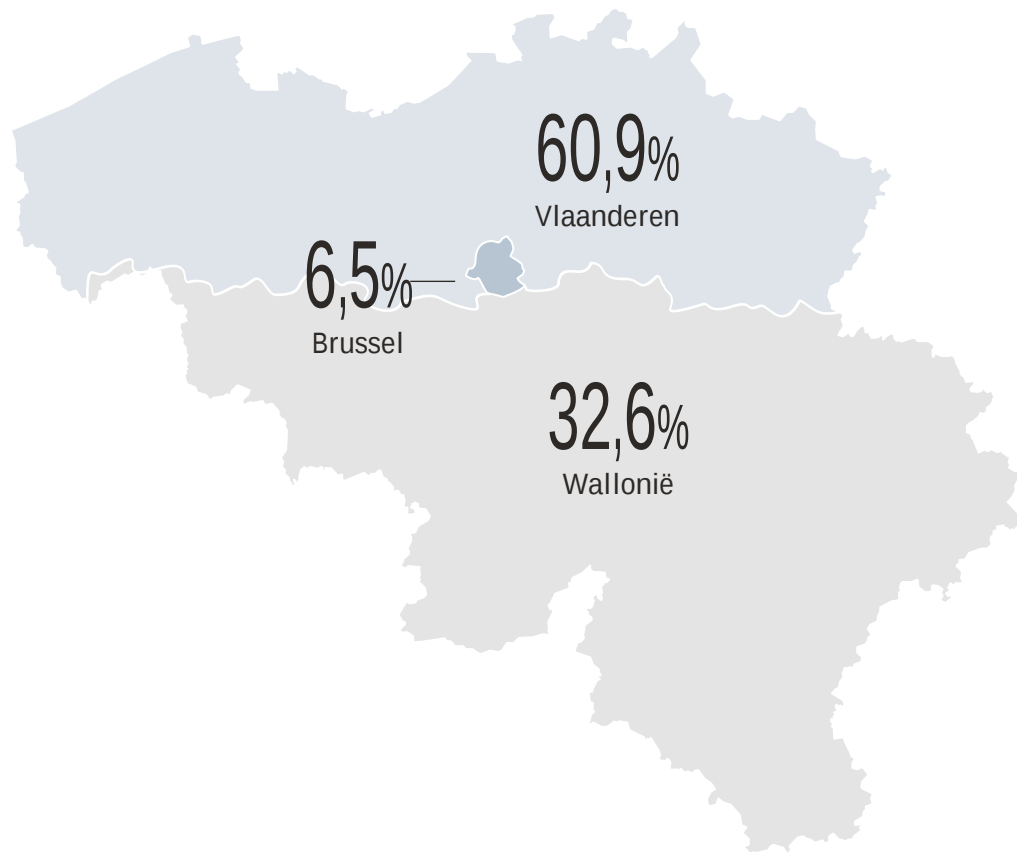


+14%
2020-2021



STERKE GROEI VAN HET AANTAL VASTGOEDTRANSACTIES (2021)





VASTGOEDTRANSACTIES PER REGIO (2021)



VASTGOEDSECTOR IN BELGIË

27,3% (T.O.V 26,2% IN 2020)

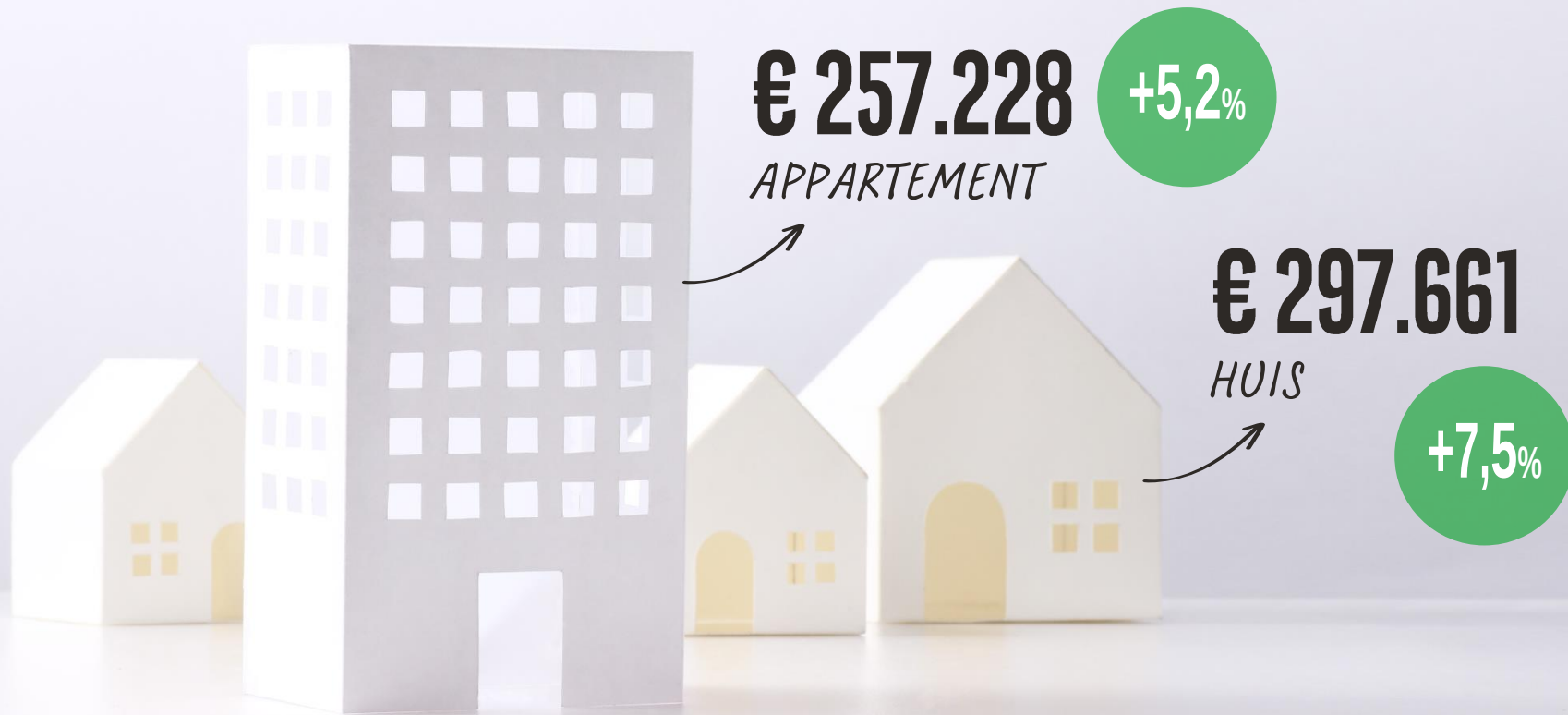
APPARTEMENT

72,7% (T.O.V 73,8% IN 2020)

HUIS



STIJGING VAN DE VASTGOEDPRIJZEN





STIJGING VAN DE VASTGOEDPRIJZEN





DEEL 2

BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2021 BIJ BNP PARIBAS FORTIS





DEEL 2 A

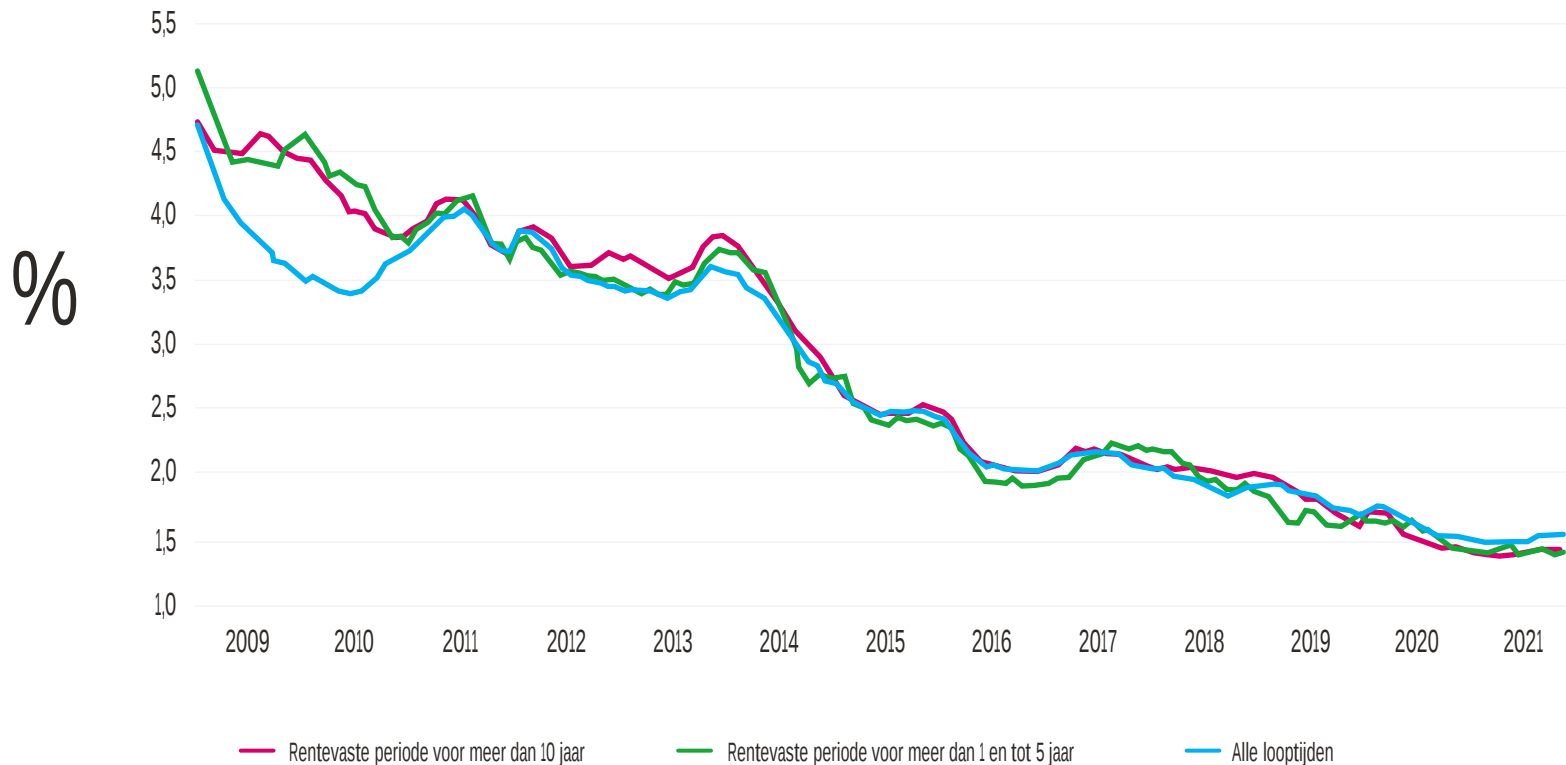
BELANGRIJKSTE TENDENSEN 2021

KERNCIJFERS VAN DE PRODUCTIE.





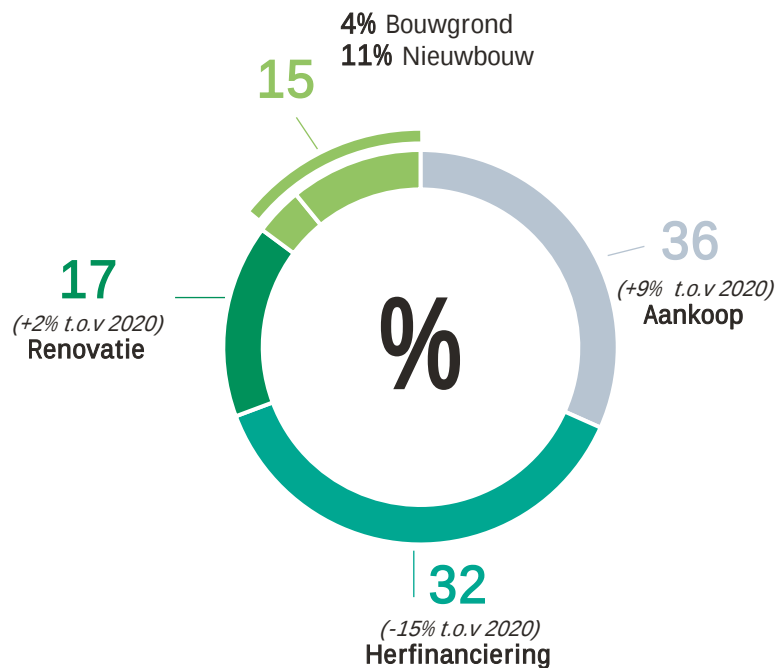
DE HYPOTHECAIRE RENTE BLEVEN IN 2021 HISTORISCH LAAG



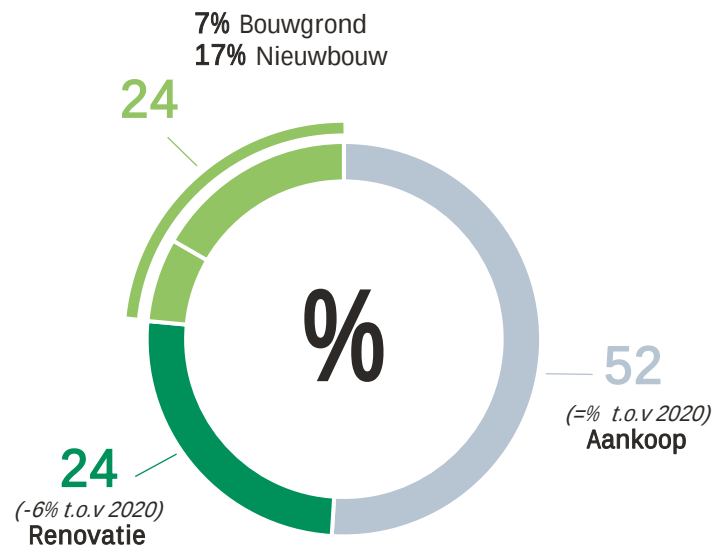


DOEL VAN HET KREDIET

MET HERFINANCIERING

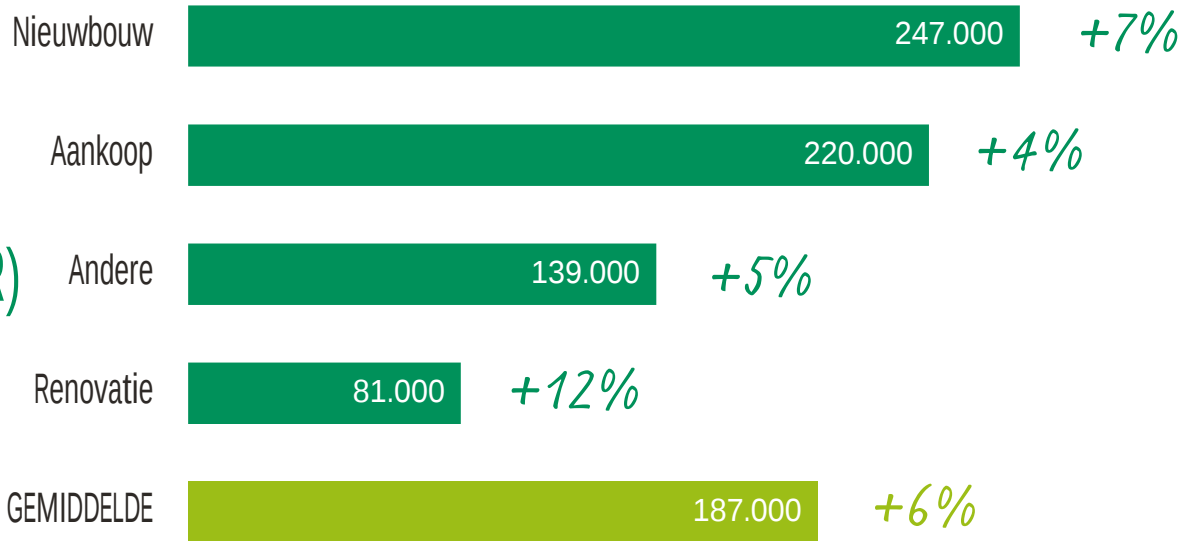


ZONDER HERFINANCIERING





GEMIDDELD ONTLEEND BEDRAG (EUR)





GEMIDDELD ONTLEEND BEDRAG VOOR DE AANKOOP VAN EEN WONING

211.000€	+4%	220.000€
2020		2021

194.000€	+13,5%	220.000€
2017		2021





GEMIDDELDE LEEFTIJD VAN DE KREDIETNEMER

40 JAAR



39 jaar (-1)
Aankoop



41 jaar (=)
Nieuwbouw

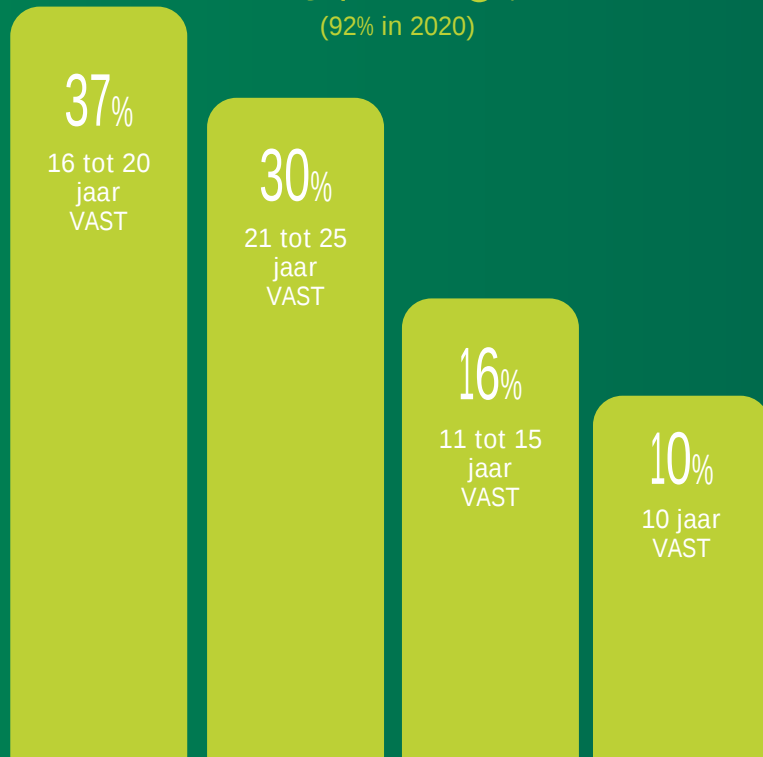


40 jaar (=)
Renovatie

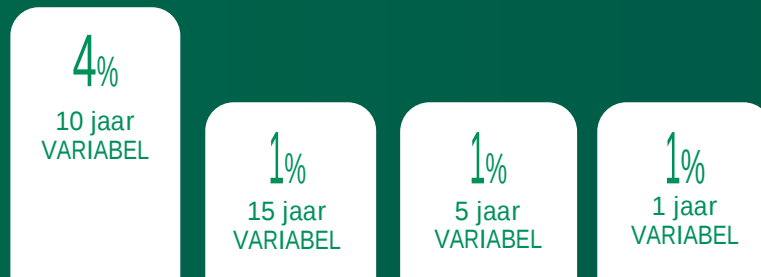


FAVORIETE KREDIETFORMULES

93% VAST
(92% in 2020)



7% VARIABEL
(8% in 2020)





BEDRAG
187.000
euro



LOOPTIJD
226
maanden



MENSUALITEIT
846
euro



SCHULDGRAAD
38%



QUOTITEIT
73%



VASTE RENTEVOET
93%

FOCUS OP KERNCIJFERS



DEEL 2 B

BELANGRIJKSTE TENDENSEN 2021

ENERGIEPRESTATIE: GROENE KREDIETEN EN DE KOSTEN VAN DUURZAAMHEID



ENERGIE- EN MILIEU-UITDAGING



13,8%

- > 13,8% van de CO₂-uitstoot in België is afkomstig van residentieel vastgoed.



5%

- > Slechts 5% van de woningen in België voldoen aan de energievereisten voor 2050.



je mee ?

BEN & Q-ZEN

- > Energie-uitdaging met 'bijna-energie neutraal' (BEN in Vlaanderen en Q-ZEN in Wallonië).

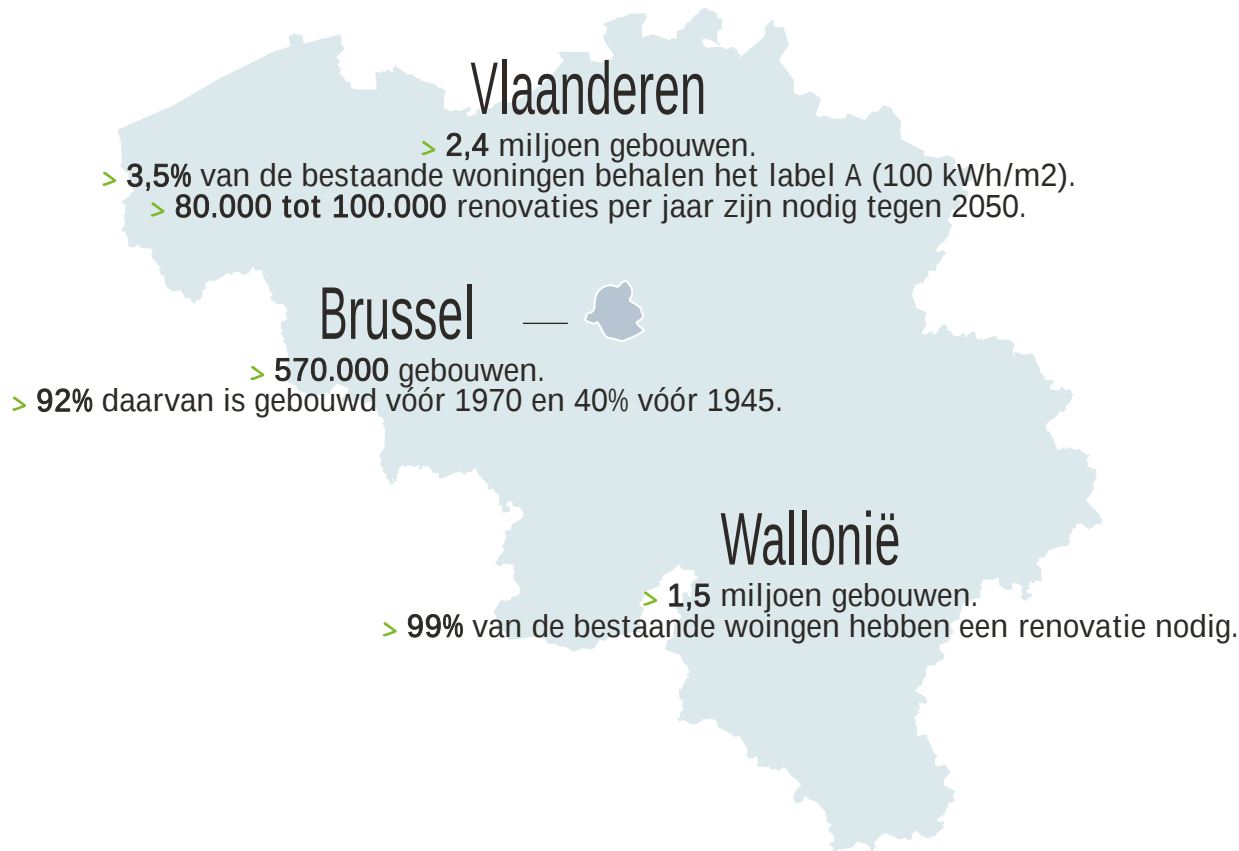
+10,9%

Een studie van de Katholieke Universiteit Leuven* suggereert dat huizen met een goede energieprestatie gemiddeld 25% sneller verkocht worden en aan een tot 10,9% hogere prijs dan vergelijkbare woningen met een minder gunstige energieprestatie.

* Bron : <http://bitly.ws/oa6D>

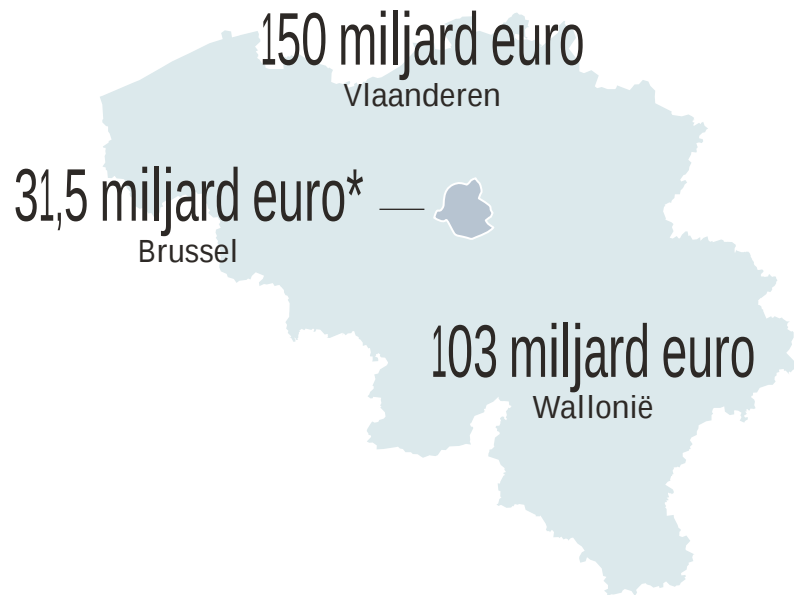


ENERGIE- EN MILIEU-UITDAGING





ENERGIE- EN MILIEU-UITDAGING



GESCHATTE **BEDRAG** AAN
RENOVATIES TEGEN 2050

284,5 miljard euro
België



ENERGIE- EN MILIEU-UITDAGING



KREDIETSECTOR

> De kredietsector moet een **rol spelen in de transitie** naar een meer energie-efficiënte bouw en renovatie.

EPC

> De **score, de kwaliteit en een unieke identificatie** van het EPC (energieprestatiecertificaat) zijn primordiaal.

OVERHEDEN, EUROPESE INSTELLINGEN & REGELGEVERS

> Ondersteuning door (regionale) overheden, Europese instellingen en regelgevers is essentieel.

ENERGIE- EN MILIEU- UITDAGING: ONS AANBOD



- > BNP PARIBAS FORTIS BLIJFT DE ENIGE BIG4 BANK DIE RENTEVOET KOPPELT AAN DE DUURZAAMHEID VAN DE WONING
- > ENERGIEPRESTATIE MINDER DAN 150 KWH/M²/JAAR



- > 1E BELGISCHE BANK DIE HET 'ENERGY EFFICIENT MORTGAGE LABEL' AANBIEDT



ENERGY
EFFICIENT
MORTGAGE
LABEL





ENERGIE-EFFICIËNTE KREDIETEN

1/3

1 renovatiekrediet op 3
is een GROENE LENING.



4/10

Woonkredieten voor **nieuwbouw**
(15%) en **renovatie** (23%).



GROEN WOONKREDIET

TOTAALBEDRAG AAN GROENE WOONKREDIETEN BIJ
BNP PARIBAS FORTIS:

3,6
MILJARD EURO*



** Bron: Energy Efficient Mortgage label*





GROENE LENINGEN / ENERGIEKREDIET BIJ BNP PARIBAS FORTIS



ECO-VOORWAARDEN
VOOR NIEUWBOUW EN
RENOVATIE



GROEN WOONKREDIET:
GEEN
RESERVERINGSPROVISIE

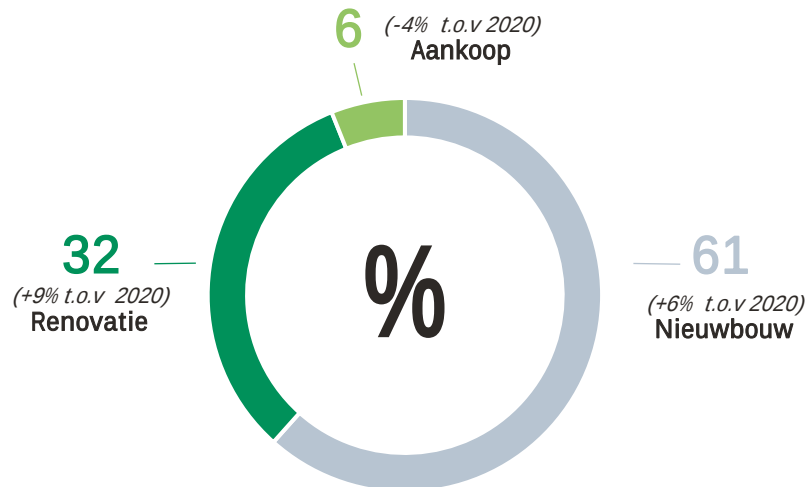


ENERGIELEENING:
FINANCIERING TOT 130%.
MINIMAAL 75% VAN DE
WERKEN BESTEMD VOOR
ENERGIEBESPARING



VLAANDEREN:
RENTELOOS
RENOVATIEKREDIET
TOT 60.000 EURO

DOEL VAN HET KREDIET



DEEL 2 C

BELANGRIJKSTE TENDENSEN 2021

MILLENNIALS, BABYBOOMERS & SINGLES EN EENOUDERGEZINNEN WIE HEEFT VASTGOED GEKOCHT?





TERUGKEER VAN DE 'MILLENNIALS' OP DE VASTGOEDMARKT

Bij BNP PARIBAS FORTIS

zijn 25% van de hypothecaire kredieten
bestemd voor jongeren onder de 30 jaar.



1/4

+33%
2020-2021





DE 'BABYBOOMERS' BLIJVEN OP DE ACHTERGROND

Bij BNP PARIBAS FORTIS

zijn 7% van de hypothecaire kredieten
bestemd voor 55-plussers.



<1/10

-20%
2020-2021



SINGLES EN EENOUDERGEZINNEN MAKEN HUN VASTGOEDDROMEN WAAR

Bij BNP PARIBAS FORTIS

is 1 op 3 van de hypothecaire kredieten
bestemd voor singles en eenoudergezinnen.

→ 3/10

+3%
2020-2021

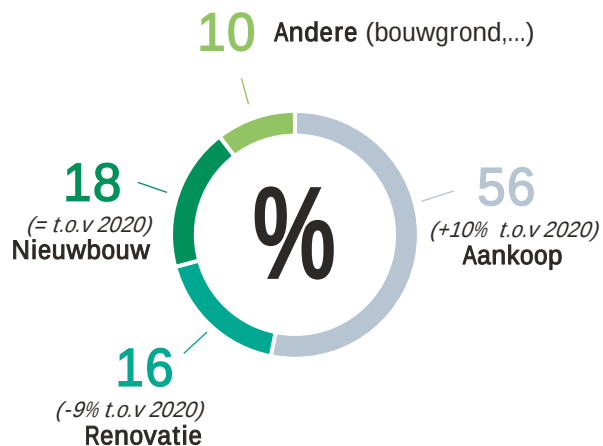




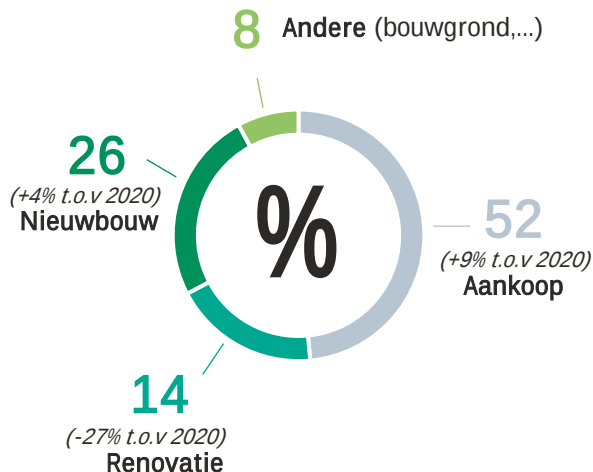
FOCUS OP...

DOEL VAN HET KREDIET

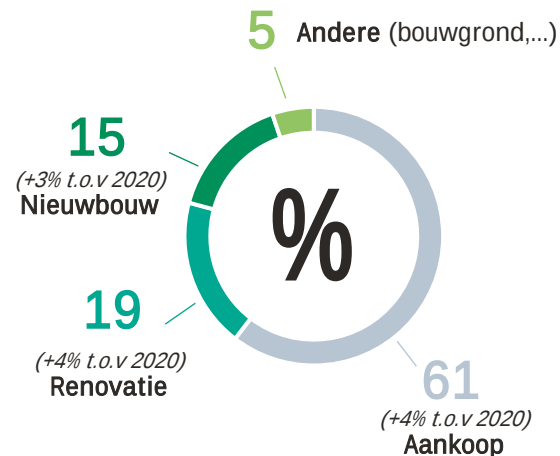
JONGEREN ONDER DE 30 JAAR



55-PLUSSERS



SINGLES EN EENOUDERGEZINNEN





FOCUS OP...



BEDRAG

187.000
euro

209.000
euro

206.000
euro

177.000
euro



LOOPTIJD

226
maanden

272
maanden

114
maanden

218
maanden



MAANDLAST

846
euro

864
euro

867
euro

775
euro



SCHULDGRAAD

38%

36%

32%

39%



QUOTITEIT

73%

82%

51%

68%



VASTE RENTE

93%

87%

92%

93%



DEEL 2 D

EASY HOUSING : GROEIEND SUCCES VAN EEN HYBRIDE MODEL





EASY HOUSING : EEN HYBRIDE MODEL



Lancering
juni 2020



Hybride



Bankkantoren



100% Digitaal



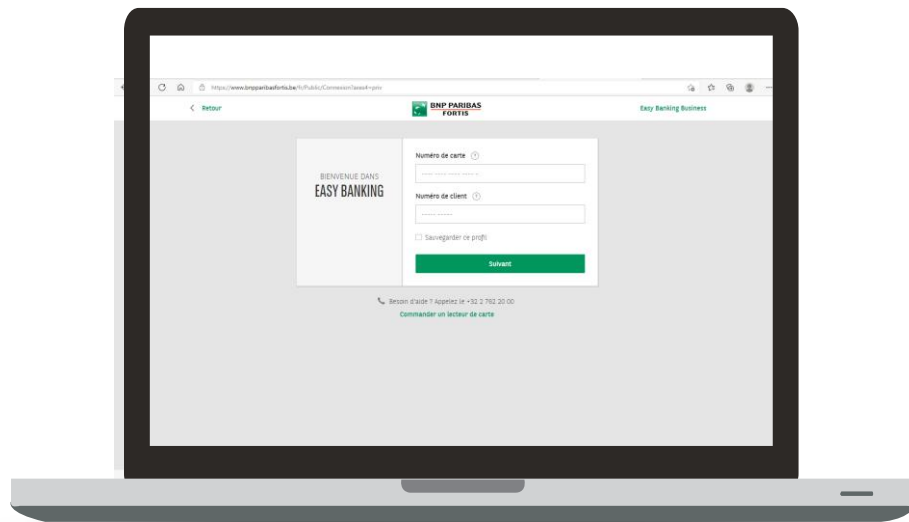
EASY HOUSING : EEN HYBRIDE MODEL DAT WINT AAN SUCCES

1/3

- > In 2021 werden meer dan 30% van de hypothecaire kredieten afgesloten via Easy Housing

+86 %

- > In 2021 hebben 40% van de jongeren onder de 30 jaar gebruikgemaakt van Easy Housing om een huis te kopen





DEEL 3

VOORUITZICHTEN 2022



VOORUITZICHTEN 2022

- > DE VERWACHTE PIEK VAN DE INFLATIE AAN HET EINDE VAN HET EERSTE KWARTAAL
- > TEKORT AAN AANBOD VAN TE KOOP STAANDE WONINGEN
- > REGISTRATIERECHTEN VLAANDEREN: VOORDEEL VOOR STARTERS?
- > WELKE GEVOLGEN ZULLEN DE "ENERGIEPRESTATIE"-VEREISTEN HEBBEN?
- > ONROERENDGOEDPRIJZEN STIJGEN NAAR VERWACHTING TUSSEN 4 EN 5%





DEEL 4

CONCLUSIES





VERANTWOORD LENEN BIJ **BNP PARIBAS FORTIS**



DUURZAAMHEID

- > BNP PARIBAS FORTIS BLIJFT EEN VOORTREKKERSROL SPELEN IN DE ENERGIETRANSITIE.
- > MINDER DAN 1% OPGEZEGDE WOONKREDIETEN.



PROFIELEN

- > DE TERUGKEER VAN MILLENNIALS OP DE HUIZENMARKT EN MINDER BABYBOOMERS.



HYBRIDE MODEL

- > EASY HOUSING: MENSELIJKE EXPERTISE IN COMBINATIE MET DIGITALE FACILITEITEN BLIJVEN KLANTEN AANSPREKEN.

BEDANKT



BNP PARIBAS
FORTIS

De bank voor een wereld in verandering



VRAGEN?

ANTWOORDEN

#PositiveBanking



PRESS OFFICE

VALÉRY HALLOY

valery.halloy@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 78 80 97

HANS MARIËN

hans.marien@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 74 72 86

HILDE JUNIUS

hilde.junius@bnpparibasfortis.com

+32 (0)478 88 29 60

JEROEN PETRUS

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com

+32 (0)498 32 14 94

BEZOEK ONZE WEBSITE



<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>

#PositiveBanking



BNP PARIBAS

FORTIS

#PositiveBanking